



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OREBIĆ

Broj 11 Godina 2019. Orebić 11. prosinca 2019.

Uprava i uredništvo:
Općina Orebić, Obala pomoraca 26, tel: 713-678
List izlazi po potrebi

Sadržaj:

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o komunalnom redu	1
2. Odluka o komunalnom doprinosu	29
3. Odluka o lokalnim porezima Općine Orebić.....	33
4. Odluka o kupnji nekretnine za potrebe izgradnje pristupne ceste u Gospodarskoj zoni Podvlaštica	34
5. Odluka o kupnji nekretnine za potrebe izgradnje pristupne ceste u Gospodarskoj zoni Podvlaštica	35
6. Odluku o kupnji nekretnina za potrebe izgradnje pristupne ceste u Gospodarskoj zoni Podvlaštica	35
7. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina	36

1.

Na temelju odredbe članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18) i članka 31. Statuta Općine Orebić (Sl. gl. 02/13, 03/18, 08/18 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Orebić na svojoj 24. sjednici održanoj 10. prosinca 2019. godine, donosi

O D L U K U O KOMUNALNOM REDU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se propisuje komunalni red i mjere za njegovo provođenje na području Općine Orebić, a naročito odredbe o:

1. uređenju naselja,
2. održavanju čistoće i čuvanju javnih površina,
3. korištenju javnih površina,
5. uklanjanju snijega i leda,
6. uklanjanju protupravno postavljenih predmeta,
7. mjere za provođenje komunalnog reda i
8. kaznene odredbe.

Članak 2.

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju slijedeće značenje:

1. javne površine su površine u općoj uporabi, a prema namjeni razlikuju se na:

- *javnoprometne površine* (javne ceste, nerazvrstane ceste, trgovi, šetnice, pješački prolazi, pješačke zone, nogostupi, pločnici, mostovi, podvožnjaci, nadvožnjaci, pothodnici, nathodnici, tuneli, parkirališta, javne garaže, stajališta javnog prometa i slične površine);
- *javne zelene površine* su površine s vegetacijom (parkovi, park-šume, drvoređi, živice, cvjetni rasadnici, travnjaci, skupine stabala, zemljišni pojas uz javnoprometne površine na kojima je zasađeno zelenilo, zeleni otoci, zelene površine uz cestu u naselju, zelene površine uz objekte javne namjene, te odmorišta i staze koji su sastavni dijelovi zelenih površina), kojih je korištenje namijenjeno svima i na kojima se osim biljnog materijala mogu nalaziti dječja igrališta, rekreacijske površine, te ostali sadržaji.
- *ostale površine* su površine uz sportske objekte, rekreacijske objekte i slično, objekte koji su namijenjeni za javne priredbe i druge slične

površine, otvorene tržnice, groblja, kolodvor i slični prostori, kopneni dijelovi pomorskog dobra određeni zakonom koji su namijenjeni općoj uporabi (trajektno i brodska pristaništa i prostori uz pristaništa namijenjeni javnoj i općoj uporabi, plaže i druge slične površine);

2. pokretne naprave su lako prenosivi objekti koji služe za prodaju raznih artikala ili obavljanje određenih usluga, štandovi, klupe, stalci, kolica i sl., naprave za prodaju pića, napitaka i sladoleda, hladnjaci za sladoled, metalne i druge konstrukcije kao prodajni prostor ili prostor za uslužnu djelatnost, ambulatna, ugostiteljska i slična prikolica, otvoreni šank, naprave za igranje, automati, peći i drugi objekti za pečenje plodina, spremišta za priručni alat i materijal, pozornice i slične naprave, stolovi, stolice, pokretne ograde i druge naprave koje se postavljaju ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, vaze za cvijeće, suncobrani, tende, pokretne ograde, podesti, samostojeće montažno-demontažne nadstrešnice i druga oprema postavljena na javnoj površini za potrebe ugostiteljskih objekata u svrhu organiziranja otvorenih terasa ispred ugostiteljskih objekata, šatori povodom raznih manifestacija, cirkuski šatori, lunaparkovi, zabavne radnje, čuvarske, montažne i slične kućice, automobili kao prezentacija, promocija ili nagradni zgodici, zaštitne naprave na izlozima i slično.

3. kiosk je tipski objekt lagane konstrukcije, koji se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje gospodarske i druge djelatnosti;

4. komunalni objekti, uređaji i drugi objekti u općoj uporabi su koševi, kante i kontejneri za sakupljanje i odvoz smeća, objekti i instalacije javne rasvjete, vodovoda i odvodnje, mjesne električne i telefonske (tt) mreže, prometni znakovi i signalizacija, obavijesna ploča, panoi s planom naselja oznake turističkih objekata i naselja, nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni sat, javni zahod, fontane, dizalo za invalide ili rampa, javna telefonska govornica, samostojeći telekomunikacijski i električni razvodni ormarići, poštanski sandučići, spomenici i spomen-ploče;

5. ploča s tvrtkom ili nazivom je ploča s tvrtkom pravne osobe ili imenom fizičke osobe obrtnika, odnosno nazivom obrta i drugo;

6. zaštitne naprave su tende, roloi – tende, zaštitne rešetke, kamere, alarmni uređaji i slični predmeti koji se postavljaju na pročelja;

7. plakati su oglasi i slične objave reklamno-promidžbenog ili informativnog sadržaja;

8. reklame su reklamne zastave, reklamna platna (na građevinskim skelama, ogradama i građevinama u rekonstrukciji ili gradnji), osvijetljene reklamne vitrine (city light), putokazne reklame, pokretne reklame, transparenti, reklamne naljepnice, reklamni ormarići, oslikane reklamne poruke (na zidovima građevina, ogradama, tendama i slično), reklamni natpisi i drugi predmeti koji služe reklamiranju, osim reklamnih panoa;

9. reklamni panoi su panoi, reklamni uređaji, konstrukcije i slično - samostojeći ili na objektima, reklamni stupovi (totemi i slično);

10. parkovna oprema je oprema koja se postavlja na javne zelene površine, a namijenjena je igri djece ili rekreaciji građana (ljuljačke, tobogani, penjalice, vrtuljci, slične naprave za igru djece, klupe, stolovi, parkovne ograde, stupići, košarice za smeće i slično);

11. vanjski dijelovi zgrade su pročelja, izlozi, balkoni, terase, ulazna i garažna vrata, prozori, žljebnjaci i kanali za odvodnju vode s krova, krovovi, dimnjaci, klime, antene i drugo;

12. privremene građevine su montažni objekti i drugi objekti koji se postavljaju za potrebe sajmovi i javnih manifestacija i prigodnog uređenja naselja kao i za druge opravdane potrebe o kojima odluku donosi načelnik;

13. vozilima u smislu ove odluke smatraju se sve vrste vozila na motorni i električni pogon, kao što su osobni automobili, teretni automobili, autobusi, kamperska vozila, motocikli, mopedi, traktori, radni strojevi, priključna vozila i slično.

II. UREĐENJE NASELJA

Članak 3.

Sva naselja na području Općine Orebić moraju biti uređena.

Pod uređenjem naselja, u smislu ove Odluke, smatra se uređenost javnih i drugih površina u dijelu vidljivom s javne površine, a osobito izgled i uređenost:

- vanjskih dijelova zgrada;
- dvorišta, zelenih površina, ograda uz zgradu i sličnih površina
- ploča s imenom naselja, ulica, trgova, te pločica s kućnim brojem zgrada;
- izloga,
- zaštitnih naprava;
- ploča s tvrtkom ili nazivom;
- plakata, jarbola za zastave, reklamnih natpisa, reklama i reklamnih panoa;

- pokretnih naprava, kioska, reklama, reklamnih natpisa, reklamnih panoa i drugih
- naprava na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba;
- uređenje javnih zelenih površina;
- komunalnih objekata, uređaja i drugih objekata u općoj uporabi;
- kolodvora, stajališta, parkirališta, tržnica, ribarnica, groblja;
- Sanitarno-komunalne mjere uređenja naselja.

1. Vanjski dijelovi zgrada

Članak 4.

Vanjski dijelovi zgrada (pročelja, izlozi, balkoni, terase, ulazna i garažna vrata, prozori, žljebnjaci i kanali za odvodnju vode s krova, krovovi, dimnjaci, klime, antene i drugo) moraju biti održavani i uredni te funkcionalno ispravni. Vlasnik, korisnik, odnosno upravitelj zgrade dužan je ne održavane i neuredne vanjske dijelove zgrade obnoviti i održavati tako da se obnovljeni dijelovi zgrade uklapaju u cjeloviti izgled zgrade. Zabranjeno je djelomično uređivanje pročelja više stambenih zgrada, osim u slučaju kad više stambena zgrada ima više zasebnih ulaza, kada je dopušteno uređivanje pročelja za stanove koji pripadaju istom ulazu.

Zabranjeno je pisati grafitu, poruke i slično te na drugi način uništavati vanjske dijelove zgrade.

Članak 5.

Vlasnik, korisnik ili posjednik zgrade dužan je odmah otkloniti oštećenja vanjskih dijelova zgrade, zbog kojih postoji opasnost za život, zdravlje ili imovinu ljudi, sukladno posebnim propisima.

Ukoliko vlasnik, korisnik ili posjednik zgrade iz prethodnog stavka odmah ne postupi sukladno rješenju komunalnog redara, ta će se oštećenja otkloniti putem treće osobe na trošak vlasnika, korisnika ili posjednika sukladno posebnom propisu.

Članak 6.

Na prozorima, vratima, terasama, balkonima, lođama, ogradama i drugim vanjskim dijelovima zgrade, zabranjeno je vješati ili izlagati rublje, posteljenu, tepihe, krpe i druge predmete ako se time ometa ili onemogućava prolaz pješaka.

S prozora, terasa, balkona, lođa, ograda i drugih vanjskih dijelova zgrade zabranjeno je istresati

krpe, tepihe i slično, bacati otpad, prolijevati vodu, cijediti vodu ili na drugi način onečišćavati javnu površinu.

Zabranjeno je crtati, pisati, prljati, mehanički oštećivati, uništavati ili na drugi način nagrđivati pročelja zgrada.

Članak 7.

Na prozorima, balkonima, terasama i drugim sličnim dijelovima zgrade, u pravilu, drži se cvijeće i ukrasno bilje i to na način da ne ugrožava sigurnost ljudi i imovine.

Antene i druge uređaje za prijem zemaljskih i satelitskih programa, rashladne (klime) uređaje i solarne uređaje, vlasnici, odnosno korisnici zgrade dužni su postaviti na vanjske dijelove zgrade i krovovišta, koji nisu okrenuti na javnu površinu uz koju neposredno graniče.

Iznimno, kada ne postoji druga mogućnost, oprema i uređaji iz prethodnog stavka mogu se postavljati na vanjske dijelove zgrade koji su okrenuti na javnu površinu uz koju neposredno graniče, ali moraju biti postavljeni na visini od najmanje 2,5 metara od kote terena, a kapanje vode ne smije se izvoditi na javnu površinu.

Za postavljanje opreme i uređaja iz stavka 2. ovog članka na objektima koji se nalaze na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline kao i objektu koji ima svojstvo pojedinačnog kulturnog dobra, potrebno je ishoditi odobrenje Jedinственog upravnog odjela Općine, a nakon pribavljene suglasnosti tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnog dobra.

Članak 8.

Vlasnik, korisnik ili posjednik zgrade koja ima svojstvo pojedinačnog kulturnog dobra ili se nalazi na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline, kao i drugi imatelj kulturnog dobra, dužan je za sve zahvate na vanjskim dijelovima zgrade ishoditi odobrenje tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnog dobra.

Zabranjeno je bilo kakvo izvođenje zahvata na vanjskim dijelovima zgrade iz stavka 1. ovog članka bez odobrenja ili suprotno odobrenju tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnog odbra. Zabranjeno je oštećivanje, ispisivanje poruka i grafita na zgradama iz stavka 1. ovog članka, djelomično bojanje pročelja bojama koje se ne uklapaju u cjelovitu sliku pročelja.

Članak 9.

Vlasnik, korisnik ili posjednik zgrade koja zbog oštećenja, nedovršenosti ili dotrajalosti vanjskih dijelova vidljivih s javne površine, nagrđuje

izgled ulice i naselja, mora se urediti i zbrinuti u skladu s rješenjem komunalnog redara.

U slučaju kada vlasnik, korisnik ili posjednik zgrade iz prethodnog stavka ne postupi po rješenju komunalnog redara, na izvršenje istog će se poticati izricanjem novčanih kazni u skladu s posebnim propisom.

U slučaju kad ne postoji vlasnik, korisnik ili posjednik, Općina Orebić je ovlaštena poduzeti mjere sukladno posebnim propisima.

2. Uređenje dvorišta, zelenih površina, ograda uz zgradu i sličnih površina

Članak 10.

Vlasnici, korisnici ili posjednici zgrada, okućnica i dvorišta kao i neizgrađenog građevinskog zemljišta koje neposredno graniči s izgrađenim građevinskim zemljištem dužni su ih u dijelu vidljivom s javne površine držati urednima i čistima.

Lišće, plodove i grane koji s površina iz stavka 1. ovog članka padnu na javnoprometnu površinu vlasnici, odnosno korisnici, dužni su odmah ukloniti i površinu očistiti, a sakupljeni bio otpad propisno zbrinuti.

Ako se dvorišta, okućnice i zgrade, neizgrađeno građevinsko zemljište koje neposredno graniči s izgrađenim građevinskim zemljište, u dijelu vidljivom s javne površine ne održavaju urednima i čistima komunalni redar naredit će vlasniku, korisniku ili posjedniku otklanjanje uočenih nedostataka.

Ukoliko vlasnici, korisnici ili posjednici prostora iz prethodnog stavka u ostavljenom roku ne postupe sukladno nalogu komunalnog redara, ti će se nedostaci otkloniti putem treće osobe na trošak vlasnika, korisnika ili posjednika prostora, odnosno sukladno posebnom propisu.

Članak 11.

Ograde u naselju, uz javne površine moraju se postavljati tako da ne ometaju korištenje javnih površina, da ne predstavljaju opasnost za sigurnost i imovinu ljudi te da se vizualno uklapaju u okolni izgled. Ograde uz javne površine vlasnici, odnosno korisnici moraju redovito održavati.

Vlasnici, odnosno korisnici ograda od ukrasne živice ili drugog ukrasnog bilja, kada se one nalaze uz javnoprometne površine, dužni su prije započinjanja radova na orezivanju propisno označiti mjesto izvođenja radova te poduzeti sve mjere kako bi se za vrijeme rezidbe zaštitila imovina i ljudi. Vlasnici, odnosno korisnici dužni

su odmah nakon završetka radova na orezivanju, javnu površinu očistiti.

Ograde od ukrasne živice i drveće uz javnoprometne površine vlasnici, odnosno korisnici moraju redovito održavati i orezivati tako da ne prelaze na javnoprometnu površinu, ne zaklanjaju preglednost, ne ometaju normalno kretanje pješaka i sigurnost prometa, te da ne zaklanjaju prometnu i svjetlosnu signalizaciju, te javnu rasvjetu.

Ako se ograde od ukrasne živice ili drugog ukrasnog bilja i drveće uz javno prometne površine redovito ne održavaju i orezuju na način da ne prelaze na javnoprometnu površinu, zaklanjaju preglednost, ometaju normalno kretanje pješaka i sigurnost prometa komunalni redar će narediti njihovom vlasniku odnosno korisniku otklanjanje uočenih nedostataka.

Ukoliko vlasnici, odnosno korisnici prostora iz prethodnog stavka u ostavljenom roku ne postupe sukladno nalogu komunalnog redara, ti će se nedostaci otkloniti putem treće osobe na trošak vlasnika, odnosno korisnika prostora, odnosno sukladno posebnom propisu.

Članak 12.

Ako postoji opasnost od rušenja stabla na javnu površinu i ozljeđivanja ljudi i/ili oštećenja imovine, komunalni redar će rješenjem narediti vlasniku, odnosno korisniku zemljišta potrebne zahvate na stablu.

Ukoliko vlasnik, odnosno korisnik zemljišta ne postupi po rješenju komunalnog redara izvršenje rješenja će se izvršiti putem treće osobe na njegov trošak.

Članak 13.

Javne zelene površine ispred stambenih i poslovnih zgrada mogu se radi zaštite ograditi metalnim stupićima, žardinjerama s cvijećem ili ukrasnom živicom, ako to neće ometati normalno kretanje pješaka, prometovanje vozila i neće smanjivati preglednost.

Odobrenje za ograđivanje javnih zelenih površina, vlasniku građevine ispred koje se traži ograđivanje, izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Orebić .

Članak 14.

Pravna ili fizička osoba koja upravlja ili gospodari športskim, rekreacijskim i drugim sličnim objektima, park-šumama, spomen-područjima, grobljima, plažama i drugim sličnim površinama mora ih održavati urednima, čistima i redovito

održavati zelenu površinu unutar tih prostora, te brinuti za njezinu zaštitu i obnovu.

Vlasnik ili korisnik privatnog stambenog objekta ili poslovnog objekta, škole, zdravstvene ustanove, crkve, samostana i slično, obavezan je osigurati uređenje, održavanje i zaštitu zelene površine okućnice koja pripada objektu u dijelu vidljivoj s javne površine.

