

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-05/17-02/06
Urbroj:2138/03-02-17-02
U Orebiću, 30. rujna 2017.

ZAPISNIK

sa 3. sjednice Općinskog vijeća Općine Orebić održane 30. rujna 2017. godine u prostorijama Općine Orebić (velika dvorana), s početkom u 10.00 sati.

Sjednicu otvara i vodi predsjednik Općinskog vijeća Mario Vekić te utvrđuje da sjednici prisustvuju ovi članovi Vijeća: Kazimir Opačak, Mario Vekić, Josip Guć, Asja Anita Perčić, Anto Roso, Dario Krističević, Stipe Rudan, Gordana Mustapić, Igor Skramuča, Goran Palihnić i Tomislav Jurjević. Odsutne članice Vijeća Marčela Lukač i Ines Kurilj, izostanak opravdan.

Predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je prisutno 11 vijećnika te da se mogu donositi pravovaljane odluke.

Sjednici prisustvuju i:

- Tomislav Ančić, Općinski načelnik Općine Orebić
- Kristian Kapiteli, zamjenik Općinskog načelnika Općine Orebić,
- Joško Đeldum, direktor KTD Bilan d.o.o. i društva Vodovod i odvodnja d.o.o.
- Sanda Menkadžiev, ravnateljica P.U. Dječji vrtić "Orebić"
- Ivica Dajak, županijski vijećnik MOST-a i predstavnik elektronskih medija
- Joško Jelavić, novinar

Zapisnik vodila: Nives Mađarević

Vijeće je usvojilo jednoglasno zapisnik sa 02. sjednice Općinskog vijeća od 31. kolovoza 2017. godine.

Predsjednik poziva Općinskog načelnika na iznošenje usmenog izvješća o radu između dvije sjednice Vijeća.

Općinski načelnik u svom izvješću navodi kako je provedena nabava vezano uz radove na otklanjanju nedostataka u skladu sa zapisnikom s tehničkog prijema Osnovne škole Orebić od 28.08.2017. Izvođač radova je M – P – Beton d.o.o., procijenjena vrijednost radova iznosi 490.000,00 kn bez PDV-a. Krajnji rok za otklanjanje nedostataka je 28.11.2017.g.

Općinski načelnik je izvijestio vijećnike da je napravljena priprema cesta, odnosno poljskih puteva na područjima Donje Bande, Oskorušna, Pijavičina, Kune i Potomja, kao i da su u tijeku nabave LED rasvjete za područje Vignja i jednostavne nabave u skladu s izvršenim rebalansom Proračuna.

Nadalje, izvijestio je da je u tijeku priprema kod ministra Marića vezano uz Club Adriatic d.o.o.

Općinski načelnik je uz ispriku vijećniku g. Krističeviću, obećao da će mu dostaviti traženi ispis glavne knjige s prošle sjednice.

Predsjednik zatim predlaže sljedeći

DNEVNI RED

1. Prijedlog Odluke o postupku pokretanja izrade strategije razvoja Općine Orebić do 2020. godine
2. Informacija o stanju u KTD Bilan d.o.o.
3. Informacija o stanju u društvu Vodovod i odvodnja d.o.o.
4. Informacija o tijeku turističke sezone

Predsjednik Vijeća je pozvao Komisiju za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost i Komisiju za proračun i financije da da svoje mišljenje.

Goran Palihnić izvijestio je u ime Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost da je Komisija dala pozitivno mišljenje na prijedloge akata.

Igor Skaramuča kao predsjednik Komisije za proračun i financije izvijestio je da je predmetni prijedlog usklađen po svim stavkama.

Dario Krističević naveo je da, s obzirom da su točke 2. do 4. samo informacije i da uz njih nije dostavljen nikakav materijal, ovo Vijeće nema o čemu raspravljat.

Tomislav Jurjević je postavio pitanje da li je izrađeno Izvješće o polugodišnjem izvršenju Proračuna Općine Orebić, koje sukladno Zakonu i Statutu Općine Orebić treba biti dostavljeno Općinskom vijeću do 30.09.2017. Ako je, zašto se ne nalazi na Dnevnom redu.

Općinski načelnik odgovorio je da je predmetno Izvješće izrađeno i dostavljeno Općinskom vijeću dana 15.09.2017. te je pozvao vijećnika da izvrši uvid u predmetno sljedećeg radnog dana.

