

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17) i članka 15. i 31. Statuta Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 02/13.), Općinsko vijeće Općine Orebić, na ... sjednici održanoj ... .. godine, donosi

### **ODLUKA O DONOŠENJU**

#### **IZMJENA I DOPUNA**

#### **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ"**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Orebić-Podgorje-Stanković", objavljenog u Službenom glasniku Općine Orebić, broj 04/13..

(2) Izrađivač Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić je IGH Urbanizam d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, u koordinaciji sa nositeljem izrade Općinom Orebić.

##### Članak 2.

(1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Orebić-Podgorje-Stanković" (u daljnjem tekstu: Plan), sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

(2) Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

#### **1. A TEKSTUALNI DIO**

##### I. UVOD

##### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### **2. B GRAFIČKI DIO**

##### 2.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5000
2.a	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Prometna i ulična mreža	1:5000
2.b	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Pošta i telekomunikacije	1:5000
2.c	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Elektroenergetika	1:5000
2.d	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Vodoopskrba	1:5000
2.e	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Odvodnja	1:5000

	otpadnih voda	
3a1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA-Kulturna baština	1:5000
3a2.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA-Ekološka mreža RH (NATURA 2000) i Staništa	1:5000
3b.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA-Uvjeti, ograničenja i posebne mjere	1:5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:5000

### 3. C OBVEZNI PRILOZI

- PRILOG I.**      Obrazloženje Plana
- PRILOG II.**     Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- PRILOG III.**    *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Orebić-Podgorje-Stanković" (Službeni glasnik Općine Orebić, 08/15.)*
- PRILOG IV.**     Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

#### Članak 3.

Izmjenjeni dijelovi teksta zamjenjuju odgovarajuće dijelove Urbanističkog plana uređenja "Orebić-Podgorje-Stanković" (Službeni glasnik Općine Orebić, 04/13.).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 4.

**U članku 1., iza stavka (2) dodaju se novi stavci koji glase:**

"(3) UPU-om iz 2013. godine obuhvaćene su i površine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a što je detaljno razgraničeno na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:5000. Za navedene površine primjenjuju se uvjeti gradnje propisani ovim UPU-om za pripadajuće namjene.

(4) Na kartografskim prikazima ucrtana je obalna linija kakva se vidi na katastarskom planu, te linije od nje udaljene 70,0 odnosno 100,0 m i linija zaštićenog obalnog područja mora s kopnene (1000 m) i morske strane (300 m). Zbog nepreciznosti korištenog katastarskog plana, utvrđivanjem pomorskog dobra i preciznim izmjerama odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, ove linije mogu promijeniti svoj položaj i zbog toga pojedine površinske odnose, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana."

#### Članak 5.

**Članak 2. mijenja se i glasi:**

"Članak 2.

(1) Na površinama stambene namjene smještaju se stambene ili stambeno-poslovne zgrade.

(2) Na površinama stambene namjene omogućuje se i smještaj:

1. parkova i dječjih igrališta
2. prodavaonica robe za dnevnu potrošnju i poslovni prostori do 150 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine (GBP)
3. infrastrukturnih objekata
4. ostalih namjena koje dopunjuju stanovanje kao osobne usluge (krojač, frizer, fotograf, servis kućanskih aparata i sl.) i intelektualne usluge – uredi, javni i društveni sadržaji (dječji vrtići, kapelice i sl.)

(3) Omogućuje se gradnja apartmana u sklopu stambene zgrade, uz uvjet da unutar jedne stambene zgrade mogu biti površine do najviše 30% građevinske (bruto) površine (GBP).

(4) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi zgrade za proizvodnju, skladišta, servisi i drugi sadržaji koji bukom, mirisom i drugim nepovoljnim utjecajima ometaju stanovanje."

#### Članak 6.

#### Članak 3. mijenja se i glasi:

"Članak 3.

(1) Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene smještaju se zgrade pretežito stambene namjene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

(2) Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene omogućuje se smještaj i za:

1. trgovine do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine (GBP)
2. predškolske ustanove i škole
3. ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi
4. tihi obrti i usluge (krojač, frizer, fotograd, servis kućanskih aparata i sl.) i intelektualne usluge – uredi, poslovni prostori i sl.
5. društvene organizacije, sadržaji kulture, uprave, vjerske zajednice i sl. sadržaji javne i društvene namjene
6. pošte, banke i sl.
7. šport i rekreaciju
8. parkove i dječja igrališta
9. ugostiteljstvo i turizam
10. javne garaže
11. infrastrukturne objekte.

(3) Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi zgrade javne i društvene namjene (predškolske ustanove i škole, socijalne ustanove, vjerske zgrade i sl.), uredski prostori, ugostiteljsko-turistička namjena, hoteli, javne garaže, športsko-rekreacijske površine i igrališta te uređivati javne i zaštitne zelene površine.

(4) Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene ne mogu se graditi trgovački centri (sukladno posebnim propisima), bučni obrti i proizvodne zgrade, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, prašinom i sl.) ometaju stanovanje.

(5) Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka ne smiju se rekonstruirati i širiti, već se moraju prenamijeniti u sadržaje primjerene predmetnoj zoni."

#### Članak 7.

**U članku 4., stavak (1) mijenja se i glasi:**

"(1) Na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene smještaju se jednonamjenske poslovne zgrade i stambeno-poslovne zgrade."

**Iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(2) Zgrade za stanovanje u prizemlju obvezno imaju javne ili poslovne sadržaje."

**Dosadašnji stavak (2) postaje stavak (3).**

**Iza stavka (3) dodaju se novi stavci koji glase:**

"(4) Na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene omogućuje se smještaj:

1. poslovne i stambene namjene
2. javne i društvene namjene
3. ugostiteljsko-turističke namjene
4. tržnice, robne kuće
5. športa i rekreacije
6. parkova i dječjih igrališta
7. javnih garaža
8. infrastrukturnih objekata."

(5) Na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene, ne mogu se graditi trgovački centri (sukladno posebnim propisima), skladišta i proizvodne zgrade."