Pravna ili fizička osoba koja upravlja površinama iz stavka 1. i 2. ovog članka mora objekte i uređaje na njima održavati urednima i ispravnima. Pravna ili fizička osoba koja se koristi ili upravlja površinama i objektima iz stavka 1. ovog članka mora, na vidnom mjestu, istaknuti pravila o održavanju reda, čistoće, zaštite zelenila i slično.

U slučaju kada pravna ili fizička osoba odnosno vlasnik ili korisnik iz stavka 2., 3. i 4. ovog članka ne postupi po rješenju komunalnog redara, na izvršenje istog će se poticati izricanjem novčanih kazni u skladu s posebnim propisom.

Ukoliko osobe iz stavka 1. ovog članka ne ispune obvezu održavanja reda, čistoće i zaštite zelene površine, isto će se izvršiti preko treće osobe na njihov trošak.

3. Ploče s imenom naselja, ulica, trgova i pločice s brojem zgrade

Članak 15.

Na području svih naselja, ulice i trgovi moraju biti označeni imenom, a zgrade moraju biti obilježene brojevima.

Naselja, ulice, trgovi i zgrade označavaju se i obilježavaju na način i po postupku propisanom posebnim propisom.

Članak 16.

Za označavanje imena naselja, ulica i trgova postavljaju se ploče, table, a na zgrade se postavljaju pločice s kućnim brojem zgrade. Ploče za označavanje imena ulica i trgova mogu sadržavati i opis značenja imena ulica i trgova i druge informacije ili se uz njih mogu postavljati ploče (dopunske ploče) s opisom značenja imena ulica i trgova i drugim informacijama.

Vlasnik zgrade dužan je na zgradu postaviti pločicu s kućnim brojem zgrade najkasnije do početka korištenja zgrade.

Vlasnik, odnosno upravitelj zgrade, dužan je voditi brigu o tome da zgrada bude stalno obilježena brojem.

Zabranjeno je oštećivati i uništavati te neovlašteno skidati i mijenjati table, ploče i pločice iz stavka 1. ovoga članka.

4. Izlozi

Članak 17.

Izlozi, izložbeni ormarići i druga slična oprema poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: izlog) moraju biti tehnički i estetski oblikovani, odgovarajuće osvijetljeni u skladu s izgledom zgrade i okoliša, tako da izravno ne obasjavaju prometnu površinu, a svojim položajem ne smiju onemogućiti ili otežati korištenje javnih površina. Na javnoj površini pored ulaza u poslovni prostor mogu se, u svrhu njegova uljepšavanja i ukrašavanja, postaviti posude-žardinjere sa cvijećem.

Za postavljanje izloga na pročelje zgrade potrebno je ishoditi odobrenje Jedinog upravnog odjela Općine.

Vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora dužan je izlog držati urednim i čistim.

Za blagdane i prigodne manifestacije izlozi mogu biti prigodno uređeni.

Vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora ne smije u izlogu držati ambalažu ili skladištiti robu, te ne smije izlagati robu izvan izloga i poslovnog prostora.

Članak 18.

Zabranjeno je uništavati izloge, te po njima ispisivati poruke i obavijesti, crtati, šarati i na drugi način ih nagrđivati. Iznimno, na izlozima je dopušteno isticati privremene obavijesti o prigodnim i sezonskim sniženjima.

Vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora koji se ne koristi, dužan je izlog, vrata i ostale otvore uredno prekriti neprozirnim materijalom, te onemogućiti uvid u unutrašnjost poslovnog prostora.

Vlasnik, odnosno korisnik izloga dužan je oštećenja na izlogu ukloniti bez odgode, odnosno najkasnije u roku od 7 dana od nastanka oštećenja. Komunalni redar rješenjem će narediti vlasniku, odnosno korisniku izloga uklanjanje oštećenja iz stavka 3. ovoga članka.

Ako vlasnik, odnosno korisnik ne postupi po rješenju iz stavka 4. ovoga članka, a postoji neposredna opasnost za sigurnost prolaznika, Općina će neposrednu opasnost otkloniti putem treće osobe na trošak vlasnika odnosno korisnika poslovnog prostora.

5. Zaštitne naprave

Članak 19.

Zaštitne naprave su tende, rolovi - tende, zaštitne rešetke, kamere, alarmni uređaji i slični predmeti,

koji se postavljaju na vanjske dijelove zgrade - pročelja.

Zaštitne naprave iz prethodnog stavka moraju biti uredne i ispravne.

Članak 20.

Kamere se postavljaju za provođenje nadzora radi prevencije protupravnih ponašanja i utvrđivanja počinitelja prekršaja, te zaštite imovine u vlasništvu Općine, sukladno posebnim propisima, s obvezom javnog isticanja natpisa da je prostor pod video nadzorom.

Kamere se postavljaju na temelju rješenja Jedinственог upravnog odjela Općine po prethodno pribavljenoj suglasnosti ministarstva nadležnog za unutarnje poslove, te Agencije za zaštitu osobnih podataka.

Pravna osoba ili fizička osoba, obrtnik kojoj je Općina povjerila postavljanje i održavanje kamera dužna ih je održavati ispravno.

6. Ploča s tvrtkom ili nazivom

Članak 21.

Pravna osoba, fizička osoba, obrtnik ili osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost ističe ploču s tvrtkom ili nazivom obrta na poslovnu prostoriju u kojoj posluje.

Ustanove i druge institucije ističu naziv na mjestu određenom posebnim propisima, odnosno na objekt u kojem se nalazi poslovni prostor ustanove, odnosno institucije.

Pravna osoba ili fizička osoba, obrtnik ili osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, te ustanova i druga institucija, može na pročelje zgrade u kojoj koristi poslovni prostor postaviti i ploču s natpisom i imenom poslovnog prostora, obavijest o djelatnosti koju obavlja, te obavijest o radnom vremenu (u daljnjem tekstu: natpis).

Natpis mora biti tehnički i estetski oblikovan i uredan, maksimalnih dimenzija visine 0.4 m i dužine 0,6 m, a tekst pravopisno ispravno napisan. Svi natpisi većih dimenzija u smislu ove Odluke smatraju se reklamama i za njihovo postavljanje potrebno je odobrenje Jedinственог upravnog odjela Općine.

Članak 22.

Ploča s tvrtkom, nazivom i natpisom dimenzija većih od propisanih stavkom 4. prethodnog članka, na pročelje zgrade postavlja se na temelju rješenja Jedinственог upravnog odjela Općine.

Pravna ili fizička osoba iz stavka 1. i 2. prethodnog članka, mora održavati ploču s tvrtkom, nazivom i natpisom, urednom, čistom i

čitkom, a u slučaju njezine dotrajalosti istu mora obnoviti, odnosno zamijeniti.

Zabranjeno je predmete iz prethodnog stavka prljati i uništavati.

Pravna ili fizička osoba iz stavka 1. i 2. prethodnog članka dužna je ukloniti ploču s tvrtkom, nazivom i natpisom s pročelja zgrade u roku od 7 dana od prestanka obavljanja djelatnosti, odnosno prestanka korištenja poslovnog prostora te pročelje zgrade vratiti u prvobitno stanje.

Ako pravna ili fizička osoba iz stavka 1. i 2. prethodnog članka ne postupi sukladno stavku 4. ovoga članka, komunalni redar rješenjem će narediti uklanjanje ploče s tvrtkom, nazivom i natpisom.

Ako pravna ili fizička osoba iz stavka 1. i 2. prethodnog članka ne postupi po rješenju komunalnog redara iz prethodnog stavka, ploča s tvrtkom, nazivom i natpisom, po nalogu komunalnog redara uklonit će se putem treće osobe na njihov trošak.

7. Plakati, jarboli za zastave, reklamni natpisi, reklame i reklamni panoi

Članak 23.

Plakati, oglasi i slične objave reklamno-promidžbenog ili informativnog sadržaja (u daljnjem tekstu: plakati) mogu se bez posebnog odobrenja postavljati samo na oglasnim ili reklamnim pločama, oglasnim stupovima, oglasnim ormarićima, oglasnim panoima drugim oglasnim prostorima koji služe isključivo za navedenu namjenu.

Iznimno, na temelju odobrenja Jedinственог upravnog odjela Općine, za određene javne manifestacije plakati se mogu postavljati i na druga mjesta koja nisu za to namijenjena.

Za postavljene plakate odgovorna je osoba koja ih postavlja i organizator priredbe ili manifestacije, odnosno pravna ili fizička osoba čiji se proizvod ili usluga plakatom oglašava.

Troškove uklanjanja plakata, kao i čišćenja mjesta na kojima ne smiju biti postavljeni, snosi organizator priredbe ili manifestacije, odnosno pravna ili fizička osoba čiji se proizvod ili usluga plakatom oglašava.

Zabranjeno je postavljanje plakata na mjestima koja ne služe za tu namjenu bez rješenja ili suprotno rješenju.

Članak 24.

Uredno postavljane plakate zabranjeno je prljati, oštećivati ili uništavati.

Osoba koja je postavila plakate, oglase i druge slične objave dužna ih je ukloniti po isteku roka na koji je imala odobrenje, a korištene površine očistiti i urediti.

Ukoliko osoba ne ukloni, odnosno ne uredi i ne očisti korištene površine sukladno prethodnom stavku Općina će to učiniti putem treće osobe, a za nastale troškove teretit će se organizator priredbe ili manifestacije, odnosno pravna ili fizička osoba čija se priredba, proizvod ili manifestacija oglašava.

Članak 25.

Odredbe članka 23. i 24. ove Odluke odnose se i na oglašavanje za potrebe izborne promidžbe.

Članak 26.

Jarbol za zastave postavlja se na pročelja zgrada, zemljištu uz objekte te javne površine.

Na jarbolima se postavljaju državne zastave, županijske, općinske, EU, te prigodne zastave za određene manifestacije, kao i reklamne zastave.

Jarbol se postavlja na temelju rješenja Jedinog jedinog upravnog odjela Općine.

Članak 27.

Zastava Republike Hrvatske ističe se sukladno posebnim propisima.

Jarboli za zastave i zastave moraju biti uredni, čisti i neoštećeni.

Članak 28.

Reklame su reklamne zastave, reklamna platna (na građevinskim skelama, ogradama i građevinama u rekonstrukciji ili gradnji), osvjetljene reklamne vitrine (city light), putokazne reklame, pokretne reklame, transparenti, reklamne naljepnice, reklamni ormarići, oslikane reklamne poruke (na zidovima građevina, ogradama, tendama, prometnicama i slično), reklamni natpisi i drugi predmeti koji služe reklamiranju, osim reklamnih panoa.

Reklame iz stavka 1. ovoga članka postavljaju se na javnu površinu na temelju odobrenja Jedinog jedinog upravnog odjela Općine ako posebnim propisima nije drugačije određeno. Zabranjeno je postavljanje reklama iz stavka 1. ovoga članka na javnu površinu bez odobrenja ili suprotno odobrenju .

Zabranjeno je bacati reklamne i druge letke (iz zrakoplova, balona i slično) bez odobrenja ili suprotno odobrenju .

Članak 29.

Reklamni panoi su panoi, reklamni uređaji, konstrukcije i slično - samostojeći ili na objektima te reklamni stupovi (totemi i slično).

Reklamni panoi postavljaju se na javne površine na temelju odobrenja Jedinog jedinog upravnog odjela Općine, ako posebnim propisima nije drugačije određeno.

Zabranjeno je postavljanje reklamnog panoa na javnu površinu bez odobrenja ili suprotno odobrenju.

Tvrtka ili ime vlasnika reklamnog panoa moraju biti istaknuti na reklamnom panou.

Ako reklamni pano nema istaknutu reklamnu poruku, vlasnik ga je dužan prekriti odgovarajućim materijalom ili ukloniti.

Članak 30.

Vlasnici, odnosno korisnici plakata, jarbola za zastave, reklamnih natpisa, reklama i reklamnih panoa moraju ih održavati u urednom i ispravnom stanju, a oštećene, dotrajale ili uništene obnoviti, zamijeniti novima ili ukloniti.

Zabranjeno je predmete iz stavka 1. ovog članka prljati i uništavati.

Članak 31.

Priključivanje reklama, reklamnih natpisa i reklamnih panoa na sustav javne rasvjete nije dopušteno. Osvjetljavanje reklama, reklamnih natpisa i reklamnih panoa može se izvesti samo na način da osvjetljavanje ne ugrožava sigurnost prometa i ne ometa korištenje susjednih objekata.

Članak 32.

Postavljanje reklama, reklamnih natpisa i reklamnih panoa, te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na javnim površinama, dopušteno je samo uz dozvolu Jedinog jedinog upravnog odjela Općine.

Članak 33.

Turistička signalizacija na području Općine postavlja se na mjestima koja posebnom odlukom odredi načelnik Općine (u daljnjem tekstu: Načelnik), na prijedlog Turističkog Vijeća Općine Orebić.

8. Pokretne naprave, kiosci, reklame, reklamni natpisi, reklamni panoi i druge naprave na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba

Članak 34.

Pokretne naprave, kiosci, reklame, reklamni natpisi, reklamni panoi i druge naprave na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba mogu se postavljati samo na onim mjestima na kojima se zbog toga neće stvarati suvišna buka, nečistoća, ugrožavati sigurnost prometa, te na mjestima na kojima se neće umanjiti estetski izgled naselja.

Odobrenje za postavljanje predmeta iz stavka 1. ovog članka na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba daje Jedinstveni upravni odjel Općine.

Zabranjeno je postavljanje predmeta iz stavka 1. ovog članka na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba bez odobrenja ili suprotno odobrenju.

Vlasnici predmeta iz stavka 1. ovog članka na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba moraju ih održavati urednima i ispravnima.

Uz zahtjev za postavljanje pokretne naprave, kioska, reklame, reklamnog natpisa, reklamnog panoa i druge naprave potrebno je priložiti dokaz o pravu korištenja nekretnine (dokaz o vlasništvu zemljišta, ugovor o zakupu zemljišta, suglasnost vlasnika zemljišta i slično), skicu ili fotografiju i fotomontažu pokretne naprave, tehnički opis, potvrdu odjela za proračun i financije Općine o plaćanju dospjelih obveza, te druge isprave sukladno posebnim propisima.

Zahtjev iz prethodnog stavka ne može biti odobren ukoliko podnositelj zahtjeva nije podmirio sve dospjele obveze prema Općini Orebić.

9. Uređenje javnih zelenih površina**Članak 35.**

Javne zelene površine moraju se redovito održavati, tako da svojim izgledom uljepšavaju naselje i služe svrsi za koju su namijenjene.

Članak 36.

Javne zelene površine održavaju se u skladu s Programom održavanja komunalne infrastrukture, te prema operativnim i terminskim planovima, koje utvrđuje Načelnik i KTD Bilan.

Pod održavanjem javne zelene površine smatra se:

- sadnja i uzgoj biljnih nasada,
- podrezivanje stabala i grmlja,
- okopavanje i plijevljene grmlja i živice,
- košenje trave,
- gnojenje i prihranjivanje biljnog materijala,

- uklanjanje otpalog granja, lišća i drugih otpadaka,
- održavanje posuda sa ukrasnim biljem u urednom i ispravnom stanju,
- preventivno djelovanje na sprječavanju biljnih bolesti, uništavanje biljnih štetnika, te kontinuirano provođenje zaštite zelenila,
- održavanje pješačkih putova i naprava na javnoj zelenoj površini (oprema) u urednom stanju, bojanje i popravci klupa, košarica za otpatke, popločenja i slično,
- postavljanje zaštitne ograde od prikladnog materijala, odnosno živice na mjestima ugroženim od uništavanja zelenila i nasada,
- postavljanje ploča s upozorenjima za zaštitu javne zelene površine,
- obnavljanje, a po potrebi i rekonstrukcija, zapuštenih javnih zelenih površina,
- uređenje i privođenje namjeni neuređenih javnih zelenih površina.

Javne zelene površine održava Općina, odnosno pravna ili fizička osoba kojoj je Općina povjerila održavanje javnih zelenih površina.

10. Komunalni objekti, uređaji i drugi objekti u općoj uporabi**Članak 37.**

Komunalni objekti, uređaji i drugi objekti u općoj uporabi (u daljnjem tekstu: objekti u općoj uporabi) postavljaju se na javnim površinama radi uređenja naselja, pružanja usluga održavanja komunalne infrastrukture i lakšeg snalaženja građana na području naselja Općine Orebić.

Članak 38.

Objekti u općoj uporabi su:

- javna rasvjeta,
- ploče s orijentacijskim planom naselja Općine,
- javni sat,
- javni zahod,
- fontane, hidranti i slični objekti i uređaji,
- javne telefonske govornice, poštanski sandučići i bankomati,
- spomenici, spomen-ploče, skulpture i slični predmeti,
- autobusna i duga stajališta, parkirališta, tržnice, ribarnice i groblja,
- sanitarno komunalne mjere.

Članak 39.

Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik, kojoj je Općina povjerila na održavanje ili upravljanje objekte u općoj uporabi, odnosno vlasnik, dužan ih je održavati urednima, čistima i funkcionalno ispravnima.

Osoba iz stavka 1. ovoga članka, dužna je nastala oštećenja i kvarove otkloniti u najkraćem roku, a najkasnije u roku od 7 dana od utvrđivanja oštećenja ili kvara.

Zabranjeno je pisati grafiti, poruke i slično te na drugi način oštećivati i uništavati objekte u općoj uporabi.

10.1. Javna rasvjeta**Članak 40.**

Javne prometne površine, javne zelene površine i ostale površine, moraju biti opremljene sustavom javne rasvjete.