Vijeće je zatim donijelo sa 7 glasova za, i 4 protiv sljedeći

DNEVNI RED

1. Prijedlog Odluke o postupku pokretanja izrade strategije razvoja Općine Orebić do 2020. godine
2. Informacija o stanju u KTD Bilan d.o.o.
3. Informacija o stanju u društvu Vodovod i odvodnja d.o.o.
4. Informacija o tijeku turističke sezone

VIJEĆNIČKA PITANJA

Stipe Rudan je postavio sljedeća vijećnička pitanja:

1. pitanje Općinskom načelniku: U zapisniku sa 2. sjednice stoji da ćete dostaviti sva izvješća za 2016. poduzeća KTD Bilan d.o.o. i Vodovod i odvodnja d.o.o. Zašto se nisu dostavila?

Općinski načelnik odgovorio je da će biti upućena tražena izvješća.

2. pitanje Općinskom načelniku: Vezano uz izgradnju kapelice na mjesnom groblju u Lovištu. Razgovarao sam s ljudima iz Lovišta, te mi je rečeno da je na jednoj sjednici Mjesnog odbora Lovište donesen zaključak o tome, i što je također predviđeno rebalansom Proračuna. Ljudi koji imaju tamo zemljišta su suglasni s izgradnjom. Pitanje je, hoće li se izgradnja ostvariti do 31.12.2017.?

Općinski načelnik je odgovorio da je tu temelj imovinsko pravni odnos. U Proračunu je predviđen iznos od 200.000,00 kn. Ako taj iznos ne bude dovoljan, ostatak će biti nadomješten iz proračuna za 2018.g. Vodit će se računa da dimenzije kapele budu u skladu s nekadašnjom, kao što stoji u dopisu Mjesnog odbora Lovište.

3. pitanje za Općinskog načelnika: Trg u Vignju je ušao u rebalans Proračuna. Da li je apliciran na jedan od EU fondova? Ako je, tada će se ostvariti u dogledno vrijeme. Ako nije, da li se to planira u 2017.?

Općinski načelnik odgovorio je da je prikupljena sva dokumentacija, osim suglasnosti Ministarstva državne imovine, s obzirom da je ta parcela pomorsko dobro. Da bi se sredstva aplicirala na EU fond, potrebno je provesti javnu nabavu godinu dana ranije. Stoga će se prvo iscrpiti sredstva iz lokalnog proračuna. Sigurno će se pokrenuti nabava ove godine.

Dario Krističević postavilo je sljedeća vijećnička pitanja:

1. pitanje Direktor komunalnih poduzeća: Zamolio bih ponovno da se dostave zatražena izvješća sa prošle sjednice.

Općinski načelnik odgovorio je za Direktora da će dostaviti traženi dokument.

2. pitanje za Općinskog načelnika: Rekli ste da je trošak radova na školi 490.000,00 kn. Što je s radovima oko škole (parking, vrtovi) u iznosu od cca 800.000,00 kn? Kada će se oni dovršiti? Imamo li ta sredstva?

Općinski načelnik odgovorio je da je Općina Orebić iznos od 800.000,00 kn dobila od Ministarstva znanosti i obrazovanja prije 2 god. Bio je upućen dopis ravnatelju Škole po zaprimljenim sredstvima, u kojem je naznačeno da će se ista transferirati ili u svrhu uređenja i opremanja škole ili u svrhu uređenja školskog vrta, po izvršenim radovima, sukladno Odluci. Zasad Škola nije još ništa zatražila. Sredstva su osigurana.

3. pitanje za Općinskog načelnika: Što je s muzejem? Hoće li se osnovati kao javna ustanova ili će ostati kako je?

Vijećnik je zamolio da se dostave Statut Općine Orebić i Poslovnik Općinskog vijeća novim vijećnicima.

Općinski načelnik je odgovorio da je poželjno da i Muzej i Narodna knjižnica funkcioniraju kao javne ustanove zbog lakšeg apliciranja na sredstva iz EU. No, potrebno je voditi pripadajuću dokumentaciju kao i osigurati financije za rad istih. Razmišlja se o osnivanju razvojne agencije koja će se baviti isključivo apliciranjem sredstava iz EU i koja će biti formirana kao javna ustanova, i koja bi se sama financirala. Obavljala bi poslove provođenja postupaka nabave, rješavanja imovinsko pravnih odnosa i apliciranja na EU fondove. Iz tog razloga je potrebna Strategija o razvoju Općine Orebić.

