

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 11. stavka 2. i članka 15. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/ 00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba i 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 50/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 31. Statuta Općine Orebić ("Službeni glasnik Općine Orebić" br. 02/13) Općinsko vijeće Općine Orebić na svojoj 04. sjednici održanoj dana ___ studenog 2017. godine, donijelo je sljedeću

**ODLUKU
O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA NA
PODRUČJU OPĆINE OREBIĆ**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Orebić (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Orebić, način i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Orebić.

Članak 2.

(1) Na području Općine Orebić obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:

- 1.održavanje čistoće,
- 2.održavanje javnih površina,
- 3.tržnice na malo,
- 4.održavanje groblja,
- 5.održavanje javne rasvjete.

Članak 3.

(1) Osim komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke, od lokalnog značenja za Općinu Orebić je obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

- 1.upravljanje, održavanje, organizacija i naplata parkirališnih mjesta automobila,
2. uklanjanje krivo parkiranih i ostavljenih automobila specijalnim vozilom,
3. opskrba pitkom vodom,
4. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
5. prijevoz putnika u javnom prometu,
- 6.obavljanje linijskog i obalnog pomorskog prijevoza,
7. održavanje nerazvrstanih cesta
8. deratizacija, dezinfekcija i dezinsekcija,
9. održavanje komunalnih objekata javne namjene,
10. ukrasna rasvjeta.

- (2) Pod upravljanjem, održavanjem, organizacijom i naplatom parkirališnih mjesta automobila razumijeva se upravljanje, održavanje, organizacija i naplata parkiranja u skladu s propisom.
- (3) Pod uklanjanjem krivo parkiranih i ostavljenih automobila specijalnim vozilom razumijeva se organizacija i način naplate parkiranja automobila i uklanjanje krivo parkiranih i ostavljenih automobila specijalnim vozilom.
- (4) Pod opskrbom pitkom vodom razumijevaju se poslovi zahvaćanja, pročišćavanja i isporuke vode za piće.
- (5) Pod odvodnjom i pročišćavanjem otpadnih voda razumijeva se odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, odvodnja atmosferskih voda, te crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalnih voda iz septičkih, sabirnih i crnih jama.
- (6) Pod prijevozom putnika u javnom prometu razumijeva se prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrdi jedinica lokalne samouprave za čije se područje prijevoz odvija.
- (7) Pod obavljanjem linijskog i obalnog pomorskog prijevoza razumijeva se linijski i obalni pomorski prijevoz koji se obavlja u skladu s odredbama posebnih propisa.
- (8) Pod održavanjem nerazvrstanih cesta razumijeva se održavanje površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa.
- (9) Pod deratizacijom, dezinfekcijom i dezinskecijom razumijeva se provođenje obvezatne preventivne deratizacije, dezinfekcije i dezinskecije radi sustavnog suzbijanja insekata i glodavaca.
- (10) Pod održavanjem komunalnih objekata javne namjene razumijeva se popravak, zamjena slomljenih, dotrajalih i neispravnih dijelova, te održavanje navedenih objekata na području Općine Orebić u funkcionalnom stanju (klupe, ograde, oglasne ploče i sl.), kao i prigodno ukrašavanje Općine Orebić za potrebe manifestacija (postava i skidanje jarbola, zastava, natpisa, plakata i sl.).
- (11) Pod ukrasnom rasvjetom razumijeva se postava i skidanje, te upravljanje i održavanje uređaja i naprava prigodne ukrasne rasvjete ("božićna rasvjeta" i sl.), a koja se postavlja na javne površine i javne zgrade.

II. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 4.

(1) Komunalne djelatnosti na području Općine Orebić obavljaju:

- 1.VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Orebić, Fiskovićeveva 2,
- 2.KTD BILAN d.o.o. Orebić, Fiskovićeveva 2,
- 3.pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji i
- 4.pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

Članak 5.

(1) VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. obavlja djelatnosti opskrbe pitkom vodom i odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, pod uvjetima i na način propisan Zakonom o vodama ("Narodne novine" br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

(2) KTD BILAN d.o.o. obavlja sljedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje čistoće,
- održavanje javnih površina,
- tržnice na malo,

- održavanje groblja,
- upravljanje, održavanje, organizacija i naplata parkirališnih mjesta automobila,
- obavljanje linijskog i obalnog pomorskog prijevoza.

Članak 6.

