

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 31. Statuta Općine Orebić (Sl. gl. 02/13, 03/18, 08/18 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Orebić na __. sjednici održanoj _____. 2019. donijelo je

O D L U K U

o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina

I.

Raspisat će se natječaj za prodaju:

- čest. zem. 1096 KO Orebić, površine 223 m², procijenjene vrijednosti 138.000,00 kn,

II.

Za provedbu natječaja imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Ines Vlahović Cibilić
2. Marijan Lovrinčević
3. Tonći Čulina

III.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u Dubrovačkom Vijesniku, a tekst objave sadrži naročito:

- zemljišnoknjižnu oznaku nekretnine, površinu i adresu,
- početni iznos kupoprodajne cijene,
- iznos jamčevine koju treba uplatiti ponuditelj i način plaćanja (5% procijenjene vrijednosti),
- rok za dostavu ponuda na natječaj,
- dan i sat kada se može razgledati nekretnina,
- odredbu da se ponude ponuditelja koji imaju iskazana dugovanja prema Općini po bilo kojem osnovu neće razmatrati,
- odredbu da se najpovoljnijom ponudom smatra ponuda s najvišim iznosom ponuđene kupoprodajne cijene,
- odredbu da se ponuditelju čija se ponuda prihvati, uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraća najkasnije u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru,
- odredba da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ukoliko odustane od sklapanja ugovora nakon dostave odluke o izboru,
- uvjete plaćanja, 50% u roku od 15 dana od potpisa ugovora, ostatak u roku od 60 dana od potpisa ugovora.

IV.

Po provedenom natječaju, a na prijedlog Povjerenstva iz točke II. ove Odluke, Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Općinski načelnik.

V.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od osam dana od objave u Službenom glasniku Općine Orebić.

Klasa:947-01/19-01/___
Urbroj:2138/03-02-19-01
Orebić, _____ 2019.

Predsjednik vijeća
Mario Vekić