



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OREBIĆ

Broj 7

Godina 2020.

Orebić 1. srpnja 2020.

Uprava i uredništvo:

Općina Orebić, Obala pomoraca 26, tel: 713-678

List izlazi po potrebi

## Sadržaj:

### OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluku o izmjenama Poslovnika Općinskog vijeća Općine Orebić .....	1
2. Odluku o osnivanju Poslovne zone Podvlaštica .....	2
3. Odluku o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora.....	5
4. Odluku o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora.....	5
5. Odluku o rasporedu sredstava za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću i članova Općinskog vijeća izabranih s liste grupe birača za 2020. godinu .....	6
6. Zaključak.....	7

## Članak 2.

### 1.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17. i 98/19. - pročišćeni tekst) i u svezi sa člankom 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 98/19) i članka 31. Statuta Općine Orebić (Sl. gl. Općine Orebić br. 02/13, 03/18, 08/18- pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Orebić na 28. sjednici održanoj 20. lipnja 2020., donijelo je

### **ODLUKU o izmjenama Poslovnika Općinskog vijeća Općine Orebić**

#### Članak 1.

U cijelom tekstu Poslovnika Općinskog vijeća Općine Orebić (Sl. gl. Općine Orebić 09/13, Izmjene i dopune Poslovnika Općine Orebić- Sl. gl. Općine Orebić 09/18) riječi: »središnje tijelo državne uprave« u određenom broju i padežu zamjenjuju se riječima: »tijelo državne uprave« u odgovarajućem broju i padežu.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Orebić. Komisija za statut, poslovnik i normativnu djelatnost sačinjit će pročišćeni tekst Poslovnika i objaviti ga u Službenom glasniku Općine Orebić

Klasa: 012-01/20-02/01  
Urbroj: 2138/03-02-20-01  
U Orebiću, 20. lipnja 2020. g.

Predsjednik Vijeća  
Mario Vekić, v. r

## 2.

Na temelju članka 5. stava 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/13, 114/13, 41/14, 57/18) i članka 31. Statuta općine Orebić (Sl. gl. 02/13, 03/18, 08/18 – pročišćeni tekst, 02/20) Općinsko vijeće općine Orebić, na svojoj 28. sjednici održanoj 20. lipnja 2020. godine donijelo je

### **ODLUKU o osnivanju Poslovne zone Podvlaštica**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se poslovna zona Podvlaštica.

Poslovna zona Podvlaštica osniva se na području koje je Prostornim planom općine Orebić (Sl. gl. Općine Orebić 02/08, 02/10 i 07/12) planirano kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarsko proizvodne namjene.

Za Poslovnu zonu izrađen je Urbanistički plan uređenja GZ Podvlaštiva (Sl. gl. Općine Orebić 03/15) kojim je prostor zone planiran za:

- zona (kazeta 1) gospodarske namjene – proizvodne – prehrambeno prerađivačke (I3) te poslovne namjene – pretežito uslužne (K1), trgovačke (K2) i komunalno – servisne (K3);
- zone (kazete 2,3 i 4) poslovne namjene – pretežito uslužne (K1), trgovačke (K2) i komunalno – servisne (K3);
- javne prometne površine (IS).

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Zemljišno-knjižni uložak	Površina m <sup>2</sup>	vlasništvo
1.	1033	Stanković	140	55432 - cca 1,6 ha	Pravna osoba
2.	1035/2		922	788	Fizička osoba
3.	1036/3		922	2187 - cca 1888	Fizička osoba
4.	1036/1		922	1601	Fizička osoba
5.	1035/1		95	3485 - cca 3450	Fizička osoba
6.	1036/2		88	755	Fizička osoba
7.	1035/3		601	619	Pravna osoba/Fizička osoba
8.	1045		601	1726	Pravna osoba/Fizička osoba
9.	1043		601	349 - cca 35	Pravna osoba/Fizička osoba
10.	1035/4		858	396 - cca 320	Pravna osoba/Fizička osoba
11.	1032		138	892	Pravna osoba
12.	1026		138	22	Pravna osoba
13.	1025		138	529	Pravna osoba
14.	1029		138	44	Pravna osoba
15.	1018/1		551	7179	Fizička osoba
16.	3369		955	778	Općina Orebić