Javna rasvjeta mora biti izvedena u skladu sa suvremenom svjetlosnom tehnikom uvažavajući načelo energetske učinkovitosti te biti funkcionalna, ekološki prihvatljiva i estetski oblikovana.

Pri postavljanju javne rasvjete mora se voditi računa o urbanističkoj vrijednosti i značenju te izgledu pojedinih dijelova naselja, pojedinih javnih površina i njihovoj namjeni kao i potrebama prometa i građana.

Fizička ili pravna osoba kojoj je Općina povjerila održavanje javne rasvjete, opremu i uređaje javne rasvjete mora redovito održavati u stanju funkcionalne sposobnosti i ispravnosti, bojati stupove koji su oštećeni, mijenjati dotrajale i oštećene dijelove, žarulje i slično.

Zabranjeno je priključivanje električnih instalacija rasvjete i drugih instalacija na sustav javne rasvjete te drugo korištenje sustava javne rasvjete, bez suglasnosti Jedinog upravnog odjela Općine.

Članak 41.

Javna rasvjeta u pravilu svijetli cijelu noć osim kod provedbe mjera uštede električne energije koje donosi Načelnik Općine Orebić.

Članak 42.

Zabranjeno je oštećivanje i uništavanje rasvjetnih stupova i rasvjetnih tijela.

Zabranjeno je na rasvjetne stupove postavljanje transparentata, lijepljenje oglasa, obavijesti, reklama i slično.

Postavljanje ukrasnih zastavica, informativno-promidžbenih panoa, vertikalne i svjetlosne

prometne signalizacije i slične opreme na na rasvjetne stupove može se privremeno dopustiti samo uz odobrenje Načelnika Općine Orebić.

10.2. Ploče s orijentacijskim planom naselja i Općine Orebić**Članak 43.**

U cilju lakšeg snalaženja građana i turista na području naselja Općine Orebić mogu se postavljati ploče s orijentacijskim planovima. Ploče s orijentacijskim planom postavljaju se na mjestima na kojima se okuplja veći broj ljudi, na glavnim prilazima naseljima i na drugim za to određenim mjestima.

U orijentacijskom planu moraju biti ucrtane glavne ulice, trgovci, parkovi, najvažniji objekti u naselju (škola, dječji vrtić, pošta, banka, zdravstvena ustanova i slično) te oznaka mjesta na kojem se plan nalazi.

Ploče s orijentacijskim planom postavlja i održava Općina Orebić odnosno za to ovlaštena pravna ili fizička osoba.

10.3. Javni satovi**Članak 44.**

Na trgovima te drugim za to određenim mjestima mogu se postavljati javni satovi.

Javne satove postavlja i održava Općina Orebić, odnosno za to ovlaštena pravna ili fizička osoba. Pravne ili fizičke osobe mogu na zgradama koje koriste postavljati satove, samo uz odobrenje Jedinog upravnog odjela Općine.

Satovi koje postavlja pravna ili fizička osoba iz stavka 3. ovog članka, moraju se održavati u urednom stanju.

Zabranjeno je postavljati satove na zgrade bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz stavka 3. ovog članka.

10.4. Javni zahodi**Članak 45.**

Javni zahodi grade se ili postavljaju na trgovima, tržnicama, i sličnim javnim prostorima, te u parkovima, park-šumama, izletištim, sportskim objektima, u blizini javnih plaža, odnosno na mjestima na kojima se građani okupljaju i duže zadržavaju.

Javni zahodi moraju ispunjavati odgovarajuće higijenske i tehničke uvjete, a vlasnik, odnosno ovlaštena pravna ili fizička osoba koja ih održava, mora ih održavati u urednom i ispravnom stanju.

Javne zahode treba graditi na način da ih mogu koristiti osobe s posebnim potrebama.

Javni zahodi u pravilu rade tijekom cijelog dana. Vrijeme početka i završetka rada javnih zahoda utvrđuje Jedinostveni upravni odjel Općine.

10.5. Fontane, hidranti i slični objekti i uređaji

Članak 46.

Na području Općine, uz odobrenje Jedinostvenog upravnog odjela Općine mogu se graditi i postavljati fontane, javne česme i slični objekti i uređaji koji svojim izgledom uljepšavaju okoliš. Javne fontane i slični objekti i uređaji moraju biti ispravni i uredni.

Javne fontane i slične objekte i uređaje zabranjeno je uništavati, onečišćavati, po njima šarati, crtati ili ih na drugi način nagrđivati, odnosno nenamjenski koristiti.

Na javnim fontanama zabranjeno je kupanje, pranje i drugo nenamjensko korištenje.

Protupožarni hidranti i hidranti za pranje i zalijevanje javnih površina moraju se održavati u ispravnom stanju.

Zabranjeno je uništavanje, oštećivanje ili neovlaštena uporaba hidranata i fontana za vlastite potrebe (pranje automobila ili privatnih površina i prostora).

Javne fontane, hidrante i slične objekte i uređaje postavlja i održava Općina Orebić, odnosno za to ovlaštena pravna ili fizička osoba.

10.6. Javne telefonske govornice, poštanski sandučići i bankomati

Članak 47.

Javne telefonske govornice, poštanski sandučići i bankomati u pravilu se postavljaju na mjestima na kojima se građani okupljaju i dulje zadržavaju, kao što su trgovci, tržnica, trgovački objekti, stambene zgrade s većim brojem stanova, autobusna stajališta, banke i slični prostori, tako da svojim izgledom ne narušavaju okoliš.

Javne telefonske govornice, poštanski sandučići i bankomati postavljaju se uz odobrenje Jedinostvenog upravnog odjela Općine, na način da ih mogu koristiti i osobe s posebnim potrebama.

Javne telefonske govornice, poštanske sandučice i bankomate postavljaju i održavaju pravne osobe koje pružaju telekomunikacijske, poštanske, bankarske i financijske usluge.

Zabranjeno je postavljati javne telefonske govornice, poštanske sandučice i bankomate bez odobrenja.

10.7. Spomenici, spomen-ploče, skulpture i slični predmeti

Članak 48.

Na području Općine Orebić, na objekte, javne površine i druge prostore dopušteno je postavljati spomenike, spomen ploče, skulpture i slične predmete, te kad se ukaže potreba postavljene uklanjati, samo uz odobrenje Načelnika, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

Članak 49.

Uz zahtjev za postavljanje spomenika, spomen ploča, skulptura i sličnih predmeta, koji se podnosi Načelniku, podnositelj zahtjeva obavezno dostavlja idejni projekt, tehnički opis, oznaku lokacije, obrazloženje o potrebi postave predmeta i drugu dokumentaciju.

U postupku izdavanja odobrenja za postavljanje ili uklanjanje spomenika, spomen ploča, skulptura i sličnih predmeta, Načelnik će pribaviti suglasnost Općinskog Vijeća Općine Orebić.

Osim navedenog, potrebno je pribaviti i suglasnost Konzervatorskog odjela, ukoliko se spomenici, spomen ploče, skulpture i slični predmeti, postavljaju ili uklanjaju sa područja zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili pojedinačnog kulturnog dobra.

Članak 50.

Osobe na čiji je zahtjev postavljen spomenik, spomen ploča, skulptura i slični predmeti, dužne su ih držati urednima i zaštititi od uništavanja, a ukoliko više ne postoje o održavanju se brine Općina Orebić.

Postavljene spomenike, spomen ploče, skulpture i slične predmete, zabranjeno je prljati, po njima pisati, crtati ili ih na bilo koji drugi način oštećivati.

10.8. Autobusna i druga stajališta, javna parkirališta, tržnice, ribarnice i groblja

10.8.1 Autobusna stajališta

Članak 51.

Vlasnik, odnosno korisnik autobusnog stajališta, čekaonice putničkoga autobusnog i drugog prometa dužan ih je održavati urednima, čistima i ispravnima.

Članak 52.

Stajališta prometa u naseljima moraju u pravilu biti natkrivena i opremljena klupama te se moraju

održavati u čistom i ispravnom stanju, a svako oštećenje tih prostora mora se u najkraćem mogućem roku popraviti.

Autotaksi stajališta moraju biti čista i u ispravnom stanju, te se ne smiju koristiti protivno namjeni za koju su određena.

Na stajalištima iz stavka 1. i 2. ovoga članka obvezno se postavljaju posude za otpatke i opuške.

Stajališta iz stavka 1. i 2. ovoga članka održava Općina Orebić, odnosno za to ovlaštena pravna ili fizička osoba.

10.8.2. Javna parkirališta

Članak 53.

Javna parkirališta se moraju propisno označiti te stalno održavati čistim, urednim i u funkcionalnom stanju, a vozila se moraju parkirati unutar označenog parkirnog mjesta.

Javna parkirališta održava Općina Orebić, odnosno ovlaštena pravna ili fizička osoba kojoj je to povjereno.

Na javnim parkiralištima zabranjeno je zaustavljati i parkirati teretne automobile i autobuse, kamperska vozila, traktore, radne strojeve, priključna vozila, osim ako to nije izričito dopušteno prometnim znakom.

Na javnim parkiralištima zabranjeno je neovlašteno trgovanje, pretovar robe i druge aktivnosti koje nisu u skladu s namjenom prostora.

10.8.3. Tržnice i ribarnice

Članak 54.

Tržnice na kojima se obavlja promet poljoprivrednim i drugim proizvodima moraju se održavati čistima i urednom, te se na istima mora osigurati ispravnost i čistoća opreme i uređaja, urednost nasada i postaviti odgovarajuća opremu za odlaganje otpada, o čemu se brine Općina Orebić, odnosno za to ovlaštena pravna ili fizička osoba.

Članak 55.

Planom rasporeda i korištenja tržnice određuje se raspored i broj štandova, kioska i drugih pokretnih i nepokretnih naprava, te lokacija kontejnera i druge opreme. Plan i raspored donosi ovlaštena pravna ili fizička osoba koja upravlja tržnicom uz prethodnu suglasnost Načelnika.

Članak 56.

Tržni red uređuje se Pravilnikom kojeg donosi ovlaštena pravna ili fizička osoba koja upravlja tržnicom uz prethodnu suglasnost Načelnika Općine Orebić.

Tržnim redom posebice se utvrđuje:

- radno vrijeme,
- proizvodi koji se smiju prodavati,
- vrijeme dostave proizvoda,
- čišćenje i odvoz smeća,

Tržni red mora biti istaknut na vidnom mjestu na prostoru tržnice.

Članak 57.

Izlaganje ili prodaja poljoprivrednih, prehrambenih i drugih proizvoda izvan prostora tržnica dopušteno je samo uz odobrenje Načelnika uz prethodno ispunjenje drugih uvjeta propisanim zakonom.

Načelnik može odrediti prostore za prodaju izvan tržnica tzv. prodaju s klupa, te urediti način njihovog korištenja, upravljanja i održavanja. Prodavatelju koji postupi protivno odredbi stavka 1. i 2. ovog članka oduzeti će se sva roba s mogućnošću preuzimanja robe u roku od 24 sata i plaćanjem nastalih troškova, a u protivnom će se prodati javnim nadmetanjem, radi podmirenja nastalih troškova. Roba kojoj prođe rok trajanja bit će propisno zbrinuta kao otpad o čemu će se sačiniti zapisnik. Općina nema nikakvu obvezu podmire bilo kakvih troškova prodavatelju.

Članak 58.

Nakon isteka radnog vremena tržnice, Općina odnosno ovlaštena pravna ili fizička osoba iz članka 54. ove Odluke, dužna je svakog dana dovesti tržnicu u čisto i uredno stanje.

Članak 59.

Odredbe ove Odluke koje se odnose na tržnicu, na isti se način primjenjuju i na ribarnicu.

10.8.4. Groblja

Članak 60.

Pravna osoba kojoj je Općina temeljem Zakona o grobljima povjerila upravljanje grobljima - Uprava groblja, mora groblja održavati čistima i urednima te u svemu drugome postupati temeljem Odluke o grobljima Općine Orebić.

10.9. Sanitarno-komunalne mjere

10.9.1. Septičke i sabirne jame i poljski zahodi

Članak 61.

Septičke jame na području Općine Orebić mogu se graditi i koristiti samo tamo gdje ne postoji mogućnost priključenja građevina na uređaje za odvodnju otpadnih voda-kanalizaciju.

Septičke i sabirne jame grade se i s njima se postupa, sukladno posebnim propisima.

Čišćenje septičkih jama obavlja ovlaštena fizička ili pravna osoba a u skladu sa sanitarno tehničkim uvjetima, na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika septičke jame.

U građevinskim područjima Općine zabranjena je izgradnja i korištenje poljskih zahoda.

Članak 62.

Vlasnici, odnosno korisnici septičkih jama dužni su redovno i na vrijeme zatražiti čišćenje septičkih jama kako ne bi došlo do prelijevanja, a time i onečišćavanja okoline. Troškove čišćenja septičkih jama snosi vlasnik, odnosno korisnik septičke jame.

Okolni prostor i septička jama nakon završenog čišćenja moraju se dezinficirati i dovesti u bezopasno stanje po zdravlje ljudi.

Komunalno redarstvo kada utvrdi da se septička jama prelijeva ili propušta fekalije naredit će njezino čišćenje vlasniku, odnosno korisniku.

Ako vlasnik odnosno korisnik septičke jame ne postupi na način utvrđen u prethodnom stavku, čišćenje septičke jame izvršit će ovlaštena osoba na teret njezinog vlasnika odnosno korisnika.

Pravna osoba koja upravlja vodovodom ili kanalizacijom, kada se utvrdi da se septička jama prelijeva ili propušta fekalije, odmah će prekinut dovod vode zgradi čije se fekalije izlijevaju iz septičke jame, dok se ista ne dovede u ispravno stanje.

Ovlašteni vršitelj komunalne usluge koji odvozi fekalije dužan je iste izlijevati u kanalizacijsku mrežu ili na drugo za to određeno mjesto.

Zabranjeno je izlijevati fekalije u more i druge vodotoke odnosno van zato određenih mjesta.

10.9.2. Dezinsekcija, dezinfekcija,deratizacija i zaštita bilja**Članak 63.**

U svrhu zaštite zdravlja građana i stvaranja uvjeta za svakodnevni normalni život, tijekom godine obavlja se sustavna larvicidna/adulticidna dezinsekcija i deratizacija javnih i drugih površina, uz njezino obvezno održavanje cijele godine.

Pod pojmom sustavne larvicidne dezinsekcije podrazumijeva se uništavanje ličinka komaraca, a

adulticidne dezinsekcije podrazumijeva se uništavanje odraslih oblika komaraca.

Pod pojmom sustavne deratizacije podrazumijeva se postavljanje odgovarajućih mamaca za uništavanje štakora i drugih glodavaca.

Opseg, način, vrijeme i ostali uvjeti obavljanja obvezne sustavne dezinsekcije i deratizacije utvrđuju se Programom mjera obvezatne preventivne dezinsekcije i deratizacije za područje Općine Orebić, kojega uobliku izvoda iz Programa mjera obvezatne preventivne dezinsekcije i deratizacije za područje Dubrovačko neretvanske županije donosi Zavod za javno zdravstvo DNŽ.

Članak 64.

Na poziv komunalnog redara, pravna ili fizička osoba kojoj su povjereni poslovi dezinsekcije i deratizacije, dužna je iste ponoviti ukoliko se ocjeni da je taj postupak potreban.

Ovlaštena osoba iz stavka 1. ovog članka dužna je prije početka izvođenja sustavne dezinsekcije i deratizacije na odgovarajući način obavijestiti građane o početku i završetku izvođenjatih radova.

Članak 65.

Zaštita bilja vrši se prema posebnom Planu pravne osobe koja upravlja javnim površinama na kojima se uzgaja ukrasna stabla i bilje.

10.9.3. Uklanjanje ustajale vode iz okoliša**Članak 66.**

Vlasnici, odnosno korisnici stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta, dužni su uklanjati ustajalu vodu koja se nalazi unutar okućnica tih objekata i s navedenih površina, zbog sprječavanja razmnožavanja insekata, a time i onečišćenja okoliša i ugrožavanja zdravlja ljudi.

10.9.3. Držanje domaćih životinja**Članak 67.**

Unutar građevinskog područja Općine Orebić zabranjeno je držati životinje: kopitare, papkare i perad.

Pod kopitarima smatraju se konji, magarci, mazge i mule. Pod papkarima smatraju se goveda, ovce, koze i svinje. Pod peradi smatraju se kokoši, purani, guske, patke, prepelice i druga domaća perad i pernata divljač.

Izvan građevinskog područja Općine Orebić mogu se držati životinje iz stavka 1. ovog članka, pod uvjetom da njihovo držanje ispunjava higijensko-sanitarne, tehničke i druge propisane uvjete i ako su ta područja udaljena više od 50 metara od najbliže javne prometnice i 100 metara od najbližeg stambenog objekta osim za perad koja mogu biti udaljena više od 50 m od najbližeg stambenog objekta

Članak 68.

Komunalni redar će samostalno svojim rješenjem zabraniti držanje domaćih životinja i naložiti njihovo uklanjanje s rokom izvršenja i na područjima gdje je to dopušteno ako utvrdi da se time ometaju okolni stanari, ne provode higijensko-sanitarne, tehničke i druge mjere i narušava izgled naselja.

Ako se životinje drže u zabranjenoj zoni, komunalni redar izdati će rješenje o uklanjanju s rokom izvršenja.