Predsjednik Općinskog vijeća je odgovorio da će traženi dokumenti biti dostavljeni poštom.

Gordana Mustapić postavila je sljedeća vijećnička pitanja:

1. pitanje za Općinskog načelnika: Vijećnica je zamolila da ovo tijelo informira o novostima vezano uz trajektno pristanište u Perni.

Općinski načelnik je odgovorio da je održan sastanak s pročelnikom g. Klaićem, te da su zajedno išli u Pernu, gdje su se susreli s djelatnicima HEP-a koji rade na izgradnji visokonaponske mreže koja će ići prema Korčuli i Lovištu. Potrebno je napraviti elaborat o razvrstavanju nerazvrstanih cesta kako bi Općina Orebić to mogla naplaćivati. Nisu riješeni u potpunosti imovinsko – pravni odnosi na četiri parcele: tri su parcele u državnom vlasništvu, a jedna je u vlasništvu Općine Orebić. U tijeku je traženje zakonskog rješenja. Odgovorio je da je Općina Orebić u komunikaciji s dožupanom g. Cebalom te da očekuje tematsku sjednicu u skorije vrijeme po pitanju obilaznice i trajektne luke. Projekt trajektne luke Perna i projekt obilaznice će se voditi odvojeno. Pristupna cesta će ostati županijskom i koristit će se za

izvođenje radova tog projekta. U Ministarstvu ima dovoljno sredstava, ali nema projekata. Projekt trajektne luke Perna je praktički gotov.

2. pitanje za Općinskog načelnika: Može li se dobiti izvješće o koncesijskim odobrenjima za 2017.g.?

Općinski načelnik je odgovorio da će traženo izvješće biti dostavljeno.

Tomislav Jurjević je prije postavljanja vijećničkih pitanja napomenuo da nije dobio od g. Đelduma pisani odgovor sa prošle sjednice vezano uz naplatu čistoće po krevetu, te je zamolio da se isto dostavi.

1. pitanje za Općinskog načelnika: Vijećnik je postavio pitanje hoće li KTD Bilan d.o.o. provesti izmijenjeni i dopunjeni Plan nabave u 2017.g. od 17.07.2017., u kojem se nalaze predmeti nabave predviđeni rebalansom Proračuna. Zašto su u Planu nabave KTD Bilan d.o.o. predviđeni ovi planirani radovi, zašto brojke nisu usklađene s brojkama u Proračunu i zašto Općina Orebić nije napravila izmjene i dopune Plana nabave i objavila na web stranici registar ugovora o nabavi?

Općinski načelnik odgovorio je da su u tijeku izmjene i dopune Plana nabave Općine Orebić. Općina Orebić zatražila je mišljenje od Porezne uprave da li postoji zakonska mogućnost transfera sa pozicije Proračuna Općine Orebić na komunalno poduzeće da izvrši nabavu ili da ono samo izvrši predviđene radove uz podizvođača. Mnoge jedinice lokalne samouprave su imale takvu praksu zbog ostvarenog povrata poreza komunalnim poduzećima, no dobila su zabranu. Porezna uprava je dala odgovor da se pitanje proslijedi riznici Ministarstva financija, koja je dala usmeni odgovor da se mogu transferirati ona sredstva za radove na onim objektima kojima će komunalno poduzeće upravljati. Općinski načelnik je pojasnio da se takvim Planom nabave htjelo ubrazati radove, no zbog upućenog mišljenja Ministarstva financija, isti će izmijeniti, te će Općina Orebić nastaviti s predviđenim nabavama. Dosad je Općina Orebić samo jednom ovako postupila i to prilikom izgradnje kanalizacije.

2. pitanje za Općinskog načelnika: Dodatni radovi na školi iznose 490.000,00 kn + PDV. Da li je kontaktirana Županija, da li se izjasnila hoće li sudjelovati u financiranju i da li će se raditi rebalans Proračuna i kako će se zatvoriti ta financijska konstrukcija?

Općinski načelnik odgovorio je da je Županija odgovorila da je spremna sufinancirati jedan dio troškova i da će pokušati iznaći sredstva.

3. pitanje za Općinskog načelnika: Da li je Općina Orebić uprihodovala sva sredstva od prodaje nekretnina? Riječ je o iznosu od otprilike 6.000.000,00 kn, od čega je potrošeno više od pola iznosa, sukladno slobodnoj procjeni vijećnika. Smatra da to nije racionalno gospodarenje novcem.

