

I. ZEMLJANI RADovi, RUŠENJA I ŠTEMANJA

1. Demontaža postojećeg krova, uključujući skidanje kupa (moguća upotreba dijela materijala za druge svrhe), letava i drvene krovne konstrukcije, te odvoz na deponiju. Obračun po m2 tlocrta krova.	m2	117,25	80,00	9.380,00
2. Demontaža postojećeg drvenog grednika iznad prizemlja (grede i drveni pod), te odvoz materijala na deponiju. Obračun po m2 tlocrta.	m2	91,50	50,00	4.575,00
3. Demontaža postojeće ulazne ostakljene stijene od Al profila, zidarske mjere 290x225 cm, uključujući odvoz na deponiju.	kom	1,00	200,00	200,00
4. Demontaža drvenih prozora, zidarske mjere 100x150 cm i 100x140cm (jedan u suterenu), uključujući odvoz na deponiju.	kom	8,00	100,00	800,00
5. Demontaža konstrukcije otvora koji je služio za istovar robe u skladište na silaznoj rampi istočnog dijela pročelja, zidarske mjere 80x80 cm, uz odvoz na deponiju.	kom	1,00	100,00	100,00
6. Obijanje vapnene žbuke sa unutarnjih i vanjskih ploha starih kamenih zidova, uključujući štemanje i čišćenje fuga, komplet postavljanje skele (koja se posebno obračunava), te odvoz materijala na deponiju. Obračun po m2 zidova na kojima se obija žbuka, bez odbijanja otvora, posebnog obračuna udubljenja i špaleta, te pomoćnih radova.				
a/ unutarnji zidovi	m2	136,00	30,00	4.080,00
b/ vanjski zidovi	m2	240,00	30,00	7.200,00
7. Rušenje parapeta prozora starog kamenog zida d=60 cm u suterenu zbog formiranje novog otvora vrata, uključujući formiranje vanjskog otvora za kamene igle zarezivanjem vanjskog dijela zida prema ocrtanom otvoru, te pažljivo štemanje, kako bi se što manje oštetio vanjski kameni zid. Kameni materijal sačuvati zbog krpanja vanjskih dijelova zidova kod formiranja otvora, a ostali materijal odvesti na deponiju. Obračun po m3 srušenog zida.	m3	0,60	300,00	180,00
8. Štemanje naslona armirano-betonske podne grede dim cca 20x66 cm, dubine 25 cm u starom kamenom zidu, u svemu prema projektu konstrukcije. Naslon je potrebno očistiti i isprati od prašine i ostataka kamena i morta. Sav nepotrebnii materijal odvesti na deponiju. Obračun po kom ištemanog naslona (0.03 m3/kom).	m1	2,00	200,00	400,00

9.	Štemanje naslona armirano-betonske ploče, tj. izvedba tzv. "čepova" dim cca 25x25x16 cm (za dimenziju betonskog presjeka a-b ploče 16 cm) u starom kamenom zidu, u svemu prema projektu konstrukcije. Naslon je potrebno očistiti i isprati od prašine i ostataka kamena i morta. Sav nepotrebni materijal odvesti na deponiju. Obračun po komadu izvedenog naslona "čepa" (0.01 m3/kom).	kom	20,00	100,00	2.000,00
10.	Demontaža komplet postojeće razvodne table prostora, te komplet postojeće elektroinstalacije, uz odvoz materijala na deponiju.	kom	10,00	100,00	1.000,00
11.	Demontaža komplet dijela postojeće vodovodne i kanalizacijske mreže kao i sanitarnih uređaja zbog izvođenja novog rasporeda , uz odvoz materijala na deponiju.	kom	10,00	300,00	3.000,00
12.	Iskop za temelje pregradnog zida između skladišta i stana u suterenu, uključujući razbijanje betonske podloge d=10 cm u širini 50 cm, te iskop do dubine min 40 cm od vrha podloge, kao i odvoz materijala na deponiju. Obračun po m3 materijala bez rastresitosti.	m3	1,00	750,00	750,00
13.	Razna rušenja, štemanja i proboji u zidovima i pločama za izvedbu instalacija i obrtničkih radova.	sati	20,00	50,00	1.000,00

UKUPNO KN:	34.665,00
-------------------	------------------

II. BETONSKI I ARMIRANO - BETONSKI RADOVI

1. Izvedba betonskih temeljnih traka za pregradni - razdjelni zid skladišta i stana u suterenu dim 50x40 cm betonom C 25/30 u iskopanom rovu. Armatura se posebno obračunava.
Obračun po m3 ugrađenog betona. m3 1,55 1.500,00 2.325,00