#### Članak 8.

**U članku 6., stavak (3) mijenja se i glasi:**

"(3) Na površinama poslovne namjene unutar podcjeline 1.2. *Dovršeni dio naselja – gospodarska*

zona i 3.2. Nova gradnja – gospodarska zona ("GZ Dubravica") planirani su sljedeći osnovni sadržaji:

1. poslovni, uslužni i društveni sadržaji
2. obrtni sadržaji
3. servisi
4. trgovine
5. izložbeno-prodajni saloni te
6. komunalni sadržaji, prometne građevine, garaže, garažno-poslovne zgrade i sl., koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni izvan površine poslovne namjene.

Kao prateći sadržaji predviđeni su ugostiteljski i turistički sadržaji, manji prerađivačko-proizvodni pogoni (vinarije, uljare i sl.) i stambeni dio unutar poslovne zgrade, koji je u funkciji stanovanja ljudi koji su zaduženi za održavanje poslovnih i javnih zgrada unutar zone, kao prateći sadržaji."

**Iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(4) "GZ Dubravica" iz stavka (3) detaljnije će se razraditi na osnovu posebnog projektnog zadatka."

**Dosadašnji stavak (4) postaje stavak (5).**

#### Članak 9.

**U članku 7., stavak (1), podstavak (a) briše se tekst iza riječi "hoteli (T1)" i dodaje se sljedeći tekst:**

"-prema posebnom Pravilniku, koji regulira navedeno pitanje"

**U stavku (1), podstavak (b) briše se tekst iza riječi "kampovi (T3)" i dodaje se sljedeći tekst:**

"-prema posebnom Pravilniku, koji regulira navedeno pitanje"

#### Članak 10.

**U članku 8., stavak (1), iza podstavka (a) dodaje se novi podstavak koji glasi:**

"2. površine sportsko-rekreacijske namjene – kupalište (R2) – Trstenica, površine 2,1 ha"

**Iza stavka (2) dodaju se novi stavci koji glase:**

"(3) Površine sportsko-rekreacijske namjene tip R2 – kupališta (Trstenica) opremaju se: obalnim šetnicama i polivalentnim otvorenim površinama; klupama, koševima, javnom rasvjetom i ostalom urbanom opremom; krajobrazno uređenim površinama sunčališta; označenim i razgraničenim površinama za rekreaciju u moru i vodene sportove, odnosno za korištenje rekreacijskih plovila; dijelovima obale za ulazak kupača u more odvojenim od onih predviđenih za isplovljavanje i korištenje rekreacijskih plovila (pedaline, sandoline, skuteri i sl.); paravanima za presvlačenje, tuševima i drugim sanitarnim uređajima, manjim otvorenim sportskim terenima (bočališta, odbojka na pijesku i sl.); dječjim igralištima i praćakalištima, toboganima i sl.; pokretnim napravama; jednoetažnim prizemnim zgradama za sanitarne, ugostiteljske (bez smještaja), trgovačke i/ili druge prateće sadržaje kupališta,

ukupne građevinske bruto površine u iznosu do 1% pripadajućeg jedinstvenog kopnenog dijela površine kupališta."

(4) Uvjeti uređenja i opremanja plaža određeni su Zakonom, propisima donesenih na temelju odnosnog Zakona i Regionalnog programa uređenja i upravljanja morskim plažama Dubrovačko-neretvanske županije.

(5) Na području obuhvata UPU-a nalaze se sljedeće plaže:

1. Orebić: Trstenica (dio koji se nalazi u k.o. Orebić), Andričević-Caka, Prdinovo-Lunvijata, Fisković-Pešut, ispod muzeja, ispod Zlatke, ispod Općine, na mulu, od tri palme do bistra
2. Stanković: Trstenica (dio koji se nalazi u k.o. Stanković), Dubravica, Oplovi."

(6) Na postojećem obalnom području (postojećoj plaži) na potezu uz kulturno-povijesnu cjelinu naselja Orebić, KLASA: UP/I-612-08/07-06/0214 (Z-3240), označenu na kartografskom prikazu 3a1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Kulturna baština, zahtijeva se zadržavanje postojeće, prirodne konfiguracije obale uz minimalne intervencije, isključivo u funkciji održavanja postojećeg stanja."

#### Članak 11.

**U članku 12., iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(3) Područja iz stavka (1) ovog članka određuju se u skladu sa izvedenim stanjem na terenu."

#### Članak 12.

**U članku 13., stavak (1), u podstavku (a) iza riječi "mješovite" dodaju se riječi:**

"(pretežito stambene ili pretežito poslovne)"

#### Članak 13.

**U članku 14., stavak (1), u podstavku (f) iza riječi "namjene" dodaju se riječi:**

"(pretežito stambene, pretežito poslovne)"

**Iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(3) U zgradama mješovite-pretežito stambene namjene, stambena namjena zauzima najmanje 51% građevinsko bruto površine zgrade, dok poslovna najviše 49%. U zgradama mješovite-pretežito poslovne namjene, poslovna namjena zauzima najmanje 51% građevinske bruto površine zgrade, dok stambena najviše 49%."

**Dosadašnji stavci (3), (4), (5) i (6) redom postaju stavci (4), (5), (6) i (7).**

**U stavku (4), riječi "i njihovim dijelovima stambene namjene" mijenjaju se i glase:**

"stambene i mješovite namjene (pretežito stambene, pretežito poslovne), sukladno propisanim uvjetima u ovom članku"

**Iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(5) U zgradama stambene i mješovite namjene (pretežito stambene, pretežito poslovne), može se smjestiti apartman, uz uvjet da unutar jedne zgrade može biti površine do najviše 30% građevinske bruto površine zgrade."

**Dosadašnji stavci (5), (6) i (7) redom postaju stavci (6), (7) i (8).**

Članak 14.

**U članku 18., stavak (1), podstavak (h) mijenja se i glasi:**

"8. Za predškolske i školske obrazovne ustanove standardi se određuju na temelju posebnih propisa i pedagoških standarda Republike Hrvatske, a unutar područja 1. Dvršeni dio naselja prema postojećim prostornim mogućnostima."

Članak 15.

**Iza članka 25. dodaju se novi članci koji glase:**

"Članak 25a.