Ukoliko vlasnik životinje ne postupi po rješenju iz ovog članka, postupak uklanjanja provest će ovlaštena pravna ili fizička osoba kojoj je Općina Orebić povjerila poslove veterinarsko-higijeničarskog servisa.

III ODRŽAVANJE ČISTOĆE I ČUVANJE JAVNIH POVRŠINA

1. Javne površine-općenito

Članak 69.

Javne površine koriste se u skladu s njihovom namjenom.

Javne površine treba održavati tako da budu uredne i čiste, te da služe svrsi za koju su namijenjene, a oprema i uređaji na njima moraju biti uredni i ispravni.

Javne površine, te objekti i uređaje koji su na njima ili su njihov sastavni dio ne smiju se uništavati, oštećivati niti onečišćavati.

Članak 70.

Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik kojoj je Općina Orebić povjerila obavljanje komunalne djelatnosti održavanja čistoće javnih površina dužna ih je redovno i izvanredno održavati i čistiti sukladno programu održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Orebić koji donosi Općinsko vijeće Općine Orebić.

Članak 71.

Izvanredno čišćenje javnih površina podrazumijeva čišćenje javnih površina kada su zbog vremenskih nepogoda, više sile ili drugih razloga prekomjerno onečišćene.

Članak 72.

Na javne površine postavljaju se kante za otpatke, koje moraju biti izrađene od prikladnog materijala i estetski oblikovane.

Kante za otpatke postavlja i održava Općina Orebić, odnosno pravna ili fizička osoba kojoj je Općina Orebić povjerila održavanje čistoće javnih površina.

Mjesta za postavljanje kanti određuje Općina Orebić, odnosno pravna ili fizička osoba kojoj je Općina Orebić povjerila obavljanje komunalne djelatnosti održavanja čistoće javnih površina a sve u suradnji s Mjesnim odborima.

Zabranjeno je postavljanje kanti za otpatke na stupove na kojima se nalaze prometni znakovi, stupove javne rasvjete, drveća i jarbole za isticanje zastava, te na drugim mjestima na kojima bi narušavali izgled naselja, zgrada ili bi ometale promet.

Članak 73.

Davatelj javne usluge prikupljanja mješovitog komunalnog otpada, biorazgradivog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada u Općini Orebić, dužan je postaviti spremnike za odvojeno prikupljanje otpada uz objekte javne, odnosno društvene namjene (dječji vrtići, škole, ambulante i slično) sukladno posebnim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom.

Članak 74.

Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koja obavlja djelatnost zbog koje dolazi do onečišćavanja javnih površina, dužna ih je redovito čistiti ili osigurati njihovo čišćenje. Vlasnik, odnosno korisnik sportskih ili rekreacijskih objekata, parkova ili igrališta, organizator javnih skupova, javnih priredaba i korisnik javnih površina na kojima su postavljeni privremeni objekti (kiosci i slično), obvezan je čistiti javne površine koje služe kao pristup tim objektima.

Organizator javne priredbe ili događanja dužan je odmah po završetku iste očistiti korištenu javnu površinu.

Ako osobe iz stavka 1., 2. i 3. ovog članka ne postupe sukladno navedenim stavcima, komunalni redar rješenjem će im narediti poduzimanje radnja i mjera u svrhu održavanja komunalnog reda. Ako

navedene osobe ne postupe po rješenju komunalnog redara izvršenje rješenja provest će se putem treće osobe na njihov trošak.

Članak 75.

Na javnim površinama nije dozvoljeno ostavljati bilo kakav otpad ili ih na druge načine onečišćivati, a osobito se zabranjuje:

1. bacanje ili ostavljanje komunalnog otpada izvan spremnika ili kanta za otpad ili vršenje drugih radnji koje onečišćuju javne površine;
2. odlaganje građevnog i otpadnog građevnog materijala, zemlje, šute, ogrjeva, željeza, lima, metala, plastike sl.;
3. odlaganje glomaznog otpada i ambalaže;
4. ostavljanje vozila bez registarskih tablica, odnosno neregistriranih vozila, prikolica, kamperska vozila i drugih priključnih vozila, olupina vozila, plovila i olupina plovila, vozila oštećenih u sudaru, radnih strojeva i dr.;
5. ispuštanje otpadnih tekućina bilo koje vrste (ulja, kiseline, boje, otpadnih voda i slično);
6. popravak, servisiranje ili pranje vozila, te drugih uređaja i naprava;
7. oštećivanje posuda za odlaganje komunalnog otpada;
8. bacanje ili ostavljanje reklamnih i drugih letaka na vozilima i predmetima na javnim površinama, bez odobrenja Jedinственоg upravnog odjela Općine;
9. bacanje gorućih predmeta u posude za odlaganje komunalnog otpada;
10. paljenje otpada, lišća i sl.;
11. zagađivanje mora i bacanje te paljenje otpada i otpadnih tvari na obali, i koritima potoka;
12. svako onečišćavanje i umanjivanje funkcije slivnika i oborinskih kanala;
13. obavljanje radnji kojima se onečišćuju javne površine ili propuštanje obavljanja radnji kojima se sprječava onečišćenje javnih površina;
14. neovlašteno premještanje komunalne opreme i uređaja;
15. bacanje životinjskog, medicinskog i drugog opasnog materijala, koji se zbrinjava u skladu s posebnim propisima;
16. odlaganje ili postavljanje bilo kakvih predmeta kojima se ometa redovito korištenje javne površine, odnosno nesmetan prolaz pješaka i vozila;

17. bojanje, crtanje i pisanje po javnim površinama, osim prometne signalizacije koja se vrši sukladno posebnim propisima;
18. pljuvanje i obavljanje nužde;
19. pranje osoba, vozila ili drugih predmeta na javnim vodovodnim uređajima i objektima;
20. korištenje dječjih igrališta i sprava za igru djece protivno njihovoj namjeni;
21. izlaganje i prodavanje predmeta, stvari, poljoprivrednih i drugih proizvoda, bez odobrenja Jedinственоg upravnog odjela Općine;
22. bilo kakvo nenamjensko korištenje i prenamjena javno površine;
23. izvođenje radova bez odobrenja ;
24. puštanje otpadnih i oborinskih voda na javnu površinu na način kojim se ugrožava sigurnost prometa i prolaznika, odnosno vrši drugi oblik onečišćenja.

Članak 76.

Zabranjeno je zatrpavanje i zacjevljivanje otvorenog kanala za oborinsku odvodnju, ili izgradnja kolnog pristupa preko kanala za oborinsku odvodnju bez odobrenja Jedinственоg upravnog odjela Općine.

Članak 77.

Zabranjeno je na javnoprometnim površinama ispred poslovnih prostora (radnji, prodavaonica, skladišta i slično) odlagati drvenu, kartonsku i drugu ambalažu, kao i druge neprimjerene predmete i materijal.

Zabranjeno je ispred zgrade i ograde, ili na zgradu i ogradu, odlagati uređaje i predmete koji mogu ozlijediti prolaznike ili im nanijeti neku štetu, te takve predmete i uređaje ostavljati na javnoprometnim površinama.

Članak 78.

Obalni pojas uređenih i prirodnih plaža i zelenih površina uz plažu mora se redovito održavati. Pravna ili fizička osoba koja obavlja poslove održavanja obalnog pojasa uređenih i prirodnih plaža i zelenih površina uz plažu dužna je iste održavati čistima i urednima, a jednom godišnje, najkasnije do početka travnja, detaljno ih očistiti od krupnih otpadaka na obali i u moru. Zabranjeno je bacati otpad u more i na morsku obalu.

Obalnim pojasom – prirodnom plažom smatraju se u smislu ove Odluke prostori namijenjeni

kupanju i sunčanju, na kojima nema izgrađenih pratećih objekata.

Obalnim pojasom – uređenom plažom smatraju se prostori namijenjeni kupanju i sunčanju, opskrbljeni određenim higijensko-tehničkim uvjetima.

Članak 79.

Čišćenje prirodnih i uređenih plaža za vrijeme turističke sezone mora biti svakodnevno i temeljito, a obavlja se u vremenu od 04:00 do 07:00 sati.

Zabranjeno je kod pretvara ribe u lukama Općine Orebić koristiti se vozilom za prijevoz ribe koji nemaju internu propisnu kamionsku kanalizaciju otpadnih voda te istu ne smiju ispuštati na području luka Općine Orebić i svih naselja Općine Orebić, već je propisno zbrinuti u skladu s propisima. Komunalni redar će u slučaju onečišćenja poduzeti zakonom propisane radnje.

Članak 80.

Na prirodnim i uređenim plažama zabranjeno je nakon korištenja plaže ostavljati ručnike, rekvizite za plažu i druge stvari osobne namjene.

Stvari iz prethodnog stavka zatečene na prirodnim i uređenim plažama bez njihova vlasnika, odnosno korisnika, smatrat će napuštenima, te će biti uklonjene.

Članak 81.

Komunalni redar u slučaju onečišćenja javne površine izazvanim vremenskim nepogodama ili drugim izvanrednim situacijama, naložiti će pravnoj ili fizičkoj osobi koja obavlja poslove održavanja, odnosno čišćenja, odnosno koncesionaru na pomorskom dobru, izvanredno čišćenje javne površine.

Članak 82.

Korisnik uređene i prirodne plaže, ako obavlja gospodarsko korištenje ili posebnu upotrebu plaže temeljem koncesijskog odobrenja, odnosno ugovora o koncesiji na pomorskom dobru sukladno zakonu i ostalim pozitivnim propisima, dužan je poštivati obveze iz koncesijskog odobrenja, odnosno ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

Korisnik koncesijskog odobrenja, odnosno ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, dužan je pridržavati se propisa o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru, te uvažavati značaj pomorskog dobra kao općeg dobra.

Članak 83.

Zabranjeno je dovoditi i puštati kućne ljubimce na prostore dječjih igrališta, cvjetnjake ili uređene travnjake, te prirodne i uređene plaže.

Kućni ljubimci mogu se dovoditi i puštati na javnim površinama koje su za tu namjenu određene i posebno označene, te na javnim površinama na kojima to nije izričito zabranjeno. Vlasnik, odnosno posjednik kućnog ljubimca dužan je odmah očistiti javnu površinu koja je onečišćena otpacima njegovog kućnog ljubimca. Uvjeti i način držanja pasa i mačaka, postupanje s neupisanim psima, psima i mačkama lualicama, propisano je posebnom Odlukom.

Članak 84.

Na svim javnim površinama, zabranjeno je konzumiranje alkoholnih pića, osim kada se javne površine, temeljem odobrenja, koriste kao terasa za pružanje ugostiteljskih usluga.

Iznimno, rješenjem kojim se odobrava korištenje javnih površina za organiziranje javnog okupljanja radi ostvarivanja gospodarskih, vjerskih, kulturnih, humanitarnih, športskih, zabavnih i drugih interesa, može se odrediti da je konzumiranje alkoholnih pića na tim javnim površinama dopušteno.

2. Javnoprometne površine

Članak 85.

Javnoprometne površine moraju se redovito čistiti i prati, te otklanjati na njima uočena oštećenja i nedostaci.

Javnoprometne površine čiste se u pravilu danju, a peru noću između 00,00 i 5,00 sati.

Izvanredno održavanje čistoće javnoprometnih površina odredit će se kada se zbog vremenskih nepogoda ili drugih prilika prekomjerno onečiste ili kada ih je iz bilo kojeg drugog razloga potrebno izvanredno očistiti.

Izvanredno održavanje čistoće javnoprometnih površina određuje načelnik.

Prometna signalizacija: vertikalna, horizontalna i svjetlosna, kao i druga oprema i uređaji moraju se redovito održavati u čistom i ispravnom stanju. Ukrasna živica i drugo raslinje u tijelu prometnice i zoni raskrižja mora se redovito orezivati i održavati do visine koja ne ugrožava sigurnost prometa.

Članak 86.

Bez odobrenja Jedinog upravnog odjela Općine zabranjeno je ograđivanje javnoprometnih površina postavljanjem zapreka, pokretnih

naprava, objekata i uređaja, osim kada se obavljaju radovi na javno prometnim površinama ili na površinama neposredno uz javnoprometne površine.

Članak 87.

Zabranjeno je crtanje i pisanje po javnoprometnim površinama bez odobrenja Jedinstvenog upravnog odjela Općine, osim iscrtavanja prometne signalizacije sukladno posebnim propisima.

Članak 88.

Zabranjeno je oštećivati ili uništavati postavljenu prometnu signalizaciju: vertikalnu, horizontalnu i svjetlosnu, kao i drugu opremu i uređaje na javnoprometnoj površini.

Vozač vozila koje sudjeluje u prometu na javnoprometnoj površini istu ne smiju onečišćavati ispuštanjem ulja, nanošenjem blata, rasipanjem tekućeg i rasutog (sipkog) materijala, rasutog tereta i slično.

Vozač vozila koji prevozi pijesak, papir, sjeno, lišće, PVC materijal i drugi rasuti (sipki) teret, vozilo mora prekriti ceradom, gustom mrežom ili na drugi način osigurati da se materijal ne rasipa po javnoprometnoj površini.

3. Javne zelene površine

Članak 89.

Javne zelene površine moraju se redovno održavati, čistiti i uređivati sukladno godišnjem programu održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Orebić koji donosi Općinsko vijeće.

Javne zelene površine održava i uređuje KTD „Bilan“ Orebić, odnosno pravna ili fizička osoba kojoj je to KTD „Bilan“ ili Općina povjerila. Javne zelene površine kojima ne upravlja Općina moraju održavati i čistiti vlasnici, odnosno korisnici tih površina.

Članak 90.

Izvršavanje Programa iz članka 89. ove Odluke nadzire Načelnik Općine Orebić.

Članak 91.

Pod održavanjem javnih zelenih površina podrazumijeva se osobito:

- kosidba trave;
- obnavljanje i rekonstrukcija zapuštenih zelenih površina;
- uklanjanje starih i bolesnih stabala i zamjena novima;

- uklanjanje otpalog granja, lišća i drugih otpadaka;
- održavanje posuda s ukrasnim biljem;
- održavanje pješačkih staza, naprava i opreme na javnim zelenim površinama;
- postavljanje zaštitnih ograda na mjestima uništavanja zelenih površina;
- redovito održavati, te zamjenjivati zaštitne stupiće i ograde;
- održavanje dječjih igrališta;
- obnova uništenog i dotrajalog biljnog materijala;
- rezidba i oblikovanje stabala i grmlja;
- okopavanje bilja;
- zalijevanje zelenih površina i bilja;
- preventivno djelovanje na sprječavanju biljnih bolesti, štetnika i slično;
- gnojidba i folijarno prihranjivanje bilja.

Članak 92.

Pravna ili fizička osoba koja upravlja ili gospodari športskim i rekreacijskim površinama, park šumama, grobljima, kupalištima i drugim površinama, dužna je organizirati pravilno korištenje tih površina, održavati red i čistoću.

Članak 93.

Zabranjeno je na javnim zelenim površinama obavljati bilo kakve radove ili prekopavanja bez odobrenja Jedinstvenog upravnog odjela Općine, osim redovnog održavanja tih površina.

Članak 94.

Stabla i drugo zelenilo moraju se održavati tako da ne predstavljaju opasnost ili da ne ometaju promet ljudi i vozila na javnim površinama. Ukoliko stabla i drugo zelenilo predstavljaju opasnost ili ometaju promet ljudi ili vozila komunalni redar naredit će rješenjem poduzimanje mjera radi otklanjanja uočenih nedostataka.

Ukoliko vlasnik ili korisnik ne postupi po rješenju iz prethodnog stavka, naložene radnje izvršit će se putem treće osobe, a na trošak vlasnika ili korisnika.

Članak 95.

U cilju ukrašavanja naselja ili zaštite javnih površina, može se izdati odobrenje Jedinstvenog upravnog odjela Općine za postavljanje prikladnih posuda sa ukrasnim biljem.

Postavljene posude s ukrasnim biljem moraju se redovito održavati, što podrazumijeva i sadnju, te zalijevanje ukrasnog bilja, a održava ih pravna ili fizička osoba koja je posude postavila.

Ukoliko se posude s ukrasnim biljem postavljene na javnim površinama ne održavaju u skladu s prethodnim stavkom, naredit će se njihovo uklanjanje.

Članak 96.

Na javnim zelenim površinama bez odobrenja Jedinственог upravnog odjela Općine zabranjuje se:

1. raskopavanje;
2. izgradnja parkirališta i kolnih prilaza, odnosno prenamjena javnih zelenih površina;
3. odlaganje građevinskog i drugog materijala, kontejnera, organizacija gradilišta i sl.;
4. postavljanje bilo kakvih objekata, uređaja, pokretnih naprava, reklama i sl.;
5. postavljanje električnih, telefonskih, toplinskih i drugih vodova;
6. ograđivanje javnih zelenih površina;
7. sadnja ili uklanjanje drveća i grmolikog bilja;
8. kampiranje.

Članak 97.

Radi očuvanja fonda stabala u naseljima te zbog izrazitog ekološkog značenja, sječa, orezivanje i sadnja stabala na javnim zelenim površinama, ako nisu obuhvaćene programom Općinskog vijeća o održavanju opreme i uređaja komunalne infrastrukture, mogu se izvršiti samo uz odobrenje Načelnika Općine Orebić.

Odobrenjem se iz prethodnog stavka određuje se obujam zamjenske sadnje, biljna vrsta, lokacija i vrijeme.

Članak 98.