2. Izvedba armirano - betonske grede uz postojeću razliku podova u prizemlju kao naslona za a-b podnu ploču, dim 20x(50+16) cm , uz oplatu jedne bočne strane i naslone u kamenom zidu dubine po 25 cm i na stupu suterena po sredini raspona, sa C 25/30. Armatura se posebno obračunava.
Obračun po m3 ugrađenog betona. m3 1,10 2.000,00 2.200,00

3. Izvedba armirano - betonske monolitne ravne podne ploče prizemlja d = 16 cm sa 25/ 30, na dijelu zgrade sa drvenim podom. Drveni pod služi kao oplata koja se naknadno ne demontira, iznad nje se polaže PVC folija sa preklopima i podizanjem uz zidove kako ne bi došlo do oštećenja u suterenskom stanu, a kao sigurnost u svrhu podupiranja predvidjeti min 4 grede sa podupiračima ispod plafona u suterenskom stanu. Obračun po m3 ugrađenog betona, armatura se posebno obračunava. m3 7,10 1.800,00 12.780,00

4. izvedba betonskih stepenica za vezu nižeg i višeg nivoa, dim stepenica 180x35x14 cm, betonom C 25/30,uz potrebnu oplatu.
Obračun po m2 stepeništa. m2 1,89 400,00 756,00

5. Nabava, transport, rezanje, savijanje, vezivanje i postavljanje armature B.500 u svemu prema statičkom računu i izvedbenom projektu grede i a.b ploče (st. II.2. i II.3.):
a/ rebrasta armatura kg 350,00 12,00 4.200,00
b/ mrežasta armatura kg 950,00 12,00 11.400,00

UKUPNO KN: 33.661,00

III. ZIDARSKI RADOVI

1. Zidanje razdjelnih zidova skladišta i stana u suterenu d = 20 cm blok opekom ili poroterm blokom, u produžnom cementnom mortu. Sve fuge komplet popuniti, a eventualno oštećena mjesta na blokovima okrpiti mortom. Radove izvoditi i prema uputama proizvođača materijala. Prije nabave blokova nadzorni organ treba dati suglasnost za predviđeni materijal, obzirom na njegova statička i fizikalna svojstva.
Obračun po m2 stvarno izvedenog zida.

m2	21,86	300,00	6.558,00
----	-------	--------	----------
2. Zidanje pregradnih zidova WC-a u suterenu šupljom blok opekom d=7cm u produžnom cementnom mortu.
Obračun po m2 izvedenog zida vanjske površine, uključujući sav rad i materijal sa potrebnim lakim skelama, pomoćnim radnjama i čišćenju nakon dovršenog posla.

m2	6,90	250,00	1.725,00
----	------	--------	----------
3. Unutarnje žbukanje pregradnih zidova od šuplje opeke, zidova od betona i blok opeka produžnim cementnim mortom u dva sloja grubo i fino, uz prethodni cementni špric. U cijeni je uključen sav rad i materijal sa pomoćnim radnjama, čišćenjem, lakim pokretnim skelama i sl.
Obračun po m2 ožbukane površine (od stropa do 5 cm ispod gotovog poda), a otvori do 3 m2 se ne odbijaju, ali se ne obračunavaju posebno špalete i rubovi, koji se obrađuju uz postavljanje rubnih metalnih profila.

m2	155,00	110,00	17.050,00
----	--------	--------	-----------
4. Žbukanje unutarnjih plafona produžnim cementnim mortom grubo i fino, uz prethodni cementni špric. U cijeni je uključen sav rad i materijal sa pomoćnim radnjama, čišćenjem, lakim pokretnim skelama i sl.
Obračun po m2 ožbukane površine.

m2	1,80	150,00	270,00
----	------	--------	--------
5. Dubljenje i čišćenje fuga na kamenim dijelovima sjevernog, istočnog i južnog pročelja, uz obradu fuga cementnim mortom, prvo izvedbom cementne košuljice nakon popunjavanja fuga, i izrada cementnog šprica, sve kao priprema za izradu "ETICS" fasadnog sustava. Potrebna fasadna skela posebno se obračunava.
Otvori do 3 m2 se ne odbijaju, ali se ne obračunavaju posebno špalete i rubovi.

m2	240,00	30,00	7.200,00
----	--------	-------	----------
6. Izvedba završne toplinske zaštite - fasadne obloge ETICS sustavom na zidovima od kamena i armiranog betona, tj na slijedeći način:

 1. Priprema podloge
Betonska podloga-zid treba biti ravna, bez ostatka oplatnog ulja i prašine, a ako su neravnine veće od od 10 mm podloga se mora izravnati. Suhu i očišćenu podlogu grundiramo sa odgovarajućim grundom (kao mineralkvarc grundom). Prije početka radova na donji rub fasade postavimo sokl profil ili potpornu letvu.