17.	1019		138	115	Pravna osoba
18.	1023		138	94	Pravna osoba
19.	1024/1		138	155	Pravna osoba
20.	1024/2		858	101	Pravna osoba/Fizička osoba
21.	1024/3		599	75	Pravna osoba/Fizička osoba
22.	1048		599	76	Pravna osoba/Fizička osoba
23.	1024/4		858	22	Pravna osoba/Fizička osoba
24.	1024/5		601	29	Pravna osoba/Fizička osoba
25.	1047		601	306	Pravna osoba/Fizička osoba
26.	1049		600	219	Pravna osoba/Fizička osoba
27.	1091		105	1212 - cca 861	Fizička osoba
28.	1050		951	496	Općina Orebić
29.	1021		138	18	Pravna osoba
30.	1056		601	144	Pravna osoba/Fizička osoba
31.	1057/2		601	331	Pravna osoba/Fizička osoba
32.	1057/1		858	147	Pravna osoba/Fizička osoba
33.	1052		599	18	Pravna osoba/Fizička osoba
34.	1051		600	7	Pravna osoba/Fizička osoba
35.	1058/1		601	122	Pravna osoba/Fizička osoba
36.	1058/2		858	137	Pravna osoba/Fizička osoba

## Članak 2.

Poslovna zona Podvlaštica obuhvaća nekretnine u KO Stanković i to kako slijedi:

### Članak 3.

Ukupna površina Poslovne zone je 4,7 ha i prema veličini pripada u kategoriju\_MIKRO zona ( veličine ukupne površine do 10 ha). Obuhvat i granice Poslovne zone prati granice definirane prostornim planovima (PPUOO I UPU GZ Podvlaštica) i zonu čine nekretnine pobrojane u članku 2. ove Odluke unutar obuhvata prikazanog na grafičkim priložima iz članka 6. ove Odluke.

### Članak 4.

Osnivač i upravitelj Poslovne zone Podvlaštica je Općina Orebić.

### Članak 5.

Prostorno-planskom dokumentacijom propisana je osnovna namjena prostora obuhvata Poslovne zone:

- zona (kazeta 1) gospodarske namjene – proizvodne – prehrambeno prerađivačke (I3) te poslovne namjene – pretežito uslužne (K1), trgovačke (K2) i komunalno – servisne (K3);
- zone (kazete 2,3 i 4) poslovne namjene – pretežito uslužne (K1), trgovačke (K2) i komunalno – servisne (K3);
- javne prometne površine (IS).

Gradnja unutar poslovne zone Podvlaštica te njezino opremanje i uređenje provodit će se temeljem važeće prostorno-planske dokumentacije.

S ciljem stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj općina Orebić može infrastrukturno opreмати Poslovnu zonu u fazama i/ili dijelovima.

### Članak 6.

Sastavni dio ove Odluke čine:

1. Grafički prilog 1 – skica obuhvata Poslovne zone Podvlaštica, izvadak iz UPU Orebić, Podgorje, Stanković.

Prilog iz stavka 1. ovog članka nije predmet objave u Službenom glasniku općine Orebić.

### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 (osam) dana od dana objave u Službenom glasniku općine Orebić.

Klasa: 350-02/20-01/03

Urbroj: 2138/03-02-20-01

U Orebiću, 20. lipnja 2020. g.

Predsjednik Vijeća  
Mario Vekić, v.r.

### 3.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) i članka 31. Statuta Općine Orebić (Sl. gl. 02/13, 03/18, 08/18 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Orebić na 28. sjednici održanoj 20. lipnja 2020. donijelo je

#### **ODLUKU o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora**

##### **I.**

Raspisat će se natječaj za zakup poslovnih prostora u Orebiću i to:

- poslovni prostori na igralištu u Orebiću, uz ulicu J. B. Jelačića

1. površine 10,24 m<sup>2</sup>, početni iznos zakupnine 800,00 kn mjesečno- namjena trgovačko/uslužna, prodaja pekarskih proizvoda i slastica
2. površine 11,20 m<sup>2</sup>, početni iznos zakupnine 800,00 kn mjesečno- namjena trgovačko/uslužna, vinoteka
3. površine 11,20 m<sup>2</sup>, početni iznos zakupnine 800,00 kn mjesečno- namjena trgovačko/ uslužna, prodaja poljoprivrednih proizvoda

##### **II.**

Za provedbu natječaja imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Ines Vlahović Cibilić
2. Marijan Lovrinčević
3. Anka Radojković.