(1) Na krovove zgrada unutar svih namjena na zgradama koji su legalno izgrađeni i kod kojih ne postoji nadležnost Konzervatorskog odjela, izuzev zaštićenih povijesnih cjelina, mogu se postavljati solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije kao jednostavne zgrade.

(2) Uvjeti gradnje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija iz stavka (1) ovog članka su sljedeći:

1. u slučaju kosog krova potrebno je koristiti njihovu povoljnu orijentaciju (prema jugu)
2. potrebno je izbjegavati potpuno pokrivanje površine krova
3. kod kosih krovova, ploha kolektora i/ili ćelija ne smije biti udaljena više od 20 cm od plohe krova, dok kod ravnih krovova njihov navjisi dio ne smije biti viši od 200 cm od plohe krova.

(3) Na pomoćnoj zgradi ili u njoj moguć je smještaj solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija.

(4) Ukoliko se želi pokriti cijela površina kosog krova, moguće je elemente pokrova zamijeniti sa fotonaponskim elementima istog oblika, pri čemu je potrebno voditi računa o ukupnom oblikovanju (silueti) zgrade.

(5) U uklapanju i oblikovanju fotonaponskih panela, na zgrada tradicijske arhitekture potrebno je poduzeti mjere da se njihov utjecaj smanji s obzirom da može predstavljati bitnu promjenu izgleda.

(6) Iznimno, ukoliko se solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije postavljaju na krovove zgrada unutar zaštićenih povijesnih cjelina iz stavka (1) ovog članka, za iste je potrebno prethodno zatražiti suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

(7) Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije postavljaju se na način da ne ugroze statičku stabilnost zgrade, odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

Članak 25b.

(1) Osim na krovove, solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati i na:

1. pročeljima (južna pročelja) zgrada unutar svih namjena
2. površinskim parkiralištima i zasebnim građevinskim ćesticama unutar svih namjena.

(2) Radi izbjegavanja troškova završne obloge odnosno ostvarenja zaštite od osunćanja i kiše, preporuča se izvedba nadstrešnica, natkrivenih parkirališta i pomoćnih objekata sa fotonaponskim panelima.

Ćlanak 25c.

(1) Omogućuje se gradnja integriranih solarnih elektrana (elektrane koje se instaliraju na krovove i fasade obiteljskih kuća, pomoćnih zgrada, komercijalnih objekata i dr.) iz prethodnih ćlanaka, snage do 10 kW.

(2) U slučaju izgradnje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija koje bi služile isključivo za proizvodnju i distribuciju elektrićne energije u energetska mrežu, tj. koje ne bi služile za potrebe zgrade na kojoj se grade, za iste je potrebno ishoditi potrebne akte u skladu sa posebnim propisima.

Ćlanak 25d.

(1) Iznimno, unutar gospodarske zone "GZ Dubravica" (tip K1, K2, K3) (potćjeline 1.2 *Dovršeni dio naselja-gospodarska zona* i 3.2. *Nova gradnja-gospodarska zona*) moguće je postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija, pretežitom na krovnim površinama, uz uvjete jednake onima propisanim za zgrade unutar ostalih namjena u obuhvatu Plana.

(2) Solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije iz prethodnog stavka u predmetnoj zoni može se postavljati i na površinskim parkiralištima i zasebnim građevinskim ćesticama.

(3) Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije postavljaju se na način da ne ugroze statička stabilnost zgrade, odnosno konstrukcije na koju se postavljaju."

Ćlanak 16.

**U ćlanku 28., iza stavka (2) dodaju se novi stavci koji glase:**

"(3) Odredba stavka (1) primjenjuje se i na postojećee zgrade, osobito poslovne namjene (ugostiteljski objekti i dr.)."

(4) Na odlaganje otpada iz stavka (1) i (3) ovog ćlanka, kao i na njegovo zbrinjavanje, primjenjuje se Plan gospodarenja otpadom Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 12/10.)."

Ćlanak 17.

**U ćlanku 29., iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(3) Zahvate na postojećim zgradama potrebno je provoditi u skladu sa odredbama ovog poglavlja."

Ćlanak 18.



## Iza članka 29. dodaju se novi članci koji glase:

"Članak 29a.

### REKONSTRUKCIJA ZGRADA

(1) Rekonstrukcija zgrada je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj zgradi kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu zgradu ili kojima se mijenja usklađenost te zgrade s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela zgrade, izvođenje radova radi promjene namjene zgrade ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće zgrade u svrhu njezine obnove.

(2) Postojeća zgrada je zgrada izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem Zakonu o gradnji ili drugom posebnom Zakonu s njom izjednačena.

(3) Unutar obuhvata UPU-a moguća je rekonstrukcija postojećih zgrada, sukladno odredbama u poglavljima *1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena*, *2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti*, *3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti*, *4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina i građevina mješovite namjene* i *5. Uvjeti i način gradnje i uređenja sportsko-rekreacijskih površina i građevina*.

(4) Za rekonstrukciju zatečenih cjelina (nizova ili skupnih zgrada) potrebno je cjelovito idejno rješenje uz mogućnost fazne izgradnje.

(5) *Rekonstrukcija zgrada čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni ovom Planu* opisani su u nastavku odredbi kako slijedi.

Članak 29b.

### REKONSTRUKCIJA ZGRADA ČIJI LOKACIJSKI UVJETI NISU SUKLADNI OVOM PLANU

(1) Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati uz poštovanje propisanog koeficijenta iskorištenosti, propisanih visina uz zatečenu udaljenost od prometnica i susjednih zgrada. Ukoliko je udaljenost manja od one propisane Planom ili manja od udaljenosti zgrada na susjednoj parceli, potrebno je ishoditi suglasnost susjeda.

(2) Ruševine, koje su identične građevnoj čestici, ako se radi o samostojećim ili skupnim zgradama pa one ne mogu formirati građevinsku česticu (između ostalog zgrade i sklopovi ambijentalne vrijednosti postojećih zgrada ili ruševina), mogu se rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj katnosti, za što je potrebno konzultirati Konzervatorski odjel u Dubrovniku.