2. Ljepljenje i učvršćenje ploča

Pripremljen suhi polimer-cementni mort (kao samoterm T-HS) nanosi se na izolacijsku ploču od ekspaniranog polistirena d=5cm trakasto na rub i po sredini ploče. Prvi red ploča stavlja se na potpornu letvu ili sokl profil, dalji redovi s pomakom pola ploče, uz napomenu da ljepilo ne smije ući u spojeve ploča. Nakon lijepljenja ploče sidriti cca 6 kom/m² ili pričvrsnicama "arda" koje se upucavaju prije lijepljenja ploča..

3. Nanošenje morta

Prvi zaštitni sloj morta (kao samoterm T) nanosi se na zaljepljene ploče poslije dva dana čeličnom gladilicom po čitavoj površini u debljini 2-3 mm, te se u svježi sloj morta utiskuje cca 50% staklena mrežica 7x7mm - 10x10mm (ovisno o materijalu-mortu), s preklopom cca 10 cm. Otvore na fasadi, kao i druge površine koje želimo ojačati, dijagonalno se ojačava komadima min 20x40cm kod uglova prije mrežice. Nakon 24 sata nanosi se drugi sloj morta (kao samotermT) u debljini 2 - 3 mm. Tako obrađena površina spremna je za završnu fasadnu obradu - žbuku.

U cijeni je uključena posebna obrada uz rabicanje prodora na pročeljima, kao i završetak uz pokrov na zabatima. U cijenu nije uključena potrebna fasadna skela, koja se posebno obračunava. Otvori do 3 m² se ne odbijaju, ali se ne obračunavaju posebno špalete i rubovi. U cijeni je uključena izrada istaknutih okvira kao postojeći kameni okviri (izbačeni cca 1-2 cm u odnosu na plohu pročelja), koji se ističu i u boji pročelja (okviri bijele boje).

Napomena: može se primijeniti i neki drugi sustav npr. sa kamenom ili mineralnom vunom.

	m2	240,00	200,00	48.000,00
7. Nabava i ugradnja elastificiranog ekspaniranog polistirena EPS 15-20 kg/m ³ (podnog stirodura) debljine 2cm u dva sloja 1+1 cm.	m2	43,00	50,00	2.150,00
8. Nabava i postavljanje stiropora debljine 1cm, visine do vrha cementnog estriha, uz unutarnje zidove u prizemlju-viši nivo. Obračun po m ¹ postavljenog stiropora.	m1	19,00	10,00	190,00
9. Nabava i postavljanje termičke izolacije krova od mineralne vune debljine 8 cm između rogova, uz predočenje atesta da je ista vodoodbojna. Obračun po m ² obložene površine.	m2	117,00	50,00	5.850,00
10. Izrada rabicanog cementnog estriha kao dijela plivajućeg poda d = 4-5 cm, na kojeg lijepi parket (ili keramičke pločice). Za rabicanje upotrebiti pletivo sa veličinom oka 2x2cm, preklopi min 15 cm, ili koristiti vlakna za armiranje estriha. Obračun po m ² podne površine od žbuke do žbuke (neto površine).	m2	43,00	110,00	4.730,00
11. Nabava i postavljanje PE folije 0.15 mm iznad elastificiranog polistirena, te iznad plafonske obloge prizemlja. Preklopi folije su min 30 cm. Obračun po m ² tlocrtne podne ili kose plafonske površine.	m2	134,50	10,00	1.345,00