Na javnim zelenim površinama osobito se zabranjuje:

1. zaustavljanje, ostavljanje i vožnja motornih vozila (osim vozila koja se koriste za održavanje javnih zelenih površina i komunalnih uređaja na njima);
2. oštećivanje drveća, grmlja, cvjetnjaka, živica i drugog raslinja, te na drveće lijepiti plakate;
3. brati plodove, rezati i otuđivati grane, listove i cvjetove, otuđivati bilje, te poduzimati i druge neovlaštene zahvate (sadnja bilja i slično);
4. uništavanje, mehaničko oštećivanje, uklanjanje ili premještanje parkovne opreme i pisanje grafiti;

5. vezanje bicikla, motora, prikolica, kolica i sl. za drveće, grmlje i parkovnu opremu;
6. odlaganje građevnog materijala, glomaznog otpada, šteta, ulja, boja i dr.;
7. rezanje, odnosno prekidanje korijenja stabla, kao i polaganje podzemnih instalacija na udaljenosti manjoj od dva metra od debla pojedinog stabla bez odobrenja;
8. kopanje i odvoženje zemlje, pijeska, humusa i slično;
9. postavljanje bilo kakvih objekata, uređaja, naprava, reklama, reklamnih panoa i slično;
10. postavljanje stolova, stolica i slično;
11. uništavanje šanti, rasprskivača, te ostalih nadzemnih dijelova vodonatapnih sustava;
12. šetanje i puštanje kućnih ljubimaca po uređenim javno zelenim površinama i njihovo onečišćenje;
13. loženje vatre i potpaljivanje stabala;
14. kampiranje;
15. nenamjensko korištenje javnih zelenih površina;
16. na bilo koji način onečišćivati i uništavati zelenu površinu, stabla, zasade i parkovnu opremu;

Vlasnik, odnosno korisnik vozila odgovoran je za zaustavljanje i ostavljanje vozila na javnim zelenim površinama.

Vlasnik, odnosno korisnik vozila, odgovoran je za vožnju vozila na javnim zelenim površinama. Ako počinitelj prekršaja nije utvrđen u trenutku počinjenja prekršaja ili nije zatečen na mjestu počinjenja prekršaja, dužan je po primitku obavijesti o počinjenom prekršaju dostaviti podatke o osobi koja je vozilo koristila u trenutku počinjenja prekršaja, a u protivnom on snosi prekršajnu odgovornost za počinjeni prekršaj.

Vlasnik, odnosno korisnik vozila dužan je nadoknaditi Općini Orebić štetu koju je na javnoj zelenoj površini počinio parkiranjem vozila i to u iznosu koji, prema hortikulturnoj vrijednosti pojedinog dijela javne zelene površine, procijeni pravna osoba kojoj su povjereni poslovi održavanja javnih zelenih površina.

4. Pomorsko dobro

Članak 99.

Zabranjeno je bez koncesije ili koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru postavljati pokretne naprave, kioske, reklame, vozila bez

registarskih oznaka i druge naprave i objekte te izvoditi bilo kakve radove.

Članak 100.

Zabranjeno je na bilo koji način onečišćavati ili odlagati otpad na pomorskom dobru. Zabranjeno je od 01. lipnja do 30. rujna na kopnenom dijelu pomorskog dobra držati plovila.

IV. KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 101.

Javne površine na području Općine Orebić koriste se u skladu s Odlukom o korištenju javnih površina koju na prijedlog Načelnika donosi Općinsko vijeće.

Članak 102.

Javne površine se mogu privremeno koristiti za postavljanje pokretnih naprava, kioska, montažnih objekata i slično, terasa za pružanje ugostiteljskih usluga, pokretnih reklama, zabavnih radnji i cirkusa, otvorenih šankova, ledenica za sladoled i rashladnih vitrina za piće, aparata za kokice i razne slastice, automata za prodaju napitaka, sladoleda, cigareta i slične robe, peći za pečenje plodina, građevinskih skela, kontejnera i slično, pozornica i drugih privremenih građevina i predmeta za potrebe održavanja javnih manifestacija i sajмова, izlaganje robe, održavanje prezentacija radi reklamiranja ili prodaje određenih proizvoda, održavanje javnih skupova, priredbi i manifestacija, organizaciju gradilišta, odlaganje građevinskog materijala i druge namjene.

Članak 103.

Zabranjeno je koristiti javne površine za igru i sport, osim ukoliko one nisu za tu svrhu namijenjene.

Javnu površinu uređenu kao dječje igralište i opremu (trampolin, klackalice, njihalice, ljuljačke, penjalice, vrtuljci i slično) dopušteno je koristiti samo dobnoj skupini za koju je to namijenjeno.

Na javnim površinama nije dopušteno organiziranje hazardnih igara i igara na sreću, prikupljanje donacija i milodara, bez odobrenja Načelnika Općine Orebić.

Zabranjeno je parkove, trgove, parkirališta, travnjake, dječja igrališta, rekreacijske površine, zelene površine, klupe i druga javna mjesta koristiti za ležanje i spavanje.

Zbog opasnosti za sigurnost ljudi i imovine zabranjeno je bez odobrenja nadležnog

ministarstva koristiti pirotehnička sredstva na javnim površinama.

Članak 104.

Zauzimanjem javnih površina ne smije se spriječiti ili onemogućiti korištenje susjednih objekata-stanara i javnoprometnih površina, odnosno za zauzimanje javne površine moraju biti ispunjeni sljedeći uvjeti:

1. prostor koji ostaje za prolaz pješaka ne smije biti uži od 1,50 m;
2. zauzimanje javnih površina mora odgovarati propisima o sigurnosti prometa i svojim položajem ne smije smanjivati preglednost i onemogućiti odvijanje prometa;
3. zauzimanjem javnih površina ne smije se onemogućiti pristup vatrogasnim vozilima, vozilima hitne medicinske pomoći i korištenje hidranta;
4. zauzimanjem se ne smije stvarati prekomjerna buka i dodatno onečišćenje javnih površina;
5. korisnici su dužni zauzete javne površine držati u urednom stanju.

Članak 105.

Korištenje javne površine neće se odobriti podnositelju zahtjeva:

1. ukoliko javna površina ne zadovoljava propisane uvjete iz članka 104. ove Odluke;
2. ako ima dugovanja prema Općini Orebić i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Orebić po bilo kojoj osnovi;
3. ukoliko ne priloži potrebnu dokumentaciju traženu javnim natječajem;
4. ako je prethodno koristio javnu površinu suprotno odobrenju, odnosno ako se nije držao uvjeta iz odobrenja, uslijed čega je doneseno rješenje o ukidanju odobrenja o korištenju javne površine;

Članak 106.

Način i uvjeti korištenja javnih površina određuju se Planom korištenja javnih površina kojeg donosi Načelnik Općine Orebić za svaku godinu posebno.

Ugovor o zakupu javne površine za postavljanje pokretnih naprava i kioska na javnim površinama izdaje Načelnik Općine Orebić, temeljem provedenog javnog natječaja a sukladno Planu iz stavka 1. ovoga članka i Odlukom o zakupu javnih površina Općine Orebić.

Načelnik može odobriti korištenja javne površine bez plaćanja naknade ukoliko se koristi za:

1. održavanje humanitarnih i političkih skupova i manifestacija,
2. održavanje skupova i manifestacija koje organizira ili im je pokrovitelj Općina Orebić,
3. obavljanje osnovnih djelatnosti trgovačkih društva u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Općine Orebić.

Članak 107.

Zabranjuje se zauzimanje javnih površina bez odobrenja ili protivno uvjetima utvrđenim odobrenjem.

Prigodno uređenje javnih površina

Članak 108.

U povodu državnih i drugih blagdana, obljetnica, raznih kulturnih i športskih manifestacija i sličnih događanja, može se organizirati prigodno uređivanje javnih površina.

Prigodno uređivanje javnih površina iz stavka 1. ovoga članka organizira se privremenim postavljanjem objekata, uređaja, pokretnih naprava, opreme, ukrasa, ukrasnih žaruljica, božićnih drvaca i slično.

Za privremeno postavljanje montažnih objekata, uređaja, pokretnih naprava, opreme i slično, na javne površine, potrebno je odobrenje Jedinственог управног одјела Опćине.

Pravna ili fizička osoba koja je postavila predmete iz stavka 2. ovog članka iste je dužna ukloniti najkasnije u roku od 7 dana od prestanka prigode iz stavka 1. ovog članka.

Postavljanje reklama na javnim površinama

Članak 109.

Reklama na javnoj površini svojim oblikom, materijalom, dimenzijama i bojama mora se uklopiti u postojeće okruženje, ne smije ugrožavati sigurnost prometa, niti zaklanjati postojeću prometnu signalizaciju niti ometati pješački promet ulicom.

Reklame se ne mogu postavljati na javne površine unutar drvoreda, unutar skupine stabala, grmlja, živice, unutar parkova, trgova, dječjih igrališta i slično.

Reklama može biti osvjetljena.

Vlasnik reklame na javnoj površini istu je dužan držati u urednom i ispravnom.

Članak 110.

Zahtjevu za izdavanje odobrenja za postavljanje reklame na javnoj površini podnositelj je dužan priložiti idejno rješenje, tehnički opis, skicu ili fotomontažu mjesta na kojem se reklama postavlja (mikrolokacija), a za svjetleće reklame vrstu osvjetljenja i opis priključka na elektromrežu.

Članak 111.

Odobrenje za postavljanje reklama na javnoj površini daje Jedinственог управног одјела Опćине uz prethodnu suglasnost Načelnika.

Za postavljanje reklama na javnoj površini plaća se porez sukladno posebnoj odluci.

Smatra se da je reklama postavljena na javnu površinu i kada se montira na objekt koji je u vlasništvu pravnih ili fizičkih osoba, ako se reklama u cijelosti ili dijelom nalazi u zračnom prostoru iznad javne površine. Za tako postavljenu reklamu također je potrebno ishoditi odobrenje tijela iz stavka 2. ovog članka, te se za istu plaća porez iz prethodnog stavka.

Zabranjeno je postavljanje reklama na javnim površinama bez odobrenja ili suprotno odobrenju.

Parkiranje i zaustavljanje vozila na javnoprometnim površinama

Članak 112.

Na području Općine Orebić javnoprometne površine koriste se za zaustavljanje i parkiranje vozila samo ako su iste posebnim propisima i odgovarajućom prometnom signalizacijom određene za tu namjenu.

Na području naselja Orebić zabranjeno je zaustavljanje i parkiranje autobusa koji prevoze turističko-izletničke grupe i koji radi ulaska i izlaska putnika koristiti javnoprometne površine koje nisu određene za tu namjenu.

Zaustavljanje i parkiranje autobusa iz stavka 2. ovog članka može se obavljati na pristaništu Perna (svi transferi za Korčulu), hotelskim parkiralištima ukoliko su gosti hotela, ili na za to određenim drugim mjestima.

Na javnim površinama ne smiju se ostavljati vozila koja se zbog dotrajalosti ne upotrebljavaju u prometu (oštećena u sudaru, neregistrirana, neispravna i slično).

Zabranjuje se koristiti javne površine: trgove, šetnice, nogostupe, pješačke zone, staze, obalne putove i pristaništa za zaustavljanje i kretanje vozila.

Zabrana iz prethodnog stavka ne odnosi se na vozila s posebnim odobrenjem Općine Orebić.

Korištenje javnih zelenih površina**Članak 113.**

Za postavljanje objekata, uređaja i naprava, te obavljanje bilo kakvih radova na javnim zelenim površinama, osim radova redovnog održavanja javnih zelenih površina, potrebno je odobrenje Jedinственог upravnog odjela Općine.

Odobrenjem iz stavka 1. ovog članka određuje se: lokacija za postavljanje objekta, izgled objekta, uređaja ili naprave koja se postavlja, način uređivanja zauzete površine i vrijeme njenog korištenja.

Ukoliko se radi o korištenju javnih zelenih površina u svrhu izvođenja određenih radova, odobrenjem iz stavka 1. ovog članka određuje se lokacija na kojoj se radovi obavljaju, vrsta radova, uvjeti za izvođenje radova, te obveza i način očuvanja i sanacije javne zelene površine nakon završetka radova.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz stavka 1. ovog članka, podnositelj zahtjeva treba priložiti skicu lokacije, idejno rješenje ili fotomontažu mjesta na kojem se objekt, uređaj ili naprava postavlja, odnosno na kojem se izvode radovi (mikrolokacija), te dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Orebić.

Zabranjeno je postavljanje objekata, uređaja ili naprava, te obavljanje bilo kakvih radova na javnim zelenim površinama, bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz stavka 1. ovog članka.

Članak 114.

Za postavljanje opreme na javnim zelenim površinama potrebno je odobrenje Jedinственог upravnog odjela Općine.

Pod parkovnom opremom u smislu ove Odluke smatra se: ljučjačka, tobogan, penjalica, vrtuljak i slične naprave za igru djece, klupa, stol, parkovna ogradica, zaštitni stupići, kante za otpatke i slično. U odobrenju iz stavka 1. ovog članka odredit će se mjesto i način postavljanja, izgled opreme i drugi uvjeti od značenja za izgled i uređenost javne zelene površine.

Dotrajala parkovna oprema mora se u što kraćem roku popraviti ili zamijeniti novom.

Zabranjeno je postavljanje parkovne opreme na javnim zelenim površinama bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz stavka 1. ovog članka.

Članak 115.

Prilikom gradnje objekta uz javnu zelenu površinu, izvođač, odnosno investitor dužan je u pravilu sačuvati postojeća stabla, te ih zaštititi na način da se deblo obloži oplatama ili zaštiti na drugi način.

Članak 116.

Bez odobrenja ili suprotno odobrenju Jedinственог upravnog odjela Općine na javnoj zelenoj površini naročito je zabranjeno:

- prekopavati javne zelene površine,
- postavljati bilo kakve objekte, naprave, reklamne panoe,
- odlagati građevinski materijal,
- sjeći i saditi bilje,

Troškove sanacije i čišćenja javne zelene površine na kojoj su obavljani radovi bez odobrenja ili suprotno odobrenju, snose izvođač odnosno investitor radova solidarno.

Prokopi, istovar i utovar građevinskog materijala, postavljanje skela, kрана i ograda, te ostali građevinski radovi na javnim površinama**Članak 117.**

Zabranjeno je na javnim površinama obavljati bilo kakve radove bez odobrenja, odnosno suprotno odobrenju Jedinственог upravnog odjela Općine. U slučaju hitnih intervencija komunalnih poduzeća radi saniranja kvarova na vodovodnim, elektroenergetskim i dugim sustavima vitalnim za normalno funkcioniranje infrastrukture u naselju uz prethodnu obavijest moguće je izvršiti prokop javnih površina bez odobrenja.

Investitor, odnosno izvođač radova dužan je nakon izvršenih radova na javnim površinama istu vratiti u prvobitno stanje.

Ukoliko investitor, odnosno izvođač radova ne vrati javnu površinu u prvobitno stanje, Općina Orebić će putem druge osobe i izvršiti povrat javne površine u prvobitno stanje o trošku investitora, odnosno izvođača radova.

Članak 118.

Za prokope, istovar, smještaj i utovar građevnog materijala, postavu kontejnera za potrebe gradilišta, podizanje građevinskih skela, kрана i ograda gradilišta za sanaciju i rekonstrukciju ili zaštitu od padanja dijelova fasada, popravak vanjskih dijelova zgrada i slične građevinske radove ili gradnju objekta, može se privremeno u opravdanim slučajevima koristiti javne površine i druge površine uz nju, sukladno posebnim propisima.

Za obavljanje radova iz prethodnog stavka na javnoj površini i drugim površinama uz nju investitor, odnosno izvođač radova dužan je ishoditi odobrenje Jedinственог upravnog odjela Općine kojim će se utvrditi lokacija, uvjeti i

vrijeme trajanja radova, mjere sigurnosti i zaštite, uvjeti saniranja javne površine i slično, te obveza dovođenja javne površine u stanje prije izvođenja radova (prvobitno stanje).

Zahtjev za izdavanje odobrenja iz stavka 2. ovog članka mora sadržavati: opis radova, vrijeme potrebno za obavljanje radova i zauzimanje javne površine, tehničku dokumentaciju o prokopu i dozvole sukladno posebnim propisima.

Zabranjeno je obavljanje radova iz stavka 1. ovog članka bez odobrenja ili suprotno odobrenju Jedinog upravnog odjela Općine.

Članak 119.

Nakon ishoda odobrenja iz prethodnog članka, a prije započinjanja radova, te nakon završetka istih, investitor, odnosno izvođač radova dužan je o tome obavijestiti komunalno redarstvo.

Članak 120.

Prilikom izvođenja radova iz članka 117. i 118. ove Odluke investitor, odnosno izvođač radova dužni su poduzeti sve propisane i uobičajene mjere sigurnosti, te mjere zaštite javne površine. Za sigurnost radova i zaštitu javne površine odgovorni su investitor i izvođač radova solidarno.

Članak 121.

Pod prokopima se podrazumijevaju radovi na iskopima kanala na javnoprometnim površinama, javnim zelenim površinama.

Radi građenja, rekonstrukcije i održavanja objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture, može se vršiti prokop javne površine, privremeno zauzeti javna površina i privremeno ograničiti promet vozila i pješaka. Pod radovima u smislu stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se gradnja, rekonstrukcija, sanacija, zamjena ili uklanjanje vodova, objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture, te postavljanje i spajanje elektroenergetskog i telefonskog priključka na električni i telefonski sustav, kao i priključaka na opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda .

Članak 122.

Privremeno korištenje javne površine za podizanje građevinskih skela, kрана i ograde gradilišta i slično za potrebe gradilišta odobrava se na vrijeme do 2 mjeseca, uz mogućnost ponovnog produženja ukoliko to radovi zahtijevaju. Ako se s radovima na objektu ne započne u roku od sedam dana od dana postavljanja građevinske skele, kрана ili ograde gradilišta, ili ako se na

vrijeme duže od 30 dana zaustavi gradnja, investitor, odnosno izvođač radova (podnositelj zahtjeva) dužan je građevinsku skelu, kрана ili ogradu gradilišta i drugi materijal odmah ukloniti s javne površine.

Ako podnositelj zahtjeva ne postupi sukladno stavku 2. ovog članka, komunalni redar naredit će rješenjem investitoru, odnosno izvođaču radova uklanjanje građevinske skele, kрана, ograde gradilišta i drugog materijala putem treće osobe, na trošak investitora ili izvođača odnosno poticati na uklanjanje izricanjem novčanih kazni u skladu sa posebnim propisom.

Članak 123.

Investitor, odnosno izvođač građevinskih radova dužan je osigurati da se zemlja ne rasipa, da se vreće i otpad ne raznose po javnim površinama, a ostali rastresiti materijal da se drži u sanducima i ogradama ako radovi na istom mjestu traju duže od 24 sata.

- Građevinski materijal mora biti složen, tako da ne sprječava otjecanje oborinskih voda.

Miješanje betona i morta dopušteno je smu u miješalicama , te na plastičnim folijama ili limovima, kako se nebi oštetila javna površina. Prolaz ispod skela investitor, odnosno izvođač građevinskih radova dužan je zaštititi od sipanja i padanja materijala, a uz vodoravnu mora osigurati i okomitu zaštitu.

Članak 124.

Pri izvođenju građevinskih radova investitor, odnosno izvođač građevinskih radova dužan je poduzimati mjere sprečavanja onečišćavanja javnih površina, a osobito:

1. čistiti, odnosno osigurati čišćenje javnoprometne površine oko gradilišta od svih vrsta građevinskih i drugih materijala, blata i slično, čije taloženje na javnoprometnim površinama je posljedica izvođenja radova;
2. polijevati trošni materijal za vrijeme rušenja građevinskih objekata kako bi se spriječilo stvaranje prašine;
3. čistiti ulične slivnike u neposrednoj blizini mjesta na kojima se radovi izvode;
4. deponirati građevni materijal u okviru gradilišta tako da se ne ometa promet i slobodno otjecanje vode, te da se materijal ne raznosi po javnim površinama.

Članak 125.

Kod većih zemljanih radova nadležno tijelo odredit će investitoru, odnosno izvođaču građevinskih radova, smjer prometa ulicama za odvoz i dovoz materijala.

Članak 126.

Nakon završetka radova investitor, odnosno izvođač dužan je s javne površine ukloniti sve materijale, opremu i predmete u roku od 3 dana od završetka radova, a oštećenja na javnim površinama otkloniti o svom trošku u roku kojeg odredi komunalni redar, te zauzetu javnu površinu vratiti u prvobitno stanje, odnosno u stanje u kakvom je bila prije izvođenja radova.

Investitor, odnosno izvođač radova dužan je najkasnije 24 sata nakon završetka radova i uklanjanja materijala i opreme s korištene javne površine, obavijestiti komunalno redarstvo da mu zauzeta javna površina više nije potrebna. Komunalni redar pregledat će korištenu javnu površinu i ako ustanovi da postoji kakvo oštećenje naredit će investitoru, odnosno izvođaču radova da o vlastitom trošku dovede korištenu javnu površinu u prvobitno stanje.

Ukoliko izvođač, odnosno investitor ne postupi po rješenju iz prethodnog stavka korištena javna površina dovest će se u prvobitno stanje putem treće osobe, a o trošku investitora, odnosno izvođača radova.

Članak 127.

Investitor, odnosno izvođač građevinskih radova dužan je višak zemlje od iskopa i otpadni građevinski materijal odlagati na za tu svrhu predviđena odlagališta- deponije.

Određivanje lokacije deponija odrediti će Općina Orebić, sukladno propisima.

Zabranjeno je odlagati zemlju od iskopa i otpadni građevinski materijal izvan odlagališta predviđenih za tu svrhu.

Članak 128.

Ako se javna površina upotrebljava za istovar i utovar rastresitog materijala (šuta i slično) na njoj se smije složiti samo onoliko materijala koliko se može odvesti u tijeku jednog dana.

Zabranjeno je uz drveće na javnoj površini odlagati građevinski materijal, šutu, glomazni i drugi otpad.

Članak 129.

Za iskrcaj ogrijeva, te za piljenje i cijepanje drva, ponajprije treba upotrebljavati vlastito zemljište.

U slučaju potrebe, javnoprometna površina može se, uz odobrenje Jedinственог upravnog odjela Općine, privremeno koristiti za iskrcaj ogrijeva, ali tako da se ne ometa cestovni i pješački promet, a drva se moraju složiti tako da se spriječi njihovo pomicanje.

Iskrčani ogrjev ili drugi materijali moraju se ukloniti s javnoprometne površine najkasnije u roku 24 sata, a upotrijebljena se površina mora odmah očistiti od piljevine i drugih otpadaka.

Zabranjeno je cijepati drva i izvoditi slične radove na javnoprometnim površinama.

Zabranjeno je javnoprometnu površinu upotrebljavati za poslove iz stavka 2. ovog članka bez odobrenje ili suprotno odobrenju.

Članak 130.

Utovar i istovar robe i materijala mora se obavljati u pravilu izvan javnih površina.

U opravdanim slučajevima, kao npr. radi nedostatka prostora ili kolnog ulaza i slično, istovar i utovar robe i materijala mogu se privremeno obaviti na javnoprometnim površinama, osim na mjestima na kojima je to izričito zabranjeno.

Ako se iznimno, roba i materijal moraju istovariti na javnoprometnu površinu, tada se moraju složiti tako da se ne ometa cestovni i pješački promet i moraju se odmah ukloniti.

VI. UKLANJANJE SNIJEGA I LEDA**Članak 131.**

Snijeg i led se obvezno uklanjaju s javnoprometnih površina i krovova zgrada uz javno prometne površine.

Snijeg se s javnoprometnih površina uklanja kad napada do visine od 5 cm, a ako pada neprekidno, mora se uklanjati više puta tijekom dana.

Snijeg i led sa krovova zgrada se uklanja kad postoji opasnost odronjavanja i ugrožavanja sigurnosti prolaznika.

Led se s javnoprometnih površina uklanja čim nastane.

Članak 132.

Snijeg i led s javnoprometnih površina (osim državnih i županijskih cesta) na području Općine Orebić dužne su ukloniti sve službe navedene u Planu zimske službe kojeg Općina Orebić donosi svake godine.

Snijeg i led s državnih i županijskih cesta na području Općine Orebić dužne su ukloniti službe ŽUC-a i HC u skladu s Planom zimske službe.

Članak 133.

Snijeg i led s javnih parkirališta, sportskih objekata i sličnih prostora dužna je ukloniti fizička ili pravna osoba koja upravlja tim površinama, odnosno koja obavlja poslovnu djelatnost.

Članak 134.

Snijeg i led s nogostupa ispred stambenih objekata, zgrada, poslovnih prostora ili neizgrađenog građevinskog zemljišta, dužan je ukloniti njihov vlasnik, odnosno korisnik i to u cijeloj dužini čestice zemljišta bez obzira koji je dio te čestice izgrađen.

Snijeg i led s nogostupa uz kioske i pokretne naprave dužan je ukloniti vlasnik, odnosno korisnik kioska ili pokretne naprave.

Snijeg i led s nogostupa uz otvorene terase i s otvorenih terasa ugostiteljskih objekata dužan je ukloniti vlasnik, odnosno korisnik ugostiteljskog objekta.

Uklanjanje snijega i leda s nogostupa mora se obavljati na način da se osigura siguran i nesmetan prolaz pješaka, u širini od najmanje 1,0 metar, osim ako nogostup nije uži.

Nije dozvoljeno čišćenje nogostupa, tako da se snijeg i led odlažu na očišćeni kolnik i slivnike kanalizacije.

Članak 135.

Ako osobe iz članka 132., 133. i 134. ove Odluke ne uklone snijeg i led, komunalni redar ostaviti će im obavijest da u roku od 12 sati uklone snijeg i led.

Ako osobe iz stavka 1. ovoga članka ne postupe po obavijesti komunalnog redara, Općina Orebić će ukloniti snijeg i led putem treće osobe na odgovornost i trošak osoba iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 136.

Osobe iz članka 132., 133. i 134. ove Odluke odgovaraju za štetu nastalu zbog ne čišćenja snijega i leda osobi koja je zbog toga pretrpjela štetu.

Članak 137.

Javnoprometne površine mogu se, radi sprečavanja nastanka leda i sprečavanja klizanja, posipati solju ili drugim odgovarajućim materijalom.

Osoba koja obavlja uklanjanje snijega i leda s javnoprometne površine dužna je osigurati da se sol ili drugi odgovarajući materijal kojim je

posipana javnoprometna površina, ukloni u primjerenom roku nakon otapanja snijega i leda.

Članak 138.

Vlasnici ili korisnici zgrada uz javnoprometnu površinu, koji su kosinom krova okrenuti prema javnoj prometnoj površini, dužni su osigurati uklanjanje snijega i leda s takvog krova. U slučaju da nisu u mogućnosti osigurati uklanjanje snijega i leda s takvog krova, obvezni su na svakom kraju građevine postaviti zapreku s vidljivim i čitkim znakom upozorenja na prijeteću opasnost.

VII. UKLANJANJE PROTUPRAVNO POSTAVLJENIH PREDMETA**Članak 139.**

Predmeti, naprave i objekti postavljeni na javne površine, te na površine i objekte u vlasništvu drugih osoba suprotno odredbama ove odluke, smatraju se protupravno postavljenim napravama i objektima i moraju se odmah ukloniti.

Članak 140.

Vlasniku, odnosno korisniku protupravno postavljenog predmeta, naprave i objekta komunalni redar naredit će rješenjem njegovo uklanjanje.

Ako vlasnik, odnosno korisnik protupravno postavljenog predmeta, naprave i objekta ne postupi po rješenju komunalnog redara iz prethodnog stavka, izvršenje rješenja provest će se putem treće osobe na odgovornost i trošak vlasnika, odnosno korisnika ili će se na izvršenje rješenja poticati izricanjem novčanih kazni sukladno posebnom propisu.

Članak 141.

U slučaju potrebe hitnog oslobađanja javne površine od protupravno postavljenog ili ostavljenog predmeta, naprave i objekta, radi osiguranja javnog reda i sigurnosti, te otklanjanja neposredne opasnosti za život i zdravlje ljudi ili imovinu veće vrijednosti, komunalno redarstvo može uz pomoć odgovarajućih službi, takve predmete, naprave i objekte odmah ukloniti s javne površine, te rješenjem obvezati vlasnika, odnosno korisnika da u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja preuzme predmet, napravu i objekt a uz prethodno plaćanje troškova postupka, prijevoza, čuvanja i drugih troškova, ako ih je bilo.

Članak 142.

Ukoliko je vlasnik ili korisnik protupravno postavljenog predmeta, naprave i objekta nepoznat, nalog za uklanjanje oglasit će se na oglasnoj ploči Općine Orebić i na Web portalu Općine Orebić, u skladu s odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Uklonjeni predmet, napravu ili objekt vlasnik će preuzeti po namirenju troškova čuvanja, prijevoza i drugih troškova, ako ih je bilo.

Članak 143.

Ako obaviješteni vlasnik ili korisnik ne preuzme uklonjen predmet, napravu ili objekt, ili ako vlasnik ili korisnik nije poznat ili ga nije bilo moguće obavijestiti u dva pokušaja, s uklonjenim predmetom, napravom ili objektom postupit će se po propisima koji uređuju postupanje s napuštenim stvarima.

Članak 144.

Ako predmet, naprava ili objekt koji je postavljen na javnu površinu temeljem odobrenja nadležnog tijela ima nedostatke ili oštećenja ili nije postavljen sukladno odobrenju, komunalni redar naredit će vlasniku odnosno korisniku, uklanjanje nedostataka ili oštećenja, odnosno njegovo postavljanje sukladno odobrenju.

Ako vlasnik ili korisnik predmeta, naprave ili objekta u ostavljenom roku ne ukloni nedostatke ili oštećenja ili ne postavi predmet, napravu ili objekt sukladno odobrenju, komunalni redar naredit će njegovo uklanjanje s javne površine, o trošku vlasnika odnosno korisnika.

Članak 145.

Kad je za postavljanje predmeta, naprava i objekata na javnu površinu propisana ili ugovorena obveza plaćanja poreza i drugih naknada u korist Općine Orebić, a njihov vlasnik ili korisnik kao obveznik uplate poreza i naknada ne podmiri svoju obvezu u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca, komunalni redar naredit će rješenjem uklanjanje postavljenog predmeta, naprave ili objekte s javne površine, po isteku roka od 7 (sedam) dana od izrečene pisane opomene.

Ako vlasnik ili korisnik predmeta, naprave ili objekta ne postupi po rješenju komunalnog redara iz prethodnog stavka, izvršenje rješenja provest će se putem treće osobe na trošak vlasnika, odnosno korisnika.

Članak 146.

Korisniku javne površine koji u roku važenja odobrenja ili ugovora za korištenje javne površine, povrijedi odredbe ove Odluke, uskratit će se daljnje korištenje javne površine, na način da će mu se ukinuti odobrenje za korištenje javne površine, odnosno raskinuti ugovor o korištenju javne površine, te će mu se narediti uklanjanje svih predmeta, naprava i objekata koji se nalaze na javnoj površini.

Članak 147.

Povrede odredbi ove Odluke od strane korisnika javne površine dokazuju se zapisnicima komunalnog redarstva.

Članak 148.

Komunalni redar naredit će vlasniku vozila, kamperskog vozila, lake teretne prikolice i drugih priključnih vozila, plovnog objekta koje se ne koristi u prometu (zbog dotrajalosti, oštećeno u sudaru, neregistrirano, neispravno i slično), koji se nalaze na javnoj površini ili pomorskom dobru da u roku od tri (3) dana ukloni vozilo s javne površine.

Ako komunalni redar ne utvrdi tko je vlasnik vozila/plovila iz stavka 1. ovoga članka, ostavit će na vozilu ili drugom objektu obavijest vlasniku da ga ukloni s javne površine u roku od tri (3) dana. Ako vlasnik vozila/plovila ne postupi po nalogu komunalnog redara, vozilo će biti uklonjeno putem treće osobe, a na odgovornost i trošak vlasnika.

Prisilno uklonjeno vozilo/plovila odvozi se na odgovarajuće odlagalište, o čemu je komunalno redarstvo, ako je to moguće, dužno obavijestiti vlasnika. Ako vlasnik vozila/plovila ne preuzme vozilo/plovilo u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti i ne podmiri troškove uklanjanja i čuvanja (skladištenja) vozila/plovila, isto će biti prodano na javnoj dražbi.

Iznimno od stavka 4. ovoga članka, neispravno vozilo/plovila koje vlasnik ne ukloni s javne površine, a u takvom je stanju da nije za popravak, bit će na vlasnikov trošak odmah odvezeno na reciklažu.

Članak 149.

Komunalni redar naložit će uklanjanje i premještanje vozila ostavljenog na javnoj zelenoj površini preko fizičke osobe obrtnika ili pravne osobe kojoj je Općina povjerila obavljanje tih poslova a na trošak vlasnika vozila.

Komunalni redar naložit će uklanjanje i premještanje vozila bez registarskih pločica

parkiranog na javnoj površini preko pravne osobe ili fizičke osobe obrtnika kojoj je Općina povjerila obavljanje tih poslova a na trošak vlasnika vozila.

Komunalni redar naložit će uklanjanje i premještanje vozila koje onemogućuje pristup vozilu za otpad do mjesta na kojem se nalaze posude za otpad, preko pravne osobe ili fizičke osobe obrtnika kojoj je Općina povjerila obavljanje tih poslova a na trošak vlasnika vozila.

Članak 150.

Reklame koje su postavljene bez odobrenja, odnosno suprotno odobrenju, ili po odobrenju kojem je istekao rok, odmah će se ukloniti. Reklame će se ukloniti posredstvom komunalnog redarstva ili putem treće osobe, a o trošku vlasnika.

Članak 151.

U postupku uklanjanja protupravno postavljenih predmeta, naprava i objekata na javnoj površini, pored stvarnih troškova premještanja i čuvanja, može se naplatiti i paušalni iznos troškova i to:

- 750,00 kuna za premještanje,
- 30,00 kuna dnevno po m² površine za skladištenje.

VIII. MJERE ZA PROVOĐENJE KOMUNALNOG REDA

Članak 152.

Nadzor nad provedbom komunalnog reda propisanog ovom Odlukom obavlja komunalno redarstvo.

Poslove komunalnog redarstva obavljaju komunalni redari.

Pri obavljanju poslova i zadataka komunalni redari moraju imati službenu odoru i iskaznicu. Oblik, sadržaj i način izdavanja iskaznica i izgled odore, propisuje se posebnom odlukom Vijeća.

Članak 153.