(1) Trgovačka društva u vlasništvu Općine Orebić koja obavljaju komunalne djelatnosti iz prethodnog članka sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Općinskog vijeća donesenih sukladno tim propisima, a na temelju ugovora koje zaključuje općinski načelnik

III. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 7.

(1) Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji mogu obavljati na području Općine Orebić sljedeće komunalne djelatnosti:

- prijevoz putnika u javnom prometu,
- uklanjanje, blokiranje i čuvanje nepropisno parkiranih i ostavljenih vozila.

(2) Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka na rok od 5 godina.

Članak 8.

(1) Postupak davanja koncesije provodi se u skladu s posebnim zakonima i ovom Odlukom.

(2) Postupak davanja koncesije započinje danom slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

(3) Odluku o slanju obavijesti o namjeri davanja koncesije donosi općinski načelnik.

(4) Prije početka postupka davanja koncesije općinski načelnik imenuje stručno povjerenstvo za koncesiju.

(5) Stručno povjerenstvo za koncesiju sastoji se od tri člana.

Članak 9.

(1) Pripremnim radnjama za davanje koncesije smatraju se sve aktivnosti koje se provode radi davanja koncesije, a prethode početku postupka davanja koncesije.

(2) Pripremnim radnjama smatraju se osobito:

- imenovanje stručnog povjerenstva za koncesije,
- izrada studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije,
- procjena vrijednosti koncesije te
- izrada dokumentacije za nadmetanje.

Članak 10.

(1) Obavijest o namjeri davanja koncesije, nakon njezine objave u skladu s člankom 8. ove Odluke, može biti objavljena i u ostalim sredstvima javnog priopćavanja, na oglasnoj ploči Općine Orebić te na službenim stranicama Općine Orebić, u neizmijenjenom sadržaju i uz navođenje datuma objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

(2) Obavijest o namjeri davanja koncesije mora sadržavati najmanje slijedeće

podatke:

1. naziv, adresu, telefonski broj, broj faksa, adresu elektroničke pošte davatelja koncesije;
2. vrstu i predmet koncesije,
3. prirodu i opseg djelatnosti koncesije,
4. mjesto, odnosno područje obavljanje djelatnosti koncesije,
5. rok trajanja koncesije,
6. procijenjenu vrijednost koncesije;
7. rok za dostavu ponuda,
8. adresu na koju se moraju poslati ponude,
9. jezik/jezike i pismo/pisma na kojima ponude mogu biti napisane,
10. mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda;
11. razloge isključenja ponuditelja;
12. uvjete pravne i poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti, u skladu s odredbama posebnog zakona te dokaze i podatke kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje tih uvjeta;
13. vrstu i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude koje su ponuditelji dužni dostaviti;
14. kriterij za odabir ponude;
15. naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe.

(2) Obavijest o namjeri davanja koncesije može sadržavati i druge podatke u skladu s posebnim zakonom.

Članak 11.

(1) Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće.

(2) Kriteriji na kojima se temelji odabir najpovoljnije ponude:

-kvaliteta usluge (ugled ponuditelja, jamstva),

-sposobnosti ponuditelja za dugoročnu održivost razvoja za vrijeme trajanja koncesije i za kvalitetno ostvarivanje koncesije i drugih kriterija propisanih Zakonom o koncesijama ili,

-najviša ponuđena naknada za koncesiju.

(3) Ovisno o ciljevima koji se žele postići, davatelj koncesije odlučuje koje će kriterije primijeniti, a može utvrditi i dodatne uvjete i mjerila kao kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

(4) Kriteriji za odabir ponude te rok trajanja koncesije utvrđuju se odlukom iz članka 8. stavka 3. i sastavni su dio natječajne dokumentacije.

(5) Protiv odluke iz stavka 1. ovog članka žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.

Članak 12.

(1) Odluka o davanju koncesije objavljuje se u elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnim obrascima.

Članak 13.

(1) Odluka o davanju koncesije obvezno sadrži:

1. djelatnost za koju se koncesija daje,
2. vrijeme na koje se koncesija daje,
3. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
4. cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
5. obveze koncesionara,
6. drugi sadržaj propisan posebnim propisom kojim je regulirano davanje koncesije.

Članak 14.

(1) Na temelju Odluke o davanju koncesije općinski načelnik s odabranim ponuditeljem sklapa ugovor o koncesiji.

(2) Ugovor o koncesiji obavežno sadrži:

1. djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje,
2. vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje,
3. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
4. cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
5. prava i obveze davatelja koncesije,
6. prava i obveze korisnika koncesije,
7. jamstva korisnika koncesije,
8. uvjete otkaza ugovora,
9. ugovorne kazne.