12.	Izvedba obloge plafona prizemlja od gipskartonskih (knauf) ploča sa uvršćenjem na metalne profile učvršćene na plafonske nosive grede uz gumene podloške zbog mogućih progiba i vibracija. Spojeve samih ploča obraditi trakama, uz potrebno gletovanje. Otvor za tavanske stepenice neće se posebno odbijati kod obračuna površina, a neće se posebno obračunavati obrada otvora. Obračun po m2 stvarno obložene površine.	m2	91,50	100,00	9.150,00
13.	Nabava i ugradnja limenih poklopca sa okvirom u sanitarijama, dimenzija 20x20cm.	kom	1,00	150,00	150,00
14.	Nabava, izrada i ugradnja okvira za otirač nogu od L-profila 30x30mm, dimenzija 150x80cm, uključujući nabavu i postavljanje kokos otirača. Dimenzije okvira uskladiti sa nabavljenim otiračem.	kom	1,00	1.000,00	1.000,00
15.	Razni sitni zidarski poslovi i pripomoći obrtnicima i instalaterima.	pauš.	1,00	2.000,00	2.000,00
16.	Čišćenje građevine tijekom gradnje i nakon završetka gradnje. Obračun po m2 podne površine.	m2	130,00	15,00	1.950,00

UKUPNO KN:	109.318,00
-------------------	-------------------

IV. TESARSKI RADOVI

1. Nabava i montaža, te demontaža i odvoz nakon završenih radova, cijevne fasadne skele sa svim spojnim elementima, ukrutama, ogradama i podnicama, te zaštitnim mrežama za osiguranje djelatnika na gradilištu.
Obračun po m2 skele u pogledu. m2 300,00 10,00 3.000,00
2. Izvedba zaštitne ograde gradilišta na način koji odgovara izvođaču radova, a osigurava potrebnu zaštitu.
Obračun po m1 tlocrtno dužine ograde. m1 20,00 100,00 2.000,00
3. Izvedba drvenog grednika iznad prizemlja od nosivih greda ukupne dužine 790 cm (svjetli raspon 750 cm), presjeka 20x24 cm propisno zaštićenih zaštitnim premazom, naslonjenih na postojeći kameni zid (ležaj postojećih greda eventualno proširiti, izravnati betonom, te izolirati kondorom ili sl.), iznad kojih je brodski pod od dasaka d=3 cm. Točna dimenzija grede određena je stičkim proračunom.
Obračun po m2 svjetlih površina plafona. m2 91,50 200,00 18.300,00

UKUPNO KN:	23.300,00
-------------------	------------------

V. HIDROIZOLATERSKI RADOVI

1. Izvedba horizontalne hidroizolacije poda WC-a u suterenu premazom na bazi cementa.

Obračun po m2 površine.

m2	1,80	70,00	126,00
----	------	-------	--------

2. Izvedba hidroizolacije krova polaganjem izofleksa 3mm, uz preklapanje i varenje spojeva min 10 cm, a iznad drvene oplata, tj ispod letava krova. Iznad kamenih zidova površinu zagladiti cementnim mortom, a izofleks variti uz prethodni premaz recitolom.

Obračun po m2 kose površine bez preklopa.

a/ izolacija na drvenoj oplati

m2	105,23	60,00	6.313,80
----	--------	-------	----------

b/ izolacija na kamenom zidu

m2	28,84	80,00	2.307,20
----	-------	-------	----------

UKUPNO KN:			8.747,00
-------------------	--	--	-----------------

VI. KAMENOREZAČKI RADOVI

1. Nabava i ugradnja kamenih poliranih pragova vrata, razdjelnica podova i prozorskih klupica od kamena "sivac" ili sl. d=2cm u cementnom mortu, širine:

a/ š = 10 cm (pragovi i razdjelnice podova)	m1	8,70	100,00	870,00
b/ š = 47 cm (prozorske klupice)	m1	10,50	300,00	3.150,00

2. Nabava i ugradnja unutarnjih poliranih kamenih gazišta i čela stepenica u cementnom mortu, uz zaštitu gipsom.

a/ unutarnja gazišta 35x3x182 cm	kom	4,00	250,00	1.000,00
b/ unutarnja čela 10x2x180 cm	kom	4,00	150,00	600,00