(3) Rekonstrukcija nije dozvoljena ukoliko je:

1. predviđenom rekonstrukcijom nadmašena visina vijenca propisana ovim Planom (nadogradnja jedne ili više etaža)
2. predviđenom rekonstrukcijom (nadogradnjom jedne ili više etaža) pitanje parkirališnih mjesta za uvećani dio GBP-a, sukladno normativima za parkirna mjesta iz tablice 1., nije moguće riješiti

na vlastitoj čestici ili na građevinskim česticama u radijusu od 200 m od zgrade

3. nadmašen koeficijent iskorištenosti (kis) propisan ovim Planom.

(4) Ukoliko se pitanje parkirališnih mjesta rješava u radijusu od 200 m od zgrade, sukladno prethodnom stavku, predmetna čestica ne smije biti javna površina. Pritom se mora pribaviti suglasnost vlasnika predmetne čestice.

(5) Maksimalna veličina čestice na kojoj je predviđena rekonstrukcija određuje se prema uvjetima Plana.

#### Članak 19.

**U članku 30., iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(5) Za uređenje javnih površina na području kulturno-povijesne cjeline naselja Orebić, KLASA: UP/I-612-08/07-06/0214 (Z-3240), označene na kartografskom prikazu 3a1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Kulturna baština, potrebno je planirati izradu arhitektonsko-urbanističkog projekta, kojim će biti definirana artikulacija sadržaja, završnom obradom hodnih površina, obnovom zidova i podzida, revitalizacijom povijesne komunalne opreme, rekultivacijom postojećih i uvođenjem novih zelenih površina. Projektom će se definirati i urbana oprema (klupe, koševi, oglasni panoji, načini reklamiranja) i javna rasvjeta. Za predmetni arhitektonsko-urbanistički projekt potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela."

#### Članak 20.

**U članku 31. iza stavka (4) dodaju se novi stavci koji glase:**

"(5) Na površinama poslovne namjene unutar podcjeline 1.2. *Dovršeni dio naselja – gospodarska zona* i 3.2. *Nova gradnja – gospodarska zona* ("GZ Dubravica") planirani su sljedeći osnovni sadržaji:

1. poslovni, uslužni i društveni sadržaji
2. obrtni sadržaji
3. servisi
4. trgovine
5. izložbeno-prodajni saloni te
6. komunalni sadržaji, prometne građevine, garaže, garažno-poslovne zgrade i sl., koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni izvan površine poslovne namjene.

Kao prateći sadržaji predviđeni su ugostiteljski i turistički sadržaji, manji prerađivačko-proizvodni pogoni (vinarije, uljare i sl.) i stambeni dio unutar poslovne zgrade, koji je u funkciji stanovanja ljudi koji su zaduženi za održavanje poslovnih i javnih zgrada unutar zone, kao prateći sadržaji."

(6) "GZ Dubravica" detaljnije će se razraditi na osnovu posebnog projektnog zadatka."

**Dosadašnji stavci (5), (6), (7), (8), (9) i (10) redom postaju stavci (7), (8), (9), (10), (11) i (12).**

**U stavku (12), iza riječi "parkirnih potreba" dodaju se riječi:**

" , a u skladu sa odredbama u poglavljima 1.1.1., 1.1.2. i 1.1.3.."

Članak 21.

**U članku 34., u stavku (1) iza riječi "sportska igrališta (R4)" dodaje se sljedeći tekst:**

" i površina sportsko-rekreacijske namjene – kupalište (R2) – Trstenica.

Članak 22.

**U članku 36., iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(3) Prilikom projektiranja potrebno je izraditi detaljnu geodetsku snimku trase te voditi računa o usklađenju s izvedenim stanjem zgrada i aktima za građenje u neposrednoj blizini planiranih prometnica."

**Dosadašnji stavci (3)-(13) redom postaju stavci (4)-(14).**

**Stavak (4) mijenja se i glasi:**

"(4) Mreža cestovnog prometa unutar obuhvata Plana sastoji se od sljedećih prometnica sa karakterističnim profilima, prikazanim prema dimenzijama na skici na kartografskom prikazu *2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – PROMETNA I ULIČNA MREŽA*, u mjerilu 1:5000:

1. planirana državna cesta – DC-414 (profil A-A):
  - 1.1. kolnik (2x350 cm) i obavezan jedan nogostup min 150 cm, a drugi nogostup prema mogućnostima i prilikama na terenu
  - 1.2. koridor dimenzija 25 m se primjenjuje samo u potcjelini *3. Nova gradnja*
  - 1.3. za svaki kolni priključak na planiranu državnu cestu potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o..
2. županijska cesta – ŽC-6215 (profil B-B):
  - 2.1. kolnik (2x300cm) i obostrani nogostup ili nogostup i parking prema mogućnostima i prilikama na terenu (zeleni pojas prema prilikama na terenu).
3. glavne mjesne ulice (profil C-C):
  - 3.1. obavezan dio profila prometnice su minimalan profil kolnog prometa (2x<sup>min</sup> 300cm) i jednog nogostupa dimenzije 150 cm.
  - 3.2. ostali parametri profila prema dimenzijama na skici (obostrani nogostup i zeleni pojas) se preporučuju, ali njihova izvedba ovisi o imovinsko-pravnim, topografskim i prostornim mogućnostima na terenu

3.3. u svrhu spoja planirane državne ceste DC-414 i Ulice bana Jelačića prikazane su dvije trase glavne mjesne ulice u istraživanju (bez profila)

**4. sabirne ulice:**

4.1. postojeće sabirne ulice (profil D-D):

4.1.1. obavezan dio profila prometnice su minimalan profil kolnog prometa (min 2x250cm) i jednog nogostupa dimenzije 150 cm

4.1.2. ostali parametri profila prema dimenzijama na skici (obostrani nogostup i zeleni pojas) se preporučuju, ali njihova izvedba ovisi o imovinsko-pravnim, topografskim i prostornim mogućnostima na terenu.

4.2. planirane sabirne ulice (profil D'-D'):

4.2.1. obavezan dio profila prometnice su minimalan profil kolnog prometa (min 2x275cm) i jednog nogostupa dimenzije 150 cm

4.2.2. ostali parametri profila prema dimenzijama na skici (obostrani nogostup i zeleni pojas) se preporučuju, ali njihova izvedba ovisi o imovinsko-pravnim, topografskim i prostornim mogućnostima na terenu.

