

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/12 64/15) i članka 31. Statuta Općine Orebić (Sl. gl. 02/13, 03/18, 08/18 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Orebić na - \_\_. sjednici održanoj \_\_. 2018. donijelo je

### O D L U K U

o raspisivanju natječaja  
za zakup poslovnih prostora

#### I.

Raspisat će se natječaj za zakup poslovnog prostora i to:

1. poslovni prostor, čest. zgr. 141/2 ZU 471 KO Kuna površine 126 m2 početni iznos zakupnine 4.500,00 kn mjesečno, namjena prodavaonica, maloprodaja u nespecializiranim trgovinama hranom, pićima i duhanskim proizvodima,
2. poslovni prostor, čest. zgr. 321 KO Orebić površine 20 m2 početni iznos zakupnine 5.000,00 kn mjesečno, namjena prodaja vina.

#### II.

Za provedbu natječaja imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Ines Vlahović Cibilić
2. Marijan Lovrinčević
3. Goran Kurilj

#### III.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u Dubrovačkom vjesniku, a tekst objave sadrži naročito:

- oznaku prostora, površinu i adresu,
- početni iznos zakupnine mjesečno,
- rok za dostavu ponuda na natječaj - 8 (osam) dana od dana objave natječaja u DV
- načine i vrijeme kada se može razgledati prostor,
- vrijeme trajanja zakupa za poslovni prostor pod 1. - 10 (deset) godina, uz mogućnost produljenje najdulje do 5 (pet) godina, za poslovni prostor pod 2. - 4 (četiri) mjeseca
- odredbu da se ponude ponuditelja koji imaju iskazana dugovanja prema Općini po bilo kojem osnovu neće razmatrati, kao i odredbu da nije sposoban natjecatelj koji ima nepodmirenih obveza prema državnom proračunu,
- odredbu da se prostor daje u zakup u zatečenom stanju te da ga zakupnik može urediti o svom trošku prema troškovniku koji čini sastavni dio ove Odluke,
- odredbu o instrumentu osiguranja plaćanja,
- odredbu da se najpovoljnijom ponudom smatra ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine,
- odredbu o pravu prvenstva iz članka 6. stavka 9. Zakona,
- odredbu što prijava na natječaj treba sadržavati,
- odredbu da Općina zadržava pravo da do okončanja natječajnog postupka poništi natječaj bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima, odnosno pravo da ne prihvati ni jednu ponudu,

#### IV.

Po provedenom natječaju, a na prijedlog Povjerenstva iz točke II. ove Odluke, Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Općinski načelnik.

V.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Orebić.

Klasa:372-01/18-03/\_\_\_\_  
Urbroj:2138/03-02-18-01  
Orebić, \_\_\_\_\_. 2018.

Predsjednik vijeća  
Mario Vekić