Općinski načelnik odgovorio je da je na Proračunu više od 3 milijuna kn Općinskih sredstava. Planira se ulaganje i u kanalizaciju i u infrastrukturu.

Tomislav Jurjević odgovorio je da Općina Orebić za vrijeme njegovog mandata nije prodala toliko nekretnina kao sadašnja vlast, te da se uvijek kupovalo za prodani iznos. Vijećnik je izjavio da nije zadovoljan dobivenim odgovorom. Rebalansom Proračuna od 31.08.2017. Vijeće je usvojilo stavke, a Izmjene i dopune Plana nabave KTD Bilan d.o.o. su od 17.07.2017., dakle prije rebalansa, što smatra nevjerovatnim. Smatra da je trebalo biti govora o tome na prošloj sjednici Općinskog vijeća. Također, isto smatra neostvarivim u ovoj kalendarskoj godini.

Vijeće je zatim prešlo na rad prema utvrđenom dnevnom redu.

Točka 1.

Prijedlog Odluke o postupku pokretanja izrade Strategije razvoja Općine Orebić do 2020. godine

Općinski načelnik kao ovlaštenu predlagatelju izlaže ovu točku. Vijećnicima je materijal dostavljen uz poziv na sjednicu.

U raspravi su sudjelovali: Tomislav Jurjević, Dario Krističević i Tomislav Ančić.

Tomislav Jurjević je izjavio da podržava ovakvu Odluku uz neke eventualne dopune u člancima 2. i 3. Nada se da će u samoj Strategiji razvoja biti obuhvaćeno sve ono što treba biti obuhvaćeno. Postavio je pitanje da li su se neke radnje poduzele.

Dario Krističević je izjavio da također podržava ovu Odluku i da se nada da će biti uključeni u izradu Strategije. Postavio je pitanje Općinskom načelniku da li je već izabran izrađivač, odnosno konzultantska tvrtka.

Općinski načelnik je u svom odgovoru vijećnicima naveo da su imali preliminarne razgovore s konzultantskom tvrtkom u vezi fokus grupa te da očekuje uključenost vijećnika.

Vijeće je, nakon rasprave jednoglasno prihvatilo Odluku o postupku pokretanja izrade Strategije razvoja Općine Orebić do 2020. godine.

Točka 2.

Informacija o stanju u KTD Bilan d.o.o.

Joško Đeldum, direktor KTD Bilan d.o.o. je vijećnicima dao informaciju. Naveo je da je 12. lipnja 2017.g. imenovan direktorom društva. Prema podacima iz godišnjeg financijskog izvještaja za 2016.g. gubitak iznosi 706.849,00 kn. Nenaplativa potraživanja iznose cca 1.943.000,00 kn, koliko iznosi otpis potraživanja koji će dodatno opteretiti Račun dobiti i gubitka. Govorio je o službenim putovanjima, od kojih je prvi bio službeni sastanak u Komunalnom društvu "Neum", koje je od početne cijene usluge deponiranja otpada u iznosu od cca 80 tisuća kn došlo do iznosa od cca milijun i pol kn, zbog čega traži alternativu za zbrinjavanje komunalnog otpada. U svojoj informaciju naveo je svoje posjete reciklažnim dvorištima i sortnicama. Postoji ideja i namjera otvaranja sortirnice na području naše Općine. Nakon što je odlukom ovog tijela utvrđen način na koji bi komunalno poduzeće vrši način naplate i odvoza komunalnog otpada, pristupilo se izradi dokumentacije o nabavi za uslugu odvoza miješanog komunalnog otpada procijenjene vrijednosti u iznosu od 13.500.000,00 kn, uz utvrđene količine po metru kubičnom. Otvaranjem županijskog reciklažnog dvorišta ugovor o predmetnoj nabavi ističe. U tijeku je izrada dokumentacije o nabavi za pružanje usluge mljevenja kamene frakcije u kamenolomu "Podvlaštica". Što se tiče brodice, ostvarena dobit za prošlu godinu iznosi 50.000,00 kn. Flota je u dobrom stanju. Ove godine su kupljeni novi motori putem javne nabave za m/b Tamaris, no to će dodatno opteretiti društvo. Direktor smatra da je cijena vozne karte bagatelna i da je potrebno povećanje iste. Također, iznio je problematiku naplate parkinga. Rekao je da je potrebno izbaciti gotovinu iz optjecaja, odnosno uvesti naplatu putem mobitela i baznih stanica. Da bi se to ostvarilo potrebna je prethodna odluka ovog tijela o utvrđivanju parkirnih zona.