UKUPNO KN:	5.620,00
-------------------	-----------------

VII. KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

- | | | | | |
|---|----|--------|--------|-----------|
| 1. Izvedba komplet drvenog krova - krovne konstrukcije sa rogovima i pajantom (ili klještima) za svjetli raspon 7.50 m, uključujući sve detalje izvedbe i zaštitu drvocidnim premazom.
Obračun po m2 tlocrta krova. | m2 | 117,25 | 200,00 | 23.450,00 |
| 2. Izvedba drvene oplata iznad rogova daskama d=24mm, uz zaštitni premaz drvocidom.
Obračun po m2 stvarne površine. | m2 | 135,00 | 150,00 | 20.250,00 |
| 3. Letvanje krova za pokrov kupom "mediteran" ili sl. letvama 5 x 3 cm na razmaku cca 35 cm, iznad drvene oplata.
Obračun po m2 kose krovne plohe. | m2 | 135,00 | 40,00 | 5.400,00 |
| 4. Nabava i postavljanje kupa "mediteran" ili sl.na krovnim plohamo uz propisno pričvršćenje ili vezivanje.
Obračun po m2 kose krovne plohe, uključujući tipske elemente za ventilacije i antene, te početni ili završni red kupa. | m2 | 135,00 | 150,00 | 20.250,00 |
| 5. Nabava i postavljanje kupa sljemenjača u vapnenom mortu ili prema uputama proizvođača, na sljemenima krovnih ploha. | m1 | 13,40 | 40,00 | 536,00 |

UKUPNO KN: 69.886,00

VIII. KERAMIČARSKI RADOVI

1. Nabava i postavljanje na izrađeni cementni estrih ili postojeće teraco pločice donjeg nivoa prizemlja, u odgovarajućem ljepilu, podnih keramičkih pločica I klase, uz obradu fuga i čišćenje.
Obračun po m2 stvarno izvedenih površina, s tim da je uključen sav potreban rad i materijal.

m2	91,00	270,00	24.570,00
----	-------	--------	-----------
2. Nabava i ljepljenje siprokolom na izvedenu žbuku zidnih majoličnih pločica I klase, uz obradu fuga. Suglasnost na odabrane pločice treba dati projektant ili nadzorni inženjer. Visina oblaganja je u WC-u do stropa, u prodajnom prostoru prema posebnom zahtjevu korisnika prostora (ovisno o namjeni). Na uglovima i rubovima koristiti rubnu PVC lajsnu.
Obračun po m2 izvedene površine.

m2	26,85	230,00	6.175,50
----	-------	--------	----------
3. Nabava i ljepljenje siprokolom zidnog sokla od keramičkih pločica I klase, uz obradu fuga. Suglasnost na odabrane pločice treba dati projektant ili nadzorni inženjer.
Obračun po m1 izvedenog sokla.

m1	31,00	30,00	930,00
----	-------	-------	--------

UKUPNO KN:	31.675,50
-------------------	------------------

IX. STOLARSKI RADOVI

1. Nabava, izrada i montaža jednokrilnih zaokretnih punih furniranih sobnih vrata, komplet sa sa lajsnama, kederima, okovom, bravom i bojanjem, štok d=10 cm, zidarske mjere 70x205 cm.

kom	1,00	2.000,00	2.000,00
-----	------	----------	----------

Napomena: sve mjere kontrolirati na licu mjesta!

UKUPNO KN:	2.000,00
-------------------	-----------------

X.. BRAVARSKI RADOVI

1. Izrada i montaža ulazne trokrilne stijene, od PVC profila s toplinskim mostom min 3 komore, boje po izboru projektanta, uključujući popunjavanje pur pjenom prostora između zida i dovratnika, ostakljenje "izo" staklom. Na vratima predvidjeti ručke prema shemi, električnu bravu s 4 ključa, krakun za fiksiranje krila i odbojnik u podu. Predviđene su unutarnje roletne prema izboru investitora i projektanta.
Zidarska mjera otvora je 290 x 220 cm.
- | | | | | |
|--|-----|------|----------|----------|
| | kom | 1,00 | 8.000,00 | 8.000,00 |
|--|-----|------|----------|----------|
2. Izrada i montaža ulaznih vrata skladišta u suterenu od PVC profila s toplinskim mostom min 3 komore, boje po izboru projektanta, uključujući popunjavanje pur pjenom prostora između zida i dovratnika, ostakljenje "izo" staklom. Na vratima predvidjeti ručke prema shemi, električnu bravu s 4 ključa i odbojnik u podu. Predviđene su unutarnje roletne prema izboru investitora i projektanta.
Zidarska mjera otvora je 100 x 210 cm.
- | | | | | |
|--|-----|------|----------|----------|
| | kom | 1,00 | 2.500,00 | 2.500,00 |
|--|-----|------|----------|----------|
3. Izrada i montaža jednokrillnog otklopno-zaokretnog prozora od PVC profila s toplinskim mostom min 3 komore i sa jednokrillnom griljom, boje po izboru projektanta, uključujući popunjavanje pur pjenom prostora između zida i doprozornika, ostakljenje "izo" staklom, te svim potrebnim okovom. Zidarska mjera je 80x80 cm.
- | | | | | |
|--|-----|------|----------|----------|
| | kom | 1,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
|--|-----|------|----------|----------|
4. Izrada i montaža dvokrillnog otklopno-zaokretnog prozora od PVC profila s toplinskim mostom min 3 komore i sa dvokrillnom griljom, boje po izboru projektanta, uključujući popunjavanje pur pjenom prostora između zida i doprozornika, ostakljenje "izo" staklom, te svim potrebnim okovom. Zidarska mjera je :
- | | | | | |
|-----------------|-----|------|----------|-----------|
| a/ 100 x 150 cm | kom | 7,00 | 3.500,00 | 24.500,00 |
| b/ 100 x 140 cm | kom | 0,00 | 3.400,00 | 0,00 |