**5. ostale ulice (profil E-E):**

5.1. obavezan dio profila prometnice je minimalan profil kolnog prometa (min 350 cm).

5.2. ostali parametri profila prema dimenzijama na slici (nogostup, obostrani nogostup i parking) se preporučuju, ali njihova izvedba ovisi o imovinsko-pravnim, topografskim i prostornim mogućnostima na terenu."

**Iza stavka (4) dodaju se novi stavci koji glase:**

"(5) Za 4 do 6 građevnih čestica, površine pojedinačno do zaključno 1000 m<sup>2</sup> i visinom zgrada do najviše dvije nadzemne etaže, u vidu kolnog pristupa potrebno je osigurati:

1. unutar područja 2. *Rekonstrukcija*: mješoviti kolno-pješački profil najmanje širine 3,0 m i preporučene duljine od 50,0 m, ali ne manje od 30,0 m
2. unutar područja 3. *Nova gradnja*: mješoviti kolno-pješački profil najmanje širine 3,5 m i najmanje duljine od 50 m.

(6) Unutar područja 2. *Rekonstrukcija*, za jednu građevnu česticu potrebno je osigurati kolni pristup minimalne širine 3,0 m i slobodne visine 4,5 m, na način da udaljenost građevne čestice od prometnice višeg reda na koju se spaja kolni pristup mjereno po kolnom pristupu nije veća od 50 m. Uzdužni nagib kolnog pristupa ne smije biti preko 12%. Ukoliko je kolni pristup u krivini, potrebno je povećati njegovu

širinu i slobodnu visinu, u skladu sa posebnim propisima.

(7) Prometne površine iz stavka (4) i (5) ovog članka, osim javne, mogu biti i površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice odnosno površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Predmetne prometne površine iz stavka (4) i (5) ovog članka ne mogu biti dio iste građevne čestice na koju se ostvaruje pristup."

**Dosadašnji stavci (5)-(13) redom postaju stavci (8)-(16).**

**Stavak (8) briše se.**

**U stavku (13) dodaje se sljedeći tekst:**

"Pritom je potrebno poštivati karakteristične profile prema vrstama prometnica, prikazane prema dimenzijama na skici na odnosnom kartografskom prikazu, i odnosne odredbe, a sve navedeno u stavku (3) ovog članka."

**Iza stavka (13) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(14) Na kartografskom prikazu 2a. načelno su prikazane trase pješačkih staza unutar obuhvata Plana."

**Dosadašnji stavci (14), (15) i (16) redom postaju stavci (15), (16) i (17).**

## Članak 23.

**U članku 37. iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(4) Iznimno, unutar gospodarske zone GZ "Dubravica" omogućuje se privremeno rješavanje prometa u mirovanju za gospodarska vozila s više od dvije osovine (autobusi, kamioni i dr.)".

**Dosadašnji stavak (4) postaje stavak (5).**

**Tablica 1. Normativ parkirnih mjesta mijenja se i glasi:**

"Tablica 1. Normativ parkirnih mjesta"

Namjena	Tip zgrade	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m <sup>2</sup> neto površine zgrade	
			kod izrade detaljniji
Stanovanje	stambene zgrade	1PM/1 stambena jedinica	
	apartman	1PM/1 apartman	
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m <sup>2</sup>	
	hoteli	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela,	
	apart hoteli, pansioni		

Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m <sup>2</sup>	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih
	skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	najmanje 1 PM, za skladišta preko
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice	1 PM na 25 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM
	uređi i kancelarije	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
Industrija i obrt	industrijske zgrade	1 PM na 70 m <sup>2</sup>	
	obrtne zgrade	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
	autoservis	1 PM na 20 m <sup>2</sup>	
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	fakulteti	1 PM/70 m <sup>2</sup>	
	instituti	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	kina, kazalište, dvorane za	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	crkve	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimal no 1 PM
	kongresne dvorane	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	studentski domovi	1 PM/200 m <sup>2</sup>	minimal
	Zdravstvo i socijalna skrb	bolnice i klinike	1 PM/100 m <sup>2</sup>
ambulante, poliklinike,		1 PM/20 m <sup>2</sup>	
domovi za stare		1 PM/200 m <sup>2</sup>	
Šport i rekreacija	športske zgrade otvorene, bez gledališta	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine	
	športske zgrade zatvorene,	1 PM/200 m <sup>2</sup> površine	
	športske zgrade i igrališta s gledalištem	1 PM/10 sjedećih mjesta	
Komunalni i prometni sadržaji	tržnice	1 PM/20 m <sup>2</sup> površine	
	tehničko-tehnološke zgrade	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimal no 1 PM
	benzinske postaje	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
Terminali putničkog prijevoza	autobusni kolodvor		obvezan prometn o- tehnološ ki projekt
	trajektna i putnička luka		

**Iza stavka (5) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(6) Promet u mirovanju, odnosno parkirna/garažna mjesta mogu se rješavati podzemnim etažama. Nadzemni dio garaže može se graditi na međi, osim na regulacijskoj liniji. Udaljenost podzemne etaže od regulacijske linije može biti i manja od propisane ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i zgrade i prometnice."

## Članak 24.

**Iza članka 39. dodaju se novi članci koji glase:**

## "6.1.3. POMORSKI PROMET

## Članak 39a.

(1) Sustav pomorskog prometa unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2a.: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-prometna i ulična mreža.

(2) Sustav pomorskog prometa sastoji se od:

1. luke otvorene za javni promet županijskog značaja Orebić (putnička luka), unutar čijeg obuhvata se nalaze:

- 1.1. luka otvorena za javni promet županijskog značaja Orebić

- 1.2. luka posebne namjene – luka nautičkog turizma (LN) županijskog značaja Orebić (do 200 vezova)

- 1.3. hidroavionsko pristanište, koje se prema posebnom propisu planira unutar obuhvata luka otvorenih za javni promet.