##### **III.**

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u Dubrovačkom vjesniku, a tekst objave sadrži naročito:

- oznaku prostora, površinu i adresu,
- početni iznos zakupnine mjesečno,
- rok za dostavu ponuda na natječaj - 8 (osam) dana od dana objave natječaja u DV
- načine i vrijeme kada se može razgledati prostor,
- vrijeme trajanja zakupa - 5 (pet) godina, uz mogućnost produljenje,
- odredbu da se ponude ponuditelja koji imaju iskazana dugovanja prema Općini po bilo kojem osnovu neće razmatrati, kao i odredbu da nije sposoban natjecatelj koji ima nepodmirenih obveza prema državnom proračunu,

- odredbu da se prostor daje u zakup u zatečenom stanju,
- odredbu o instrumentu osiguranja plaćanja,
- odredbu da se najpovoljnijom ponudom smatra ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine,
- odredbu o pravu prvenstva iz članka 6. stavka 11. Zakona,
- odredbu što prijava na natječaj treba sadržavati,
- odredbu da Općina zadržava pravo da do okončanja natječajnog postupka poništi natječaj bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima, odnosno pravo da ne prihvati ni jednu ponudu,

##### **IV.**

Po provedenom natječaju, a na prijedlog Povjerenstva iz točke II. ove Odluke, Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Općinski načelnik.

##### **V.**

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Orebić.

Klasa: 372-01/20-02/02  
Urbroj: 2138/03-02-20-01  
U Orebiću, 20. lipnja 2020.g.

Predsjednik Vijeća  
Mario Vekić, v. r

### 4.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) i članka 31. Statuta Općine Orebić (Sl. gl. 02/13, 03/18, 08/18 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Orebić na 28. sjednici održanoj 20. lipnja 2020.g. donijelo je

#### **ODLUKU o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora**

##### **I.**

Raspisat će se natječaj za zakup poslovnih prostora u Kučištu i to:

- poslovni prostor, čest. zgr. 52/1 KO Kučište površine 135 m<sup>2</sup> početni iznos zakupnine 3780,00 kuna mjesečno, namjena ugostiteljska djelatnost
- poslovni prostor, čest. zgr. 52/4 KO Kučište površine 30 m<sup>2</sup> početni iznos zakupnine 840,00 kuna mjesečno, namjena ugostiteljska djelatnost

Predsjednik Vijeća  
Mario Vekić, v. r

## II.

Za provedbu natječaja imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Ines Vlahović Cibilić
2. Marijan Lovrinčević
3. Anka Radojković.

## III.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u Dubrovačkom vjesniku, a tekst objave sadrži naročito:

- oznaku prostora, površinu i adresu,
- početni iznos zakupnine mjesečno,
- rok za dostavu ponuda na natječaj - 8 (osam) dana od dana objave natječaja u DV
- načine i vrijeme kada se može razgledati prostor,
- vrijeme trajanja zakupa - 3 (tri) godine, uz mogućnost produljenje,
- odredbu da se ponude ponuditelja koji imaju iskazana dugovanja prema Općini po bilo kojem osnovu neće razmatrati, kao i odredbu da nije sposoban natjecatelj koji ima nepodmirenih obveza prema državnom proračunu,
- odredbu da se prostor daje u zakup u zatečenom stanju,
- odredbu o instrumentu osiguranja plaćanja,
- odredbu da se najpovoljnijom ponudom smatra ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine,
- odredbu o pravu prvenstva iz članka 6. stavka 11. Zakona,
- odredbu što prijava na natječaj treba sadržavati,
- odredbu da Općina zadržava pravo da do okončanja natječajnog postupka poništi natječaj bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima, odnosno pravo da ne prihvati ni jednu ponudu,

## IV.

Po provedenom natječaju, a na prijedlog Povjerenstva iz točke II. ove Odluke, Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Općinski načelnik.