Napomena: sve mjere kontrolirati na licu mjesta!

UKUPNO KN:	36.000,00
-------------------	------------------

XI. LIMARSKI RADOVI

1. Oblaganje horizontalnih kamenih konala horizontalnim olucima od bakrenog lima d = 0.7 mm, komplet sa padovima i pričvršćenjem. Obračun po m1 ugrađenog oluka razvijene širine 33 cm
m1 26,80 320,00 8.576,00

2. Spajanje horizontalnih oluka na postojeće vertikalne oluke.
Alternativno: Izrada i montaža vertikalnih oluka od bakrenog lima d = 0.7 mm dimenzija 10 x 10 cm komplet sa nosačima učvršćenima na pročelja. Oluke izvesti do nivoa terena. Obračun po komadu spoja (ili po m1 ugrađenog oluka razvijene širine do 50 cm).
kom 2,00 200,00 400,00

3. Izrada i montaža opšava od bakrenog lima d = 0.7 mm na spojevima sa višim zidom, uz potrebno tiplovanje u zid, te obradu rabriciranjem i brtvljenje trajno plastičnim kitom. Nosači od pocinčane trake l=25 cm postavljati na razmaku od 70 cm. Obračun po m1 vanjskog oboda.
m1 1,00 400,00 400,00

UKUPNO KN: 9.376,00

XII. BOJADISARSKI RADOVI

1. Gletovanje zidova i plafona polifiksom na način da se na očišćenu površinu nanose dva sloja i premaz rijetkom otopinom polifiksa, uz brušenje svakog sloja te potrebne predradnje. Plohe od gips ploča prethodno premazati prajmerom, posebnim za sanitarne čvorove.

Obračun po m2 površina sa otvorima.

a/ zidovi	m2	184,00	20,00	3.680,00
b/ plafoni	m1	124,00	20,00	2.480,00

2. Bojanje zidova i plafona disperzivnim bojama u tri sloja, uz potrebne predradnje, uključujući potrebne lake skele, zaštitu otvora, čišćenje i druge pomoćne radove. Obračun po m2 površina sa otvorima.

a/ zidovi	m2	184,00	20,00	3.680,00
b/ plafoni	m1	124,00	20,00	2.480,00

3. Bojanje drvene konstrukcije - poda tavana iznad prizemlja sa 3 premaza.

Obračun po m2 tlocrtne površine poda - plafona.	m2	91,50	50,00	4.575,00
---	----	-------	-------	----------

4. Izrada završnog dijela pročelja akrilnom žbukom debljine zrna do 2 mm, boje po izboru projektanta, uz pripremu podloge i izradu impregnacije, dok je skela obračunata u drugoj stavci.

Obračun po m2 stvarno obrađene površine.

	m2	240,00	70,00	16.800,00
--	----	--------	-------	-----------

UKUPNO KN:				33.695,00
-------------------	--	--	--	------------------

XIII. RAZNI RADovi

1. Nabava i postavljanje aparata za gašenje požara S-9. Aparati za gašenje požara postavljaju se na lako uočljiva i trajno pristupačna mjesta, tako da ručka za nošenje aparata ne smije biti na visini većoj od 1,5 m mjereno od poda, prema čl. 37. Pravilnika o održavanju i izboru vatrogasnih aparata.

Redovni pregled aparata obavljat će korisnik građevine najmanje jednom u tri mjeseca, a prema odredbama čl. 5. Pravilnika o održavanju i izboru vatrogasnih aparata.