2. luke posebne namjene – sportska luka (LS) županijskog značaja Orebić (do 200 vezova).

## Članak 39b.

(1) Unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet moguće je popravljavanje, dogradnja postojećih i izgradnja novih obala, lukobrana, molova, istezališta, školjera, sidrenih sustava (bove, veliki betonski blokovi-elementi i dr.), postavljanje pontona i plutača za privez plovila. Dopuštena je izgradnja objekata kojima se poboljšavaju maritimni uvjeti u luci. Dopušteno je postavljanje instalacija i opreme predviđene posebnim propisima iz područja sigurnosti plovidbe i zaštite okoliša. Za sve navedene intervencije potrebno je postupati u skladu sa nadležnim Zakonom koji regulira pitanje pomorskog dobra i morskih luka.

(2) Unutar obuhvata lučkog područja luke otvorene za javne promet Orebić mogu se raditi objekti i prateći sadržaji za hidroavionsko pristanište (pontoni za pristajanje i drugi potrebni sadržaji na morskom i kopnenom dijelu). Određuje se načelna lokacija hidroavionskog pristaništa u okviru luke otvorene za javni promet županijskog značaja Orebić te mogućnost njenog zajedničkog korištenja sa gradom Korčula.

(3) Omogućuje se rekonstrukcija svih postojećih molova unutar obuhvata Plana, u skladu sa važećim propisima koji reguliraju rekonstrukciju na pomorskom dobru.

(4) Za objekte ugostiteljsko-turističke namjene moguće je graditi privezišta pri čemu broj vezova u privezištu može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica kopnenog kapaciteta odnosno ugostiteljsko-turističkog objekta.

Članak 39c.

#### LUKA POSEBNE NAMJENE - LUKA NAUTIČKOG TURIZMA (LN) ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA OREBIĆ

(1) Luka nautičkog turizma je luka koja služi za prihvat i smještaj plovila, te je opremljena za pružanje usluga korisnicima i plovilima. U poslovnom, građevinskom i funkcionalnom pogledu čini jedinstvenu cjelinu. Vrste luka nautičkog turizma prema vrsti objekata i usluga određene su posebnim propisima kojima se uređuje kategorizacija luka nautičkog turizma. U lukama nautičkog turizma mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, sportski i rekreacijski sadržaji, sukladno posebnim propisima.

(2) Kapacitet luke nautičkog turizma (LN) županijskog značaja Orebić iznosi do 200 vezova.

(3) Granica lučkog područja luke posebne namjene-luke nautičkog turizma županijskog značaja Orebić je identična granici lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Orebić. Nakon što se predmetna luka otvorena za javni promet dislocira na lokalitet Perna, akvatorij luke otvorene za javni promet postati će akvatorij luke posebne namjene-luke nautičkog turizma.

Članak 39d.

#### LUKA POSEBNE NAMJENE – SPORTSKA LUKA (LS) ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA OREBIĆ

(1) Sportska luka je luka koja služi za vez brodice upisanih u hrvatski očevidnik brodice s namjenom sport i razonoda, a koje brodice su u vlasništvu članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku.

(2) Na području Općine Orebić nalazi se sportska luka (LS) županijskog značaja Orebić (do 200 vezova), za koju je određena koncesija i granice u akvatoriju naselja Orebić.

(3) Unutar sportske luke (LS) županijskog značaja Orebić omogućuje se izgradnja klupskog objekta i pratećih sadržaja (uredski prostor za potrebe uprave i vođenja kluba, prostor za sastanke, skladišni prostor, sanitarni čvor i dr.), kao i rekonstrukcija postojećih objekata, isključivo za potrebe sportske luke, ukupne bruto razvijene površine ne veće od 100 m<sup>2</sup> i ukupne visine ne veće od 5 m."

Članak 25.

**U članku 40., stavak (1), iza riječi "osnovna telekomunikacijska mreža" dodaje se sljedeći tekst:**

"(elektronička komunikacijska infrastruktura)"

**U stavku (2), iza riječi "telekomunikacijska mreža" dodaje se sljedeći tekst:**

"(elektronička komunikacijska infrastruktura)"



**U stavku (2), podstavak (d) mijenja se i glasi:**

"4. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je planirati ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim zgradama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija, a vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora."

**U stavku (2), iza podstavka (d) dodaje se novi podstavak koji glasi:**

"5. Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine, uz suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom, omogućuje se određivanje moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva), a u cilju pokrivanja takvih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika."

**Iza stavka (2) dodaju se novi stavci koji glase:**

"(3) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućuje se postavljanje eventualno potrebnih zgrada (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija, odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(4) Kod određivanja mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, kao i eventualno potrebnog proširenja i rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

(5) Buduća elektronička komunikacijska infrastruktura za postavljanje nepokretne zemaljske mreže izvodi se sukladno odredbama važećih posebnih propisa, odnosno:

1. Pravilnika koji regulira tehničke uvjete za kabelsku kanalizaciju
2. Pravilnika koji regulira načine i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijski koridor te obveze investitora radova ili zgrade
3. Pravilnika koji regulira tehničke i uporabne uvjete za svjetlovodne distribucijske mreže."

Članak 26.

**U članku 41., iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(2) Svi planirani elektroenergetski objekti unutar obuhvata Plana prikazani su načelno. Kroz postupak ishođenja akata o gradnji odrediti će se točna lokacija za trafostanice svih razina i ostale planirane elektroenergetske objekte."

**Dosadašnji stavci (2) i (3) redom postaju stavci (3) i (4).**

Članak 27.

**U članku 43., stavak (2), iza podstavka (c) dodaju se novi podstavci koji glase:**

"4. Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata potrebno je provesti preko mastolova prije ispuštanja u sustav odvodnje.

5. Navedeno iz podstavka 2. i 3. ovog stavka realizira se ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."

**Članak 28.**

**U članku 45., stavak (1) mijenja se i glasi:**

"(1) Na području obuhvata Plana, u skladu sa planom višeg reda te podacima nadležnog Konzervatorskog odjela, nalaze se kulturna dobra prikazana u tablici 2., razvrstana prema kategoriji.

