

PRIJEDLOG

Temeljem članka 39. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 31. Statuta Općine Orebić („Službeni glasnik Općine Orebić" br. 02/13), Općinsko vijeće Općine Orebić na svojoj 04. sjednici održanoj dana ___ studenog 2017.g. donijelo je sljedeću

ODLUKU

o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu rekonstrukcije izvoda muljnog ispusta na magistralnom cjevovodu u naselju Trstenik

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Orebić (u daljnjem tekstu: DAVATELJ KONCESIJE), dodjeljuje trgovačkog društva NPKLM vodovod d.o.o., sa sjedištem u Korčuli, Put svetog Luke 1, OIB 29816848178 (u daljnjem tekstu: OVLAŠTENIK KONCESIJE) koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra, u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, rekonstrukcija izvoda muljnog ispusta na magistralnom cjevovodu u naselju Trstenik, a u skladu s građevinskom dozvolom Broj: UP/I-02/710/1-78, od 23.05.1978. godine, izdanom od Sekretarijata za poslove uprave Općine Korčula.

Članak 2.

Koncesija iz čl. 1. ove Odluke dodjeljuje se na dijelu čest. zem. 914/14 k.o. Trstenik, upisane kao pomorsko dobro te evidentirane u Građevinskoj dozvoli, Broj: UP/I-02/710/1-78, od 23.05.1978. godine.

Područje obuhvata koncesije omeđeno je sljedećim lomnim točkama u Gauss-Krügerovoj projekciji, koja preslika je sastavni dio ove Odluke:

Broj	Y	X
1	6451356.98	4752696.78
2	6451356.49	4752698.18
3	6451354.41	4752701.24
4	6451352.82	4752703.56
5	6451350.50	4752706.34
6	6451351.06	4752706.95
7	6451352.65	4752708.22
8	6451354.56	4752709.39
9	6451354.67	4752709.32
10	6451358.14	4752712.51
11	6451364.28	4752704.61

Članak 3.

Ovom Odlukom utvrđeno je:

- da je Sekretarijat za poslove uprave Općine Korčula izdao Građevinsku dozvolu, Broj: UP/I-02/710/1-78, od 23.05.1978. godine;
- da je navedena građevinska dozvola izdana za izgradnju Regionalnog vodovoda Neretva, Pelješac, Korčula i to gravitacioni vod Janjina – Dingač i tlačni vod Sreser – Janjina;
- da je izvršena sanacija magistralnog cjevovoda koja trasa prolazi kroz bujicu na kat. čest. zem. 1916 k.o. Trstenik
- da je predmetnom trasom obuhvaćen i dio kat. čest. zem. 914/14 k.o. Trstenik, u površini zahvata od 150 m², koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Korčuli upisana kao pomorsko dobro;
- da je investitor gradnje navedene građevine infrastrukturne namjene trgovačko društvo NPKLM vodovod d.o.o.

Članak 4.

OVLAŠTENIK KONCESIJE je obvezan koristiti pomorsko dobro dodijeljeno ovom Odlukom u skladu s zakonskim i podzakonskim aktima Republike Hrvatske, te posebnim uvjetima koji će se odrediti ugovorom o koncesiji.

OVLAŠTENIK KONCESIJE ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje pomorskog dobra dodijeljeno u koncesiju drugim korisnicima u postupanju u skladu s namjenom prostora, te je dužan dodijeljeno pomorsko dobro čuvati i unapređivati.

Članak 5.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

OVLAŠTENIK KONCESIJE i DAVATELJ KONCESIJE obvezuju se uskladiti područje koncesije s eventualnom promjenom prostorno-planske dokumentacije za vrijeme trajanja koncesijskog odnosa, na način da će po okončanju prostorno-planske dokumentacije, OVLAŠTENIK KONCESIJE posebnim elaboratom prikazati eventualna odstupanja u namjeni površina te ga dostaviti DAVATELJU KONCESIJE na usklađenje Odluke.

OVLAŠTENIK KONCESIJE obvezan je posebice u odnosu na osiguranje i zaštitu okoliša.

Članak 6.

OVLAŠTENIK KONCESIJE je dužan, u roku ne dužem od 24 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, dovršiti izgradnju građevine infrastrukturne namjene iz članka 3. ove Odluke te nakon izgradnje istu katastarski snimiti, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru zatražiti suglasnost DAVATELJA KONCESIJE te ishoditi potrebne dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

Članak 7.

Koncesija iz članka 2. dodjeljuje se na rok od 20 godina, od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Na temelju ove Odluke zaključit će se ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko OVLAŠTENIK KONCESIJE odbije potpisati Ugovor o koncesiji.

Smatrat će se da je OVLAŠTENIK KONCESIJE odbio potpisati ugovor o koncesiji, ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i ne vrati predloženi tekst ugovora.

Naknada za korištenje pomorskog dobra utvrđuje se u iznosu od 750,00 kn (slovima: sedamstotinapedeset kuna) godišnje radi priznavanja statusa pomorskog dobra.

Način plaćanja naknade za koncesiju, druga prava i obveze DAVATELJA I OVLAŠTENIKA KONCESIJE utvrdit će se Ugovorom.

Članak 8.

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji, Davatelju koncesije dostaviti bjanko zadužnicu s upisanim iznosom do 5.000,00 kuna, kao instrument osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Članak 9.

Na temelju ove koncesije OVLAŠTENIK KONCESIJE obvezan se je pridržavati mjera sigurnost te voditi osobitu brigu o zaštiti okoliša.

Članak 10.

OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je za svaku drugu eventualnu gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost Davatelja koncesije.

Članak 11.

U slučaju da OVLAŠTENIK KONCESIJE postupi protivno odredbama 3., 4., 5., 6., i 7., članka ove Odluke DAVATELJ KONCESIJE može oduzeti koncesiju, uz obvezu OVLAŠTENIKA KONCESIJE na naknadu štete.

Članak 12.

Ovlašćuje se općinski načelnik za sklapanje Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra, sastavljenog sukladno odredbama ove Odluke, najkasnije u roku od 10 (deset) dana od isteka razdoblja mirovanja odnosno od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Orebić."

KLASA:

URBROJ:

Orebić, ___ studeni 2017. god.

Općinsko vijeće
Predsjednik
Mario Vekić