Periodični pregled aparata za početno gašenje požara mora se obavljati najmanje jednom u godinu dana od strane ovlaštene pravne osobe, a u skladu sa odredbama čl. 8., 9., 10., i 11. Pravilnika o održavanju i izboru vatrogasnih aparata.

Mjesta postavljanja vatrogasnih aparata potrebno je vidno označiti naljepnicom min. dimenzija 150×150 mm, a u skladu sa čl. 19. Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o održavanju i izboru vatrogasnih aparata (N.N. 103/96).

kom	2,00	1.000,00	2.000,00
-----	------	----------	----------

UKUPNO KN:	2.000,00
-------------------	-----------------

XIV. GRAĐEVINSKI RADOVI UZ VODOVOD I KANALIZACIJU

1. Iskop kanala za vodu i kanalizaciju prosječne dimenzije 30x30cm, u nasutom i zbijenom zemljanom materijalu i razbijanje betonske podloge suterena, te odvoz viška materijala na deponiju.
Obračun po m1 iskopanog kanala. m1 5,00 100,00 500,00
2. Nasipanje sloja pijeska ispod i iznad cijevi, debljine 10+10cm.
Obračun po m1 kanala. m1 5,00 50,00 250,00
3. Zatrpavanje rovova nakon postavljanja kanalizacijskih cijevi materijalom iz iskopa, uz potrebno zbijanje, vodeći računa da se prvo nasipa sitnijim materijalom kako bi se smanjila opasnost od oštećenja cijevi, a zatim betoniranje oštećene betonske podloge. m1 5,00 50,00 250,00

UKUPNO KN: 1.000,00

XV. VODOVOD

1. Dobava i montaža troslojnih aluminijsko plastičnih cijevi sa spajanjem "press" spojnicama (kao Geberit Mepla), za etažni razvod sanitarne tople i hladne vode u kupaonicama i kuhinjama. Cijevi predviđene za suhozidnu/predzidnu montažu na obujmicama ili za mokru ugradnju u zidne i podne usjeke sa zaštitnom izolacijom. Stavka obuhvaća sva potrebna koljena, spojnice, reducir komade, prijelazne komade, potrebni pričvrtni materijal, izolaciju Armaflexom klase B sa parnom branom debljine 9mm. U stavci je uključeno tlačno ispitivanje instalacije nakon završene montaže pod tlakom 15bar u trajanju od 12 sati te ispitivanje i dezinfekcija cjevovoda i bakteriološki pregled uz predočenje atesta sa laboratorijskim pretragama za tehnički pregled. Obračun po m1 montirane i ispitane cijevi nazivnog promjera (unutarnjeg promjera):

a/ Ø 20 mm (15 mm)	m1	10,00	180,00	1.800,00
2. Dobava i ugradnja vodovodnih ventila NP10 sa pipcem za pražnjenje, uključivo brtvila DN 25.	kom	1,00	200,00	200,00
3. Dobava i ugradnja ravnog zapornog podžbuknog ventila iz mjedi za reguliranje na ključ, kromiran, sa kromiranom kapicom i rozetom uključivo brtvilo (na toploj vodi Fiber, a na hladnoj gumena brtva). Na ulazu hladne vode u sanitarni čvor ventil montirati na 2,2m od poda. ϕ 1/2"	kom	1,00	200,00	200,00
4. Ispitivanje vodovodne mreže i kvalitete vode za piće, uz izdavanje atesta i uvjerenja potrebnih za upotrebu zgrade.	paušal	1,00	1.000,00	1.000,00

UKUPNO KN: 3.200,00

XVI. KANALIZACIJA

1. Nabava i montaža PVC kanalizacijskih cijevi komplet sa priključcima na sanitarne uređaje, postojeću mrežu ili revizona okna, fazonskim i spojnim komadima i revizijama. Ozračne cijevi na izlazu zaštititi čeličnom pocinčanom mrežicom za zaštitu od ptica i insekata. Spojeve cijevi izvoditi sa propisanim brtvama-prstenovima, kao i spojeve na okna na način predviđen u projektu, tehničkom opisu i detaljima.

Cijevi su otporne na kemikalije iz otpadnih voda i na vanjske utjecaje, te na vruću vodu na kraće vrijeme do 100°C. Trajno opterećenje je moguće do 80°C.