U raspravi su sudjelovali: Tomislav Jurjević, Goran Palihnić, Tomislav Ančić.

Tomislav Jurjević istaknuo je da se KTD Bilan d.o.o. ne može zadužiti bez suglasnosti ovog tijela. Predložio je da se skupština oba komunalna društva oformi kao skupina od više pojedinaca, vijećnika, radnika, a ne od samog Načelnika. Iznio je mišljenje da bi se na takav način postigli bolji učinci, a za direktore bi se raspisivali javni natječaji. Kritizirao je manjak informacija o održavanju javnih i zelenih površina i groblja. Također, vijećnik smatra da je potrebno da ovo tijelo donese neke odluke i da sama pružena informacija u vidu točke dnevnog reda nije dovoljna.

Goran Palihnić je komentirao nenaplativa potraživanja. Predložio je kao jednu od metoda naplate slanje dopisa dužnicima o stanju njihovog dugovanja, koji će, ako isto ne podmire u predviđenom roku, biti objavljeni na svojevrsnoj listi srama. Po pitanju povećanja cijene vozne karte na brodicama, iznio je stav da se ipak radi o tržišnoj utakmici i da treba oprezno postupiti.

Općinski načelnik je iznio podatak da trošak Općine Orebić na održavanju javnih i zelenih površina iznosi oko pola milijuna kn.

Točka 3.

Informacija o stanju u društvu Vodovod i odvodnja d.o.o.

Joško Đeldum, direktor društva Vodovod i odvodnja d.o.o. vijećnicima je iznio informaciju. Stupanjem na mjesto direktora društva dana 12. lipnja 2017.g. zatekao je loše stanje po pitanju enormnih gubitaka na vodovodnoj mreži. Početkom 2017. gubitak je iznosio cca 75%. U 2016. g. društvo je izgubilo rabat od regionalnog vodovoda u iznosu od skoro pola milijuna kn. Od početka rujna društvo je opet dobilo rabat u iznosu od 10% za traženje i sustavno rješavanje gubitaka na sekundarnoj vodovodnoj mreži. Od saniranja predmetnih gubitaka isti iznose cca 35%. U travnju je potpisan ugovor o obročnoj otplati duga prema NPKLM vodovod d.o.o. u iznosu od cca 1.400.000,00 kn, sukladno kojem se postupa. Dug na današnji dan iznosi 800.000,00 kn. Problem su nezakoniti priključci i krađa vode. Radi se na optimizaciji vođenja radnika i očitavanja satova.

U raspravi su sudjelovali: Goran Palihnić, Dario Krističević

Vijećnik g. Palihnić je izjavio da podržava traženje nezakonitih priključaka. Što se tiče povećanja cijene vode, naveo je da bi takvu odluku trebalo revidirati ako se uspiju otkloniti svi gubitci na vodovodnoj mreži.

Vijećnik g. Krističević pozdravio je dosadašnje radnje direktora, no osvrnuo se na posupljenje vode, vraćajući se na tezu g. Palihnića kako bi isto trebalo revidirati po izvršenim saniranjima gubitaka vode.

Točka 4.

Informacija o tijeku turističke sezone

Općinski načelnik podnio je informaciju. Članovima Vijeća materijal za točku Dnevnog reda dostavljen je uz poziv za sjednicu. Osim brojki iz dostavljenih materijala, govorio je o namjeri probijanja na skandinavsko tržište i o raznim kulturnim manifestacijama, eko akcijama i edukacijama koje su organizirane kroz godinu. Naveo je da će se Izmjenama i dopunama Prostornog plana proširiti turističke sezone.

U raspravi su sudjelovali: Gordana Mustapić i Tomislav Ančić.

Vijećnica gđa Mustapić je postavila pitanje da li prihodi prate povećanje noćenja.

Općinski načelnik odgovorio je da noćenja prate prihode te da će vijećnici dostaviti izvješće koje to potvrđuje.

Ovime je iscrpljen dnevni red sjednice Općinskog vijeća Općine Orebić.

Sjednica je zaključena u 12:10 sati.

Zapisnik vodila:

Nives Mađarević

Predsjednik

Općinskog vijeća Općine Orebić

Mario Vekić