Pravna osoba, fizička osoba obrtnik i fizička osoba, dužne su komunalnom redaru u provedbi njegovih ovlasti omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, dati osobne podatke i pružiti druge potrebne obavijesti o predmetima uredovanja, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu. U cilju uspostavljanja komunalnog reda i zaštite imovine Općine, komunalni redar može poduzimati odgovarajuće mjere u zajedništvu s nadležnim državnim i drugim tijelima, odnosno zaštitarskim tvrtkama.

Komunalni redar u provedbi nadzora može zatražiti pomoć nadležne policijske uprave ako se prilikom izvršenja rješenja pruži otpor ili se otpor osnovano očekuje.

Članak 154.

U obavljanju nadzora komunalni redar ovlašten je fizičkim osobama, fizičkim osobama obrtnicima i osobama koje obavljaju drugu samostalnu djelatnost, te pravnim osobama:

- rješenjem narediti mjere i radnje u svrhu održavanja komunalnog reda;
- rješenjem narediti uklanjanje protupravno postavljenih predmeta, naprava, objekata, uređaja, reklama i drugo;
- rješenjem zabraniti obavljanje radova;
- rješenjem zabraniti uporabu komunalnih objekata, uređaja i naprava, ukoliko postoje nedostaci, sve dok se oni ne uklone;
- rješenjem narediti vraćanje javne površine u prvobitno stanje;
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja;
- izdati obavezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu;
- podnijeti optužni prijedlog radi pokretanja prekršajnog postupka.

Protiv rješenja komunalnog redara može se izjaviti žalba upravnom tijelu Dubrovačko-neretvanske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva, u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka rješenja. Žalba uložena nadležnom tijelu iz prethodnog stavka ne odgađa izvršenje rješenja.

Ako pravne osobe, fizičke osobe obrtnici, osobe koje obavljaju drugu samostalnu djelatnost i fizičke osobe, ne postupe po rješenju komunalnog redara, izvršenje rješenja provest će se putem treće osobe na njihovu odgovornost i trošak ili poticati na izvršenje izricanjem novčanih kazni sukladno posebnom propisu.

Članak 155.

Za prekršaje propisane ovom Odlukom komunalni redar može od počinitelja prekršaja naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja u visini polovice propisanog minimuma novčane kazne, ako je prekršaj utvrdio obavljanjem nadzora u okviru svoje nadležnosti, neposrednim opažanjem, uporabom tehničkih uređaja, te pregledom vjerodostojne dokumentacije. Smatrat će se da je novčana kazna iz stavka 1. ovog članka naplaćena na mjestu počinjenja

prekršaja ako počinitelj prekršaja nije u trenutku kada je zatečen na mjestu počinjenja prekršaja u mogućnosti platiti novčanu kaznu, a istu plati u roku od tri dana, te dokaz o izvršenoj uplati dostavi komunalnom redarstvu.

Smatrat će se da je novčana kazna iz stavka 1. ovog članka naplaćena na mjestu počinjenja prekršaja ako počinitelj prekršaja nije utvrđen u trenutku počinjenja prekršaja ili nije zatečen na mjestu počinjenja prekršaja, a novčanu kaznu plati u roku od tri dana od primitka obavijesti o prekršaju te dokaz o izvršenoj uplati dostavi komunalnom redarstvu.

Usmeno izrečenu novčanu kaznu prema uvjetima stavka 1. ovoga članka komunalni redar naplatiti će od počinitelja prekršaja, uz izdavanje potvrde o tome, a bez izdavanja obaveznog prekršajnog naloga.

Ako počinitelj prekršaja, sukladno stavku 1., 2. i 3. ovoga članka, plati izrečenu novčanu kaznu, neće se voditi prekršajni postupak, izrečena novčana kazna se ne unosi u prekršajnu evidenciju, a počinitelj prekršaja se ne smatra osobom osuđenom za prekršaj.

Članak 156.

Ako počinitelj prekršaja ne pristane platiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, komunalni redar izdat će mu obavezni prekršajni nalog s uputom da novčanu kaznu mora platiti u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti obaveznog prekršajnog naloga.

Obaveznim prekršajnim nalogom osim novčane kazne može se izreći i paušalna svota troška izdavanja obaveznog prekršajnog naloga u iznosu do 200,00 kuna.

Novčana kazna smatrat će se u cjelini plaćenom ako počinitelj prekršaja, u roku iz stavka 1. ovog članka plati dvije trećine izrečene novčane kazne.

Članak 157.

Komunalno redarstvo dužno je voditi evidenciju o počiniteljima prekršaja, te izrečenim novčanim kaznama, bilo da su iste naplaćene ili nenaplaćene.

IX. KAZNE ODREDBE

Članak 158.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. postupi protivno članku 6. Odluke,
2. postupi protivno članku 7. Odluke,
3. postupi protivno članku 8. Odluke,

4. postupi protivno članku 10. stavak 1. i 2. Odluke,
5. postupi protivno članku 11. Odluke,
6. postupi protivno članku 14. stavak 1. Odluke,
7. ne postavi na zgradu pločicu s kućnim brojem zgrade najkasnije do početka korištenja zgrade (članak 16. stavak 3. Odluke),
8. postupi protivno članku 17. stavak 3., 4. i 6. Odluke
9. postupi protivno članku 18. Odluke,
10. postupi protivno članku 22. stavak 2., 3. i 4. Odluke,
11. postavlja plakate na mjestima koja ne služe za tu namjenu bez rješenja ili suprotno rješenju Nadležnog tijela (članak 23. stavak 5. Odluke),
12. ako postupi protivno članku 24. stavak 1. i 2. Odluke,
13. postavi reklamu na javnu površinu bez odobrenja ili suprotno odobrenju Nadležnog tijela (članak 28. stavak 3. Odluke),
14. baca reklamne i druge letke (iz zrakoplova, balona i slično) bez odobrenja ili suprotno odobrenju Nadležnog tijela (članak 28. stavak 4. Odluke),
15. postavi reklamni pano na javnu površinu bez odobrenja ili suprotno odobrenju Nadležnog tijela (članak 29. stavak 3. Odluke),
16. reklamni pano koji nema istaknutu reklamnu poruku ne prekrije odgovarajućim materijalom (članak 29. stavak 5. Odluke),
17. postupi protivno članku 30. stavak 1. i 2. Odluke,
18. priključi reklamu, reklamni natpis i reklamni pano na sustav javne rasvjete (članak 31. stavak 1. Odluke),
19. postupi protivno članku 32. stavak 1. Odluke,
20. postupi protivno članku 34. stavak 3. i 4. Odluke,
21. postupi protivno članku 39. Odluke,
22. postupi protivno članku 42. Odluke,
23. postupi protivno članku 44. stavak 4. i 5. Odluke,
24. javni zahod ne održava u urednom i ispravnom stanju (članak 45. stavak 2. Odluke),
25. postupi protivno članku 46. stavak 3. i 6. Odluke,

26. postavlja javne telefonske govornice i poštanske sandučice bez odobrenja Nadležnog tijela (članak 47. stavak 4. Odluke),
27. na objekte, javne površine i druge prostore postavlja spomenike, spomen ploče, skulpture i slične predmete, te postavljene uklanja, bez odobrenje Načelnika (članak 48. stavak 1. Odluke),
28. postupi protivno članku 50. stavak 1. i 2. Odluke,
29. autotaksi stajalište koristi protivno namjeni za koju je određeno (članak 52. stavak 2. Odluke),
30. postupi protivno članku 53. stavku 3. i 4. Odluke,
31. izlaže ili prodaje poljoprivredne, prehrambene i druge proizvod izvan prostora tržnica bez odobrenja Nadležnog tijela (članak 57. stavak 1. Odluke),
32. ne održava čistima i urednima groblja na području Općine (članak 60. stavak 1. Odluke),
33. postupi protivno članku 61. Odluke,
34. redovno i na vrijeme ne zatraži čišćenje septičke jame kako ne bi došlo do prelijevanja, a time i onečišćenja okoline (članak 62. stavak 1. Odluke),
35. izljuje fekalije u more i druge vodotoke, odnosno van za to određenih mjesta (članak 62. stavak 7. Odluke),
36. postupi protivno članku 64. stavak 2. Odluke,
37. postupi protivno članku 66. Odluke,
38. unutar građevinskog područja Općine drži životinje: kopitare, papkare i perad (članak 67. stavak 1. Odluke),
39. izvan građevinskog područja Općine drži životinje iz članka 67. stavak 1. Odluke, (članka 67. stavak 3. Odluke),
40. uništava, oštećuje ili onečišćuje javne površine, te objekte i uređaje koji su na njima ili su njihov sastavni dio (članak 69. stavak 3. Odluke),
41. postavlja kante za otpatke na stupove na kojima se nalaze prometni znakovi, stupove javne rasvjete, drveća i jarbole za isticanje zastava, te na drugim mjestima na kojima bi narušavali izgled naselja, zgrada ili bi ometale promet (članak 72. stavak 4. Odluke),
42. postupi protivno članku 74. stavku 1., 2. i 3. Odluke,
43. postupi protivno članku 75. Odluke,
44. postupi protivno članku 76. stavak 1. Odluke,
45. na javnoprometnim površinama ispred poslovnih prostora (radnji, prodavaonica, skladišta i slično) odlaže drvenu, kartonsku i drugu ambalažu, kao i druge neprimjerene predmete i materijal (članak 77. stavak 1. Odluke),
46. ispred zgrade i ograde, ili na zgradu i ogradu, odlaže uređaje i predmete koji mogu ozlijediti prolaznike ili im nanijeti neku štetu, te takve predmete i uređaje ostavljati na javnoprometnim površinama (članak 77. stavak 2. Odluke),
47. postupi protivno članku 78. stavak 2. Odluke,
48. baca otpad u more i na morsku obalu (članak 78. stavak 3. Odluke),
49. postupi protivno članku 79. Odluke,
50. bez odobrenja Nadležnog tijela ogradi javnoprometnu površinu postavljanjem zapreka, pokretnih naprava, objekata i uređaja (članak 86. stavak 1. Odluke),
51. oštećuje ili uništava postavljenu prometnu signalizaciju: vertikalnu, horizontalnu i svjetlosnu, kao i drugu opremu i uređaje na javnoprometnoj površini (članak 88. stavak 1. Odluke),
52. kao vlasnik, odnosno korisnik javne zelene površine istu ne održava i ne čisti (članak 89. stavak 3. Odluke),
53. postupi protivno članku 92. stavak 1. Odluke,
54. na javnim zelenim površinama obavlja bilo kakve radove ili prekopavanja bez odobrenja (članak 93. stavak 1. Odluke),
55. redovito ne održava postavljene posude s ukrasnim biljem (članak 95. stavak 2. Odluke),
56. postupi protivno članku 96. stavak 1. Odluke,
57. postupi protivno članku 97. stavak 1. Odluke,
58. postupi protivno članku 98. stavak 1. Odluke,
59. kao vlasnik, odnosno korisnik vozila Nadležnom tijelu ne dostavi podatke o osobi koja je vozilo koristila u trenutku počinjenja prekršaja (članak 98. stavak 4. Odluke),
60. na pomorskom dobru bez koncesije ili koncesijskog odobrenja postavi pokretne naprave, kioske, reklame, vozila bez

- registarskih oznaka i izvodi bilo kakve radove (članak 99. stavak 1. Odluke),
61. na bilo koji način onečišćuje ili odlaže otpad na pomorskom dobru (članak 100. stavak 1. Odluke),
62. postupi protivno članku 100. stavak 2. Odluke
63. postupi protivno članku 103. Odluke,
64. postupi protivno članku 104. stavak 1. Odluke,
65. zauzme javnu površinu bez odobrenja ili protivno odobrenju Nadležnog tijela (članak 107. stavak 1. Odluke),
66. postupi protivno članku 108. stavak 3. i 4. Odluke
67. kao vlasnik reklame na javnoj površini istu ne drži u urednom i ispravnom stanju (članak 109. stavak 4. Odluke),
68. postavlja reklamu na javnu površinu bez odobrenja ili suprotno odobrenju Nadležnog tijela (članak 111. stavak 4 Odluke),
69. za zaustavljanje i parkiranje autobusa, koji prevoze turističko-izletničke grupe, radi ulaska i izlaska putnika, koristi javnoprometne površine koje nisu određene za tu namjenu (članak 112. stavak 2. Odluke),
70. na javnim površinama ostavlja vozila koja se zbog dotrajalosti ne upotrebljavaju u prometu - oštećena u sudaru, neregistrirana, neispravna i slično (članak 112. stavak 4. Odluke),
71. za zaustavljanje i kretanje vozila koristi javne površine: trgove, šetnice, nogostupe, pješačke zone, staze, obalne putove i pristaništa (članak 112. stavak 5. Odluke),
72. bez odobrenja ili suprotno odobrenju Nadležnog tijela postavlja objekte, uređaje ili naprave, te obavlja bilo kakve radove na javnim zelenim površinama (članak 113. stavak 5. Odluke),
73. postavlja parkovnu opremu na javnim zelenim površinama bez odobrenje ili suprotno odobrenju Nadležnog tijela (članak 114. stavak 5. Odluke),
74. postupi protivno članku 116. stavku 1. Odluke,
75. na javnim površinama obavlja bilo kakve radove bez odobrenja, odnosno suprotno odobrenju Nadležnog tijela (članak 117. stavak 1. Odluke),
76. nakon izvršenih radova na javnim površinama istu ne vrati u prvobitno stanje (članak 117. stavak 3. Odluke),
77. na javnoj površini i drugoj površini uz nju obavlja radove iz članka 118. stavak 1. Odluke bez odobrenja ili suprotno odobrenju Nadležnog tijela (članak 118. stavak 4. Odluke),
78. kao investitor, odnosno izvođač radova, nakon ishodovanja odobrenja iz članka 118. stavak 2. Odluke, a prije započinjanja radova, te nakon završetka istih, o tome ne obavijesti komunalno redarstvo (članak 119. stavak 1. Odluke),
79. kao investitor, odnosno izvođač prilikom izvođenja radova iz članka 118. stavak 1. Odluke ne poduzme sve propisane i uobičajene mjere sigurnosti, te mjere zaštite javne površine (članak 120. stavak 1. Odluke),
80. postupi protivno članku 122. stavak 2. Odluke,
81. postupi protivno članku 123. Odluke,
82. postupi protivno članku 124. stavak 1. Odluke,
83. postupi protivno članku 126. stavak 1. i 2. Odluke,
84. postupi protivno članku 127. stavak 1. i 3. Odluke,
85. postupi protivno članku 128. stavak 1. i 2. Odluke,
86. postupi protivno članku 129. stavak 2., 3., 4. i 5. Odluke,
87. ako postupi protivno članku 130. stavak 3. Odluke,
88. postupi protivno članku 132. stavku 1. Odluke,
89. postupi protivno članku 133. stavku 1. Odluke,
90. postupi protivno članku 134. Odluke,
91. postupi protivno članku 137. stavku 2. Odluke,
92. postupi protivno članku 138. stavku 1. i 2. Odluke,
93. postupi protivno članak 153. stavak 1. Odluke,

Članak 159.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kn kaznit će se za prekršaje iz članka 158. stavka 1. ove Odluke odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Članak 160.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaje iz članka 158. stavka 1. ove Odluke fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, koja počini prekršaj u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti.

Članak 161.

Novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba ako:

1. počini prekršaj iz članka 158. stavka 1. ove Odluke,
2. piše grafitte, poruke i slično, te na drugi način uništava vanjske dijelove zgrade (članak 4. stavak 4. Odluke),
3. oštećuje i uništava, neovlašteno skida i mijenja ploče i pločice iz članka 16. stavka 1. i 2. Odluke (članak 16. stavak 5. Odluke),
4. ploču s tvrtkom, nazivom i natpisom prlja i uništava (članak 22. stavak 3. Odluke),
5. se kupa u javnim vodoskocima i fontanama, te ako vadi novac bačen u javne vodoskoke i fontane (članak 46. stavak 4. Odluke),
6. na prirodnim i uređenim plažama nakon korištenja plaže ostavlja ručnike, rekvizite za plažu i druge stvari osobne namjene (članak 80. stavak 1. Odluke),
7. dovodi i pušta kućne ljubimce na prostore dječjih igrališta, cvjetnjake ili uređene travnjake, te prirodne i ređene plaže (članak 83. stavak 1. Odluke),
8. odmah ne očisti javnu površinu koja je onečišćena otpacima njegovog kućnog ljubimca (članak 83. stavak 3. Odluke),
9. na javnim površinama konzumira alkoholna pića (članak 84. stavak 1. Odluke),
10. crta i piše po javnoprometnim površinama bez odobrenja Nadležnog tijela (članak 87. stavak 1. Odluke),
11. postupi protivno članku 88. stavak 2. i 3. Odluke,
12. parkove, trgove, parkirališta, travnjake, dječja igrališta, rekreacijske površine, zelene površine, klupe i druga javna mjesta, koristiti za ležanje i spavanje (članak 103. Stavak 4. Odluke),

Članak 162.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kn kaznit će fizička osoba – roditelj, odnosno staratelj djeteta koje je počini prekršaj iz članka 158. stavak 1. i članka 161. stavak 1. ove Odluke, ako je propustio dužnost staranja o djetetu.
Dijete je osoba do navršenih 14 godina života.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 163.

Općinski načelnik po potrebi donosi pojedinačne akte radi provedbe odredbi ove Odluke.