Obračun po m1 cijevi.

a/ Ø 110 mm	m1	2,00	200,00	400,00
b/ Ø 50 mm	m1	8,00	120,00	960,00

2. Dobava i montaža odzračnog ventilacijskog kompleta sa kapom.

kom	1,00	300,00	300,00
-----	------	--------	--------

3. Dobava i ugradnja PVC podnog sifona sa protukliznom INOX četvrtastom pokrovnom pločom s rešetkom i zatvaračem zadaha.

kom	1,00	200,00	200,00
-----	------	--------	--------

4. Ispitivanje nakon izvedbe priključka kompletne izvedene kanalizacijske instalacije, uključivo funkcionalna proba protoka i vizuelni pregled moguće začepljenosti, pripremno završni radovi, te izdavanje atesta (sačinjavanje zapisnika) o ispitivanju i upotreblivosti.

kompl	1,00	500,00	500,00
-------	------	--------	--------

UKUPNO KN:			2.360,00
-------------------	--	--	-----------------

XVII. SANITARNI UREĐAJI, NAMJEŠTAJ I OPREMA

1. Dobava, prijenos i montaža kompletnog konzolnog WC-a, bijele boje po izboru investitora koji se sastoji od:
-montažnog instalacijskog elementa za WC školjku visine ugradnje 112 cm s niskošumnim ugradbenim vodokotlićem (kao Geberit Duofix) i štednom dvokoličinskom (6/3 lit) plastičnom tipkom za aktiviranje ispiranja odozgo (kao Geberit Artline). Instalacijski element samonosiv za ugradnju u suhomontažnu predzidnu konstrukciju obloženu gipskartonskim pločama, komplet s integriranim kutnim ventilom priključka vode 1/2" s MeplaFix adapterom, niskošumnim uljevnim ventilom (<20dB/3 bar), odvodnim koljenom d90/110 mm sa zvučno izoliranom obujmicom, spojnim komadom za WC školjku s brtvenim manžetama i setom zvučne izolacije, vijcima za učvršćenje keramike i svim potrebnim priborom za ugradnju prema uputama proizvođača.
-konzolne keramičke WC školjke , odignute od poda min. 6 cm s demontažnim sjedalom i poklopcem
-WC četke
Obračun po kompletu.
- | | | | |
|--------|------|----------|----------|
| kompl. | 1,00 | 2.500,00 | 2.500,00 |
|--------|------|----------|----------|
2. Nabava i montaža umivaonika od bijele fajanse I. klase veličine 58x35cm, komplet sa garniturom za izljev i preljev, poniklovanim sifonom u "S" izvedbi i poniklovanom cijevi sa rozetom. Stojeća mješalica za toplu i hladnu vodu sa ventilom za predregulaciju s poniklovanim spojnim cijevima i rozetama. Umivaonik se pričvršćuje na zid, u cijeni je sav pribor za montažu.
Obračun po kompletu.
- | | | | |
|--------|------|----------|----------|
| kompl. | 1,00 | 1.400,00 | 1.400,00 |
|--------|------|----------|----------|
3. Nabava i montaža umivaonika od bijele fajanse I. klase veličine 38x25cm, komplet sa garniturom za izljev i preljev, poniklovanim sifonom u "S" izvedbi i poniklovanom cijevi sa rozetom. Stojeća mješalica za toplu i hladnu vodu sa ventilom za predregulaciju s poniklovanim spojnim cijevima i rozetama. Umivaonik se pričvršćuje na zid, u cijeni je sav pribor za montažu.
Obračun po kompletu.
- | | | | |
|--------|------|--------|--------|
| kompl. | 1,00 | 900,00 | 900,00 |
|--------|------|--------|--------|
4. Dobava i ugradba niskomontažnog protočnog električnog bojlera volumena 10 L, uključujući sigurnosno-nepovratni ventil i fleksibilne cijevi za produženje.
Obračun po kompletu.
- | | | | |
|-----|------|----------|----------|
| kom | 1,00 | 1.200,00 | 1.200,00 |
|-----|------|----------|----------|
5. Nabava i montaža sanitarne opreme:
- | | | | | |
|--|-----|------|--------|--------|
| ormarica iznad umivaonika | kom | 1,00 | 300,00 | 300,00 |
| čša sa držačima | kom | 1,00 | 100,00 | 100,00 |
| dozator tekućeg sapuna | kom | 1,00 | 100,00 | 100,00 |
| kromirani nosač ručnika - pokretni 50