Tablica 2. Pregled registriranih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara unutar obuhvata UPU-a "Orebić-Podgorje-Stanković"

Rb.	Kategorija	Naziv	Akt
			Status zaštite
1.	Povijesna naselja i dijelovi naselja gradsko-seoskih obilježja	Kulturno-povijesna cjelina Orebića	Klasa:UP/I-612-08/07-06/0214 Z-3240 (R)
8.		Stankovića selo-jezgra sela	/ E
7.	Povijesne građevine i sklopovi-sakralne građevine	Župna crkva Gospe kršćanske pomoćnice (u sklopu cjeline Orebića)	UP/I-612-08/06-05/9045 PZ
3.		Crkva Navještenja u Orebiću	R-RST-414 R
10.		Crkva sv. Antuna u naselju (Stanković)	/ E
2.	Povijesne građevine i sklopovi-stambene građevine	Kuća Fisković u Orebiću	R-RST-44 R
4.	Područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe – Prostorna plastika i urbana oprema	Klasicističke fontane u mjestu Orebić	R-RST-457 R
5.		Portal nekadašnjeg brodogradilišta Pelješkog pomorskog društva	UP/I-612-08/06-05/9031 PZ
9.	Arheološki lokaliteti i zone-prethistorija	Gomile na Stinama (zapadni dio Orebića)	/ E
6.		Arheološko nalazište Trstenica	/ E

**Iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(2) Redni broj iz tablice 2. stavka (1) označava odnosno kulturno dobro na kartografskom prikazu 3a1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine-kulturna baština.*"

**Dosadašnji stavci (2)-(8) redom postaju stavci (3)-(9).**

**Stavak (4) briše se.**

**Dosadašnji stavci (5)-(9) redom postaju stavci (4)-(8).**

**Iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(5) Za uređenje javnih površina na području kulturno-povijesne cjeline naselja Orebić, potrebno je planirati izradu arhitektonsko-urbanističkog projekta, kojim će biti definirana artikulacija sadržaja, završnom obradom hodnih površina, obnovom zidova i podzida, revitalizacijom povijesne komunalne opreme, rekultivacijom postojećih i uvođenjem novih zelenih površina. Projektom će se definirati i urbana oprema (klupe, koševi, oglasni panoji, načini reklamiranja) i javna rasvjeta. Za predmetni arhitektonsko-urbanistički projekt potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela."

**Dosadašnji stavci (5)-(8) redom postaju stavci (6)-(9).**

**U stavku (7) riječi "prirodna i" brišu se.**

#### Članak 29.

**U članku 46., stavak (2), riječi "te su predloženi za zakonsku zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (u zagradi se daje prijedlog kategorije)" brišu se.**

**U stavku (2), podstavak (a), riječi "(spomenik prirode)" brišu se.**

**U stavku (2), podstavak (b), riječi "(spomenik prirode)" brišu se.**

**U stavku (2), podstavak (c), riječi "(spomenik parkovne arhitekture)" brišu se.**

**U stavku (3), podstavak (c) briše se.**

**Stavak (4) mijenja se i glasi:**

"(4) Unutar obuhvata Plana nalaze se dijelovi područja ekološke mreže RH, koja je proglašena Uredbom o ekološkoj mreži, i predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije NATURA 2000:

1. područja očuvanja značajnog za ptice-POP (područja posebne zaštite – SPA):

1.1. HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su važećim Pravilnikom koji regulira pitanje ciljeva očuvanja i osnovne mjere za očuvanje ptica u području ekološke mreže."

**Iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:**

"(5) Unutar obuhvata Plana prisutna su sljedeća ugrožena i rijetka stanišna tipa (utvrđena važećim

Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima<sup>1</sup> i EU Direktivi o staništima), a prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Državni zavod za zaštitu prirode, 2009) to su:

1. Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike (E.8.2.)
2. Bušici/dračici (D.3.4.)
3. Mješovita šuma i makija oštrike i crnoga jasena (E.8.1.5.)
4. Biocenoza gornjih stijena mediolitorala (G.2.4.1.)
5. Biocenoza donjih stijena mediolitorala (G.2.4.2.)
6. Zajednica smeđe slezenice i mesnatog klobučića (I.1.1.1.1.)
7. Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterrana" (C.3.6.)."

**Dosadašnji stavci (5) i (6) redom postaju stavci (6) i (7).**

**U stavku (6), riječi "bitan utjecaj na ekološki značajno područje" mijenjaju se i glase:**

"značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja Ekološke mreže RH"

**U stavku (6), riječi "ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu" mijenjaju se i glase:**

"ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu"

**U stavku (6), riječi "i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu" brišu se.**

**Iza stavka (6) dodaju se novi stavci koji glase:**

"(7) Navedene ugrožene i rijetke tipove staništa iz ovog članka nužno je očuvati u što prirodnijem stanju, posebice očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, uklanjati strane invazivne vrste, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu, održavati povoljni vodni režim i sprječavati zaraštavanje travnjaka te ih održavati košnjom prilagođenom pojedinom stanišnom tipu travnjaka (livade):

1. u što većoj mjeri potrebno je očuvati cjelovitost staništa bušika, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem
2. potrebno je očuvati cjelovitost površina šumskih staništa održivo gospodariti šumama u cilju dugoročnog očuvanja autohtonih šumskih zajednica, u najvećoj mjeri očuvati šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava, osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama, a nužno pošumljavanje (popunjavanje) obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode

---

<sup>1</sup>Narodne novine, 88/14.

3. u cilju očuvanja morskih i obalnih staništa nužno je spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće, osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje otpadnih voda koje se ulijevaju u more, očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja, te provoditi primjereni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja unosa i širenja stranih invazivnih vrsta
4. u što većoj mjeri očuvati karakteristične prirodne značajke krajobraza ovog područja, izbjegavati dužobalnu izgradnju i raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima, ne zaklanjati značajnije vizure većom izgradnjom, a eventualne planirane koridore infrastrukture (prometna, komunalna, elektrovodovi i dr.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

(8) Na području obuhvata Plana propisuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

1. planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih, proizvodno-poslovnih, industrijskih i ostalih zona, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
2. uređenje postojećeg građevinskog područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti
3. pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza
4. prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
5. pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže
6. postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, šumske čistine i šumske rubove
7. otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem
8. očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja."