Članak 164.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom redu Općine Orebić (Službeni glasnik općine Orebić 01/97 – pročišćeni tekst, 12/02, 06/09).

Članak 165.

Postupci započeti do stupanja na snagu ove Odluke nastavit će se i dovršiti po odredbama prethodne Odluke o komunalnom redu Općine Orebić i izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu Općine Orebić .

Članak 166.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Orebić

Klasa: 363-02/19-01/03

Urbroj: 2138/03-02-19-01

U Orebiću, 10. prosinca 2019.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.

2.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18) i članka 31 Statuta Općina Orebić (Sl. gl. 02/13, 03/18, 08/18 – pročišćeni tekst) općinsko Vijeće općine Orebić, na svojoj 24. sjednici održanoj 10. prosinca 2019. donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom odlukom uređuju se:

- Visina komunalnog doprinosa
- Područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa
- Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone

- Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- Uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području općine Orebić i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja i ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna općine Orebić koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Ako je građevna čestica na kojoj se gradi ili ozakonjuje građevina u suvlasništvu ili ima više investitora, suvlasnici plaćaju doprinos razmjerno suvlasničkom dijelu, a suinvestitori u jednakim dijelovima, osim ako se ovjerenom zajedničkom izjavom ne izjasne drugačije.

Općina Orebić ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje na svom zemljištu.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija se visina mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Posebnim pravilnikom Ministar detaljnije propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kad se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Odredbe ovog članka na odgovarajući način se primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjenje građevine.

Članak 6.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone i to kako slijedi:

ZONA I: naselja Orebić

ZONA II: naselja Lovište, Viganj, Kučište, Podgorje, Stanković, Mokalo, Trstenik

ZONA III: naselja Postup, Podobuče, Borje, Crkvice, Dingač, Velika Prapratna

ZONA IV: naselja Kuna, Pijavičino, Potomje, Oskorušno, Donja Banda, Nakovanj.

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa kako slijedi:

	ZONA I	ZONA II	ZONA III	ZONA IV
JAVNE POVRŠINE (kn/m ²)	10,00	5,00	5,00	2,50
NERAZVRSTANE CESTE (kn/m ²)	15,00	15,00	10,00	5,00
JAVNA RASVJETA (kn/m ²)	15,00	15,00	10,00	5,00
GROBLJA (kn/m ²)	10,00	5,00	5,00	2,50
UKUPNO	50,00	40,00	30,00	15,00

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine, temeljem rješenja koje donosi Jedinštveni upravni odjel, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinštveni upravni odjel.

Na temelju pismenog zahtjeva obveznika može se odobriti obročno plaćanje uz uvjet da je podmirio sva dospjela dugovanja prema općini Orebić. Rok obročne otplate ne može biti duži od 6 mjeseci, s tim da iznos prvog obroka ne može biti manji od 50% od utvrđenog iznosa, a isplaćuje se u roku od 15 dana. Preostali iznos isplaćuje se u jednakim mjesečnim obrocima.

Članak 8.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, staza, cesta, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Članak 9.

Općinsko vijeće odnosno načelnik, ovisno o iznosu o kojem, prema posebnom zakonu može samostalno raspolagati, može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa slijedeće investitore:

- investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu ili suvlasništvu općine Orebić, Županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarna djelatnost)
- investitore koji grade gospodarske objekte izvan građevinskog područja, a koji mogu osigurati priključak na javnoprometnu površinu i sami financiraju izgradnju komunalne i ostale infrastrukture do svog objekta uz suglasnost Općine.

Članak 10.

Fizičke osobe koje imaju prebivalište na području Općine Orebić najmanje posljednjih 5 godina i ako su registrirane kao obveznici poreza na dohodak u Poreznoj upravi u Korčuli, imaju pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 50% obračunate vrijednosti ukoliko gradi, dograđuje, nadograđuje ili ozakonjuje postojeću građevinu do 400 m², stambene namjene.

Hrvatski ratni vojni invalidi i hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, na temelju pisanog zahtjeva i dostavljenih dokaza o pravima na koja se pozivaju, imaju pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 80% obračunate vrijednosti ukoliko gradi, dograđuje, nadograđuje ili ozakonjuje postojeću građevinu do 400 m², stambene namjene.

Članak 11.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od obveze plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju i održavanje komunalne infrastrukture osigurat će se u proračunu Općine iz poreznih prihoda.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu, na temelju ove Odluke, donosi Jedinstveni upravni odjel u postupku pokrenutom:

- po službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole)
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje rješenja).

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadržava:

- podatke o obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i

- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu za koja se gradi ili je izgrađena, s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništeto je.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije. Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Županije nadležno za komunalno gospodarstvo.

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnom propisu grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka gradnje ili nakon početka gradnje. Iznimno od prethodnog stavka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu za proizvodnju donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole. Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu za proizvodnju mora biti dostavljena Jedinostvenom upravnom odjelu općine Orebić.

Članak 16.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinostveni upravni odjel po službenoj dužnosti ili na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijenit će ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu. Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka obračunat će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike prema Odluci o komunalnom doprinosu, prema kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

U slučaju povrata iz prethodnog stavka obveznik odnosno investitor nema pravo na kamate.

Članak 17.

Jedinostveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika ili investitora, ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju rješenja o komunalnog doprinosu iz prethodnog stavka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

U slučaju povrata iz prethodnog stavka obveznik odnosno investitor nema pravo na kamate od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 18.

Komunalni doprinos plaćen za građenje građevina na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao vrijediti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Jedinostveni upravni odjel uračunati će tako plaćen komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području općine Orebić ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamate za uplaćeni iznos niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka.

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Orebić (Sl. gl. 03/04, 04/06, 07/09).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Orebić.

Klasa: 350-06/19-02/01

Urbroj: 2138/03-02-19-01

U Orebiću, 10. prosinca 2019.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.

3.

Na temelju članka 20. stavak 1., članka 41 i 42. Zakona o lokalnim porezima (NN 115/16, 101/17) i članka 31. Statuta općine Orebić (Sl. gl. 02/13, 03/18, 08/18 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće općine Orebić na 24. sjednici održanoj 10. prosinca 2019. donijelo je

O D L U K U **o lokalnim porezima Općine Orebić**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se vrste poreza, porezni obveznik, porezna osnovica, stopa i visina poreza kao i način obračuna i plaćanja poreza koji pripadaju Općini Orebić (dalje u tekstu: Općina).

Članak 2.

Općini Orebić pripadaju slijedeći porezi:

1. Porez na potrošnju,
2. Porez na kuće za odmor,
3. Porez na korištenje javnih površina.

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodna vina, specijalna vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima na području Općine.

Članak 4.

Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine.

Članak 5.

Osnovica poreza na potrošnju je prodajna cijena pića po kojoj se pića prodaju u ugostiteljskom objektu, bez poreza na dodanu vrijednost. Utvrđenu obvezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec. Obveznik poreza dužan je podnijeti mjesečni izvještaj o obračunatom i uplaćenom porezu na propisanom obrascu PP-MI-PO do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec. Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3% na osnovicu iz stavka 1. ovog članka. Porez na potrošnju prihod je proračuna Općine.

Članak 6.

Poslove u vezi s utvrđivanjem, nadzorom, naplatom i ovrhom poreza na potrošnju za Općinu

obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava porezne uprave prema sjedištu odnosno prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika.

Poreznoj upravi za obavljanje poslova iz prethodnog stavka pripada naknada u iznosu od 5% od ukupno naplaćenog poreza.

Ovlašćuje se nadležna služba platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda da naknadu iz stavka 2. ovog članka obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

Članak 7.

Porez na kuće za odmor plaća fizička ili pravna osoba koja je vlasnik kuće za odmor na području Općine.

Vlasnikom kuće za odmor smatra se i osoba koja je vanknjižni vlasnik, odnosno suvlasnik ukoliko se to može utvrditi kupoprodajnim, darovnim ili drugim ugovorom, odlukom suda, rješenjem o nasljeđivanju ili temeljem drugog pravnog posla. Ako kuća za odmor promjeni vlasnika tijekom poreznog razdoblja (kalendarska godina), prema datumu valjane pravne osnove za sticanje vlasništva, obveznik plaća razmjerni dio poreza na kuće za odmor na mjesečnoj osnovi.

Ukoliko postoji više suvlasnika, svaki od njih je porezni obveznik za suvlasnički dio kuće za odmor.

Članak 8.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koriste povremeno ili sezonski.

Kućom za odmor ne smatra se gospodarska zgrada koja služi za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugih pribora i alata, kao i zgrade, dijelovi zgrada ili stanovi koji se koriste za obavljanje registrirane djelatnosti za koju se plaća porez.

Članak 9.

U postupku dokazivanja statusa kuće za odmor u smislu odredbe članka 8. ove Odluke, uzimat će se u obzir i slijedeći dokazi: mjesto i visina naknade troška električne energije, vode, telefona, TV pretplate, prijem poštanskih pošiljaka, izjava o odabranom liječniku, potvrda o zasnovanom radnom odnosu i svi drugi raspoloživi dokazi.

Članak 10.

Porez na kuće za odmor plaća se godišnje, po četvornom metru korisne površine kuće za odmor.

Korisnom površinom smatra se ukupna tlocrtna površina umanjena za širinu zidova s tim što se zbrajaju tako izračunate tlocrtnne površine sa etažama koje kuća ima.

Porez na kuće za odmor plaća se u iznosu od 15,00 kuna po četvornom metru korisne površine iz stavka 1. ovog članka.

Porez na kuće za odmor plaća se u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o utvrđivanju poreza na kuće za odmor.

Porez na kuće za odmor prihod je proračuna Općine.

Članak 11.

Obveznik poreza na kuće za odmor dužan je Jedinstvenom upravnom odjelu Općine dostaviti podatke koji se odnose na objekt, korisnu površinu, podatke o poreznom obvezniku, podatke o promjeni obveznika, te druge podatke koji utječu na poreznu obvezu i to najkasnije do 31. ožujka godine za koju se porez razrezuje, odnosno u roku od 15 dana od dana nastanka promjene koja utječe na porez.

Članak 12.

Porez na korištenje javnih površina plaća fizička ili pravna osoba koja koristi javnu površinu na području Općine temeljem Plana korištenja javnih površina i za koju je zaključen ugovor ili temeljem drugog pravnog posla.

Porez na korištenje javne površine plaća se po stopi od 20 % ugovorene cijene za korištenje javne površine godišnje i plaća se u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o utvrđivanju porezne obveze.

Porez na korištenje javnih površina prihod je proračuna Općine.

Članak 13.

Poslove u vezi s utvrđivanje, evidentiranje, naplatom, ovrhom i nadzorom radi naplate poreza iz članka 2. stavak 1. točka 1. ove Odluke za općinu Orebić obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava, a poslove u vezi s utvrđivanje, evidentiranje, naplatom, ovrhom i nadzorom radi naplate poreza iz članka 2. stavak 1. točka 2. i 3. ove Odluke obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine.

Članak 14.

Na postupak utvrđivanja i naplate poreza iz ove Odluke, te druga postupovna pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuje se Opći porezni zakon.

Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o općinskim porezima (Sl. gl. 03/01).

Članak 16.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku općine Orebić a stupa na snagu 01. siječnja 2020. godine.

Klasa:410-01/19-01/03

Urbroj: 2138/03-02-19-01

U Orebiću, 10. prosinca 2019.g..

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.

4.

Na temelju članka 35. St.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 31.st. 1. t. 3. Statuta Općine Orebić (Sl. gl. Općine Orebić br. 02/13, 03/18, 08/18- pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Orebić na svojoj 24. sjednici, održanoj dana 10. prosinca donosi sljedeću

ODLUKU O KUPNJI NEKRETNINE ZA POTREBE IZGRADNJE PRISTUPNE CESTE U GOSPODARSKOJ ZONI PODVLAŠTICA

Članak 1.

Za potrebe izgradnje pristupne ceste u gospodarskoj zoni Podvlaštica Općina Orebić će od vlasnika otkupiti nekretninu koja je u katastru upisana kao z.k.č. 1033 k.o. Stanković ukupne površine 834 m².

Članak 2.

Određuje se cijena za otkup od 781,00 kn/m² koja se temelji na procjeni ovlaštenog procjenitelja Zlatka Bendera dipl. inž. građ. stalnog sudskog vještaka, oznaka elaborata P. XI-2/2019. Plaćanje kupoprodajne cijene ugovoriti će se u roku od 15 dana od potpisa ugovora.

Članak 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Orebić za potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu u roku od 8 (osam) dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Orebić.

Klasa: 947-01/19-01/22

Urbroj: 2138/03-02-19-01

U Orebiću, 10. prosinca 2019.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.

5.

Na temelju članka 35. St.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 31.st. 1. t. 3. Statuta Općine Orebić (Sl. gl. Općine Orebić br. 02/13, 03/18, 08/18- pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Orebić na svojoj 24. sjednici, održanoj dana 10. prosinca donosi sljedeću

**ODLUKU O KUPNJI NEKRETNINE ZA
POTREBE IZGRADNJE PRISTUPNE
CESTE U GOSPODARSKOJ ZONI
PODVLAŠTICA****Članak 1.**

Za potrebe izgradnje pristupne ceste u gospodarskoj zoni Podvlaštica Općina Orebić će od vlasnika otkupiti nekretninu koja je u katastru upisana kao z.k.č. 1024/4 k.o. Stanković ukupne površine 20 m².

Članak 2.

Određuje se cijena za otkup od 669,00 kn/m² koja se temelji na procjeni ovlaštenog procjenitelja Zlatka Bendera dipl. inž. građ. stalnog sudskog vještaka, oznaka elaborata P. XI-2/2019. Plaćanje kupoprodajne cijene ugovoriti će se u roku od 15 dana od potpisa ugovora.

Članak 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Orebić za potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu u roku od 8 (osam) dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Orebić.

Klasa: 947-01/19-01/24

Urbroj: 2138/03-02-19-01

U Orebiću, 10. prosinca 2019.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.

6.

Na temelju članka 35. St.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 31.st. 1. t. 3. Statuta Općine Orebić (Sl. gl. Općine Orebić br. 02/13, 03/18, 08/18- pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Orebić na svojoj 24. sjednici, održanoj dana 10. prosinca donosi sljedeću

**ODLUKU O KUPNJI NEKRETNINA ZA
POTREBE IZGRADNJE PRISTUPNE
CESTE U GOSPODARSKOJ ZONI
PODVLAŠTICA****Članak 1.**

Za potrebe izgradnje pristupne ceste u gospodarskoj zoni Podvlaštica Općina Orebić će od vlasnika otkupiti nekretnine koje su u katastru upisane kao z.k.č. 1018/1, 1019, 1021, 1023, 1024/1, 1024/2, 1024/3, 1025, 1035/1, 1035/2, 1035/3, 1036/1, 1036/2, 1036/3, 1045, 1049, 1050, 1058/1, 1058/2 i 1091 k.o. Stanković ukupne površine 1793 m².

Članak 2.

Određuje se cijena za otkup od 625,00 kn/m² koja se temelji na procjeni ovlaštenog procjenitelja Zlatka Bendera dipl. inž. građ. stalnog sudskog vještaka, oznaka elaborata P. XI-2/2019. Plaćanje kupoprodajne cijene ugovoriti će se u roku od 15 dana od potpisa ugovora.

Članak 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Orebić za potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu u roku od 8 (osam) dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Orebić.

Klasa: 947-01/19-01/23

Urbroj: 2138/03-02-19-01

U Orebiću, 10. prosinca 2019.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.

7.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 31. Statuta Općine Orebić (Sl. gl. 02/13, 03/18, 08/18 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Orebić na 24. sjednici održanoj 10. prosinca 2019. donijelo je

ODLUKU o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina

I.

Raspisat će se natječaj za prodaju:
- č.zgr. 811, č.zem. 1124/3, k.o. Orebić, površine 367 m², procijenjene vrijednosti 345.000,00 kn,

II.

Za provedbu natječaja imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Ines Vlahović Cibilić
2. Marijan Lovrinčević
3. Anka Radojković

III.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u Dubrovačkom Vijesniku, a tekst objave sadrži naročito:

- zemljišnoknjižnu oznaku nekretnine, površinu i adresu,
- početni iznos kupoprodajne cijene,
- iznos jamčevine koju treba uplatiti ponuditelj i način plaćanja (5% procijenjene vrijednosti),
- rok za dostavu ponuda na natječaj,
- dan i sat kada se može razgledati nekretnina,
- odredbu da se ponude ponuditelja koji imaju iskazana dugovanja prema Općini po bilo kojem osnovu neće razmatrati,

- odredbu da se najpovoljnijom ponudom smatra ponuda s najvišim iznosom
- odredbu da se ponuditelju čija se ponuda prihvati, uplaćena jamčevina računava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraća najkasnije u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru,
- odredba da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ukoliko odustane od sklapanja ugovora nakon dostave odluke o izboru,
- uvjete plaćanja, 50% u roku od 15 dana od potpisa ugovora, ostatak u roku od 60 dana od potpisa ugovora.

IV.

Po provedenom natječaju, a na prijedlog Povjerenstva iz točke II. ove Odluke, Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Općinski načelnik.

V.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od osam dana od objave u Službenom glasniku Općine Orebić.

Klasa: 947-01/19-01/25

Urbroj: 2138/03-02-19-01

U Orebiću, 10. prosinca 2019.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.