## V.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Orebić.

Klasa: 372-01/20-02/03  
Urbroj: 2138/03-02-20-01  
U Orebiću, 20. lipnja 2020.g..

# 5.

Na temelju članka 10. stavka 3., a u vezi s člankom 5. stavak 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referenduma (NN 29/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Orebić (Sl. gl. 02/13, 03/18, 08/18 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Orebić, na 28. sjednici održanoj 20. lipnja 2020. godine donijelo je

## ODLUKU

### **o rasporedu sredstava za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću i članova Općinskog vijeća izabranih s liste grupe birača za 2020. godinu**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću i članova Općinskog vijeća izabranih s liste grupe birača za 2020. godinu.

#### **Članak 2.**

Pravo na redovno godišnje financiranje iz sredstava proračuna Općine Orebić imaju političke stranke koje imaju najmanje jednog člana Općinskog vijeća i članovi Općinskog vijeća izabranih s liste grupe birača.

#### **Članak 3.**

Sredstva za redovno godišnje financiranje osiguravaju se u proračunu Općine Orebić za 2020. godinu

#### **Članak 4.**

Sredstva iz članka 3. ove Odluke raspoređuju se na način da se utvrdi jednak iznos sredstava za svakog člana Vijeća.

Pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njezinih članova Općinskog vijeća u trenutku konstituiranja.

Ukoliko pojedinom članu vijeća, nakon konstituiranja prestane članstvo u političkoj stranci financijska sredstva koja se raspoređuju ostaju političkoj stranci kojoj je član pripadao u trenutku konstituiranja.

U slučaju udruživanja dviju ili više političkih stranaka, financijska sredstva koja se raspoređuju pripadaju političkoj stranci koja je pravni sljednik

političkih stranaka koje su udruživanjem prestale postojati.

Ukoliko član Vijeća izabran s liste grupe birača, nakon konstituiranja Općinskog vijeća postane član političke stranke zastupljene u Općinskom vijeću, sredstva za redovno godišnje financiranje ostaju tom članu te se na istog i dalje primjenjuju odredbe Zakona koje se odnose na članove Vijeća izabrane s liste grupe birača.

#### **Članak 5.**

Za svakog izabranog člana Vijeća podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci i članovima Vijeća izabranih s liste grupe birača pripada pravo na naknadu u visini 10% iznosa predviđenog po pojedinom članu Vijeća.

#### **Članak 6.**

Sredstva za redovno financiranje političkih stranaka zastupljenih u Vijeću i članova Vijeća izabranih s liste grupe birača za 2020. godinu utvrđuju se u ukupnom iznosu od 45.000,00 kn.

Političkim strankama i članovima Vijeća izabranih s liste grupe birača po izabranom članu Vijeća pripada mjesečni iznos od 284,08 kn mjesečno, s tim što se za izabrane članice Vijeća iznos uvećava za 28,41 kn.

#### **Članak 7.**

Raspoređena sredstva doznaju se na žiro račun političke stranke, odnosno na poseban račun člana Vijeća izabranog s liste grupe birača, tromjesečno u jednakim iznosima.

Članovi Vijeća izabrani s liste grupe birača dužni su otvoriti poseban račun za redovito financiranje svoje djelatnosti.

#### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasniku Općine Orebić

Klasa: 402-01/20-01/01

Urbroj: 2138/03-02-20-01

U Orebiću, 20. lipnja 2020. g.

Predsjednik Vijeća  
Mario Vekić, v. r

## **6.**

Na temelju čl. 2. Odluke o osnivanju Pomorskog muzeja Orebić "Službeni glasnik Općine Orebić" br. 13/17) i čl. 31. Statuta Općine Orebić ("Službeni glasnik Općine Orebić" br. 02/13, 03/18, 08/18- pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Orebić na 28. sjednici održanoj dana 20. lipnja 2020.g. donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

#### **I.**

Prihvaća se Izvješće o radu Pomorskog muzeja za 2019. g.

#### **II.**

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Općine Orebić.

Klasa: 612-05/20-01/01

Urbroj: 2138/03-02-20-01

U Orebiću, 20. lipnja 2020. g..

Predsjednik Vijeća  
Mario Vekić, v. r