Članak 15.

(1) Pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne usluge na temelju koncesije iz članka 7. ove Odluke dužne su pri svakoj eventualnoj promjeni cijene odnosno tarife svojih usluga izvršiti prijavu cjenika, odnosno zatražiti prethodnu suglasnost općinskog načelnika.

(2) Prijava cjenikom iz prethodnog stavka obavežno sadrži:

- vrstu komunalne usluge, te način obračuna i plaćanja usluge,
- strukturu postojeće cijene komunalne usluge,
- predloženu novu cijenu usluge i njenu strukturu,
- postupak promjene cijene s obrazloženjem i kalkulacijama,
- dan primjene nove cijene.

Članak 16.

(1) Općinski načelnik daje suglasnost na prijavu cjenika u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva za pribavljanje prethodne suglasnosti, a u protivnom će se smatrati da je suglasnost dana.

(2) U slučaju uskrate suglasnosti na prijavljeni cjenik od strane općinskog načelnika, isti se ne može primjenjivati.

Članak 17.

(1) Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist Proračuna Općine Orebić, a koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

IV. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH POSLOVA NA TEMELJU PISANOG UGOVORA

Članak 18.

(1) Pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova mogu obavljati na području Općine Orebić sljedeće komunalne djelatnosti – poslove:

-održavanje nerazvrstanih cesta,

-održavanje javne rasvjete,

-obavljanje dezinfekcije i deratizacije,

-održavanje komunalnih objekata javne namjene,

-ukrasna rasvjeta.

(2) Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova (u daljnjem tekstu: ugovor) može se zaključiti najdulje na vrijeme od 4 godine.

Članak 19.

(1) Postupak odabira osobe kojoj će biti povjereno obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora provodi se prikupljanjem ponuda ili u otvorenom postupku javne nabave, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, Zakonom o javnoj nabavi te ovom Odlukom.

(2) Odluku o objavi prikupljanja ponuda ili pokretanje otvorenog postupka javne nabave donosi općinski načelnik.

(3) Prikupljanje ponuda provodi se u slučaju kada je ukupna vrijednost nabave manja od iznosa za koje je obvezno provoditi otvoreni postupak javne nabave po propisima kojima je reguliran postupak javne nabave.

(4) Postupak prikupljanja ponuda ili otvoreni postupak javne nabave provodi Povjerenstvo koje ima najmanje 3 člana, a imenuje ga općinski načelnik.

Članak 20.

(1) Povjerenstvo iz prethodnog članka, kod otvaranja ponuda sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda te zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda čiji je sadržaj utvrđen propisima kojima je reguliran postupak javne nabave.

(2) Na osnovi prijedloga povjerenstva općinski načelnik upućuje Općinskom vijeću prijedlog odluke o povjeravanju komunalnih poslova ili poništenju javnog natječaja.

- (3) Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće.
- (4) Protiv odluke iz stavka 1. ovog članka žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.

Članak 21.

(1) Na temelju odluke iz članka 20.st.3., općinski načelnik sklapa ugovor o povjeravanju određenih komunalnih poslova koji obvezatno sadrži:

- djelatnost za koju se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg poslova,
- način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja,
- jamstvo izvršitelja za ispunjenje ugovora

(2) Opseg i cijena komunalnih poslova odredit će se na osnovi Programa održavanja komunalne infrastrukture iz članka 28. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i troškovnika izrađenog na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture za godinu u kojoj se zaključuje ugovor, a do isteka roka na koji se zaključuje ugovor bit će utvrđeni naprijed navedenim godišnjim Programom i troškovnicima za predmetne poslove.

(3) U slučaju povećanja ili smanjena opsega komunalnih poslova ili cijene, u tijeku roka na koji je zaključen ugovor, sporazumno će se sačiniti aneks ugovora.

(4) Cijena usluge isplaćuje se izvršitelju usluge prema dostavljenim računima o izvršenim poslovima, koje ovjerava osoba naručitelja koja vrši nadzor nad obavljanjem poslova.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

(1) Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti ili pojedinih komunalnih poslova ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni ili do raskida istih.

Članak 23.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Orebić".

(2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju ugovora u Općini Orebić ("Službeni glasnik Općine Orebić" br. 06/09).

Klasa:

Ur. broj: 2138/03-02-17-01

Orebić, __ studeni 2017.g.

Općinsko vijeće

Predsjednik

Mario Vekić