**Dosadašnji stavak (7) postaje stavak (9).**

**U stavku (9), riječi "prirodna i kulturna baština" mijenjaju se i glase:**

"kulturna baština"

**U stavku (9), riječi "nacionalna ekološka mreža" mijenjaju se i glase:**

"Ekološka mreža RH (NATURA 2000)"

## Članak 48. mijenja se i glasi:

"Članak 48.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne zgrade, zgrada mora biti izgrađena u skladu s važećim Pravilnikom koji regulira pitanje otpornosti na požar i druge zahtjeve koje zgrade moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(2) Potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih zgrada, na način da:

1. kod zgrada s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne zgrade potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne zgrade izgradnjom požarnog zida
2. kad je jedna od susjednih zgrada sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom
3. umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz zgrada i gašenja požara na zgradi i otvorenom prostoru, zgrada mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ista ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

(5) Vanjsku hidrantsku mrežu iz prethodnog stavka osobito je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju izgrađenu cjelinu obuhvata ovog Plana, da se tijekom požarne sezone onemoguću zahvaćanje iste s otvorenih prostora.

(6) Na područjima iz prethodnog stavka predviđa se provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, a uvažavajući sve specifičnosti Dubrovačko-neretvanske županije i cjeline Orebić-Podgorje-Stanković kao njenog gusto izgrađenog i naseljenog dijela.

(7) Izvedba vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže, mora biti sukladna važećem Pravilniku koji regulira hidrantske mreže za gašenje požara.

(8) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

(9) Kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise važećeg Pravilnika koji regulira pitanje zaštite ugostiteljskih objekata.

(10) U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.

(11) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti važeći Pravilnik koji propisuje tehničke normative za zaštitu visokih objekata od požara, a koji se primjenjuje na temelju važećeg

Zakona koji se tiče tehničkih zahtjeva za proizvode i ocjene sukladnosti.

(12) Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata.

(13) Ispođenje posebnih uvjeta i suglasnosti koji se tiču mjera zaštite od požara regulira se temeljem odgovarajućih posebnih propisa."

#### Članak 31.

#### Iza članka 49. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 49a.

(1) Generalno, pri projektiranju svih zgrada planiranih za izgradnju i rekonstrukciju nužno je provesti:

1. Mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
  - 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu (Pravilniku) koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
2. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
  - 2.1. kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
3. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva, zaposlenika, gostiju i materijalnih dobara):
  - 3.1. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, zaposlenika i gostiju, sukladno posebnom propisu (Pravilniku) koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
  - 3.2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, zaposlenika i gostiju, kao i materijalnih dobara.

(2) Za Općinu Orebić izrađeni su *Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Orebić* te *Plan zaštite i spašavanja Općine Orebić*. U prilogu *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Orebić* sadržani su *Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Orebić*, kojima se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu (poplave i plimni valovi, potresi, suše, tehničko-tehnološke nesreće ili katastrofe u gospodarskim objektima i prometu, epidemiološke i sanitarne opasnosti, ostale mjere za slučaj velike nesreće ili katastrofe te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša).

(3) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća moraju biti sukladni s dokumentima iz prethodnog stavka, kao i sljedećim važećim propisima:

1. *Planu zaštite i spašavanja Općine Orebić*, u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* (Narodne novine, 153/13.)

2. Zakonu koji regulira sustav civilne zaštite
3. Pravilniku koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
4. Pravilniku koji regulira postupke uzbunjivanja stanovništva."

Članak 32.

**U članku 50., u stavku (2) riječ "inundacijski" mijenja se i glasi:**

"zaštitni"

**U stavku (2) riječ "inundacijskom" mijenja se i glasi:**

"zaštitnom"

**U stavku (7), riječ "inundacijskog" mijenja se i glasi:**

"zaštitnog"

**Iza stavka (9) dodaju se novi stavci koji glase:**

"(10) Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Projektom dokumentacijom potrebno je obuhvatiti sve bujične tokove i riješiti pitanje njihovih uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu iz prethodnog stavka treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more.

(11) Projekte regulacije bujica uskladiti sa postojećom projektnom dokumentacijom i projektom sanacije bujica. Ušća bujica i svih propusta moraju se regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(12) U predmetnom obalnom pojasu iz stavka (10) ovog članka, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas minimalne širine 3,0 do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje."

**Dosadašnji stavci (10) i (11) postaju stavci (13) i (14).**

**U stavku (14), iza riječi "Studenac-Orebić" dodaje se sljedeći tekst:**

"(izvorište Trstenica)"



**U stavku (14) riječi "III. zonom" mijenjaju se i glasi:**

"II. zonom"

**U stavku (14) riječi "Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta" mijenjaju se i glase:**

"važećeg propisa koji regulira uvjete za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta"

**U stavku (14) riječi "Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)" mijenjaju se i glase:**

"važećem propisu koji regulira uvjete za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta"

**Iza stavka (14) dodaju se novi stavci koji glase:**

"(15) U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta, sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, primjenjuju se zabrane i odnosnog članka važećeg Pravilnika koji regulira uvjete za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, a dodatno se zabranjuje i:

1. poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnojiva, gnojovke i gnojnice
2. stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva
3. gradnja groblja i proširenje postojećih
4. ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica
5. građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš
6. građenje drugih zgrada koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode
7. sječa šume osim sanitarne sječe
8. reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.

(16) Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar II. zone sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika koji regulira uvjete za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu."

Članak 33.

**U članku 51., stavak (1) mijenja se i glasi:**

(1) Za obalno područje propisuje se izrada idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja sa najmanje tri varijantna rješenja, a kako bi stručno tijelo moglo prihvatiti funkcionalnu i estetski najprihvatljiviju varijantu za realizaciju."

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 34.

Plan je izrađen u ... izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Orebić i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Orebić.

#### Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Orebić."

Klasa:

Urbroj:2138/03-01-18-01

Orebić, siječnja 2018.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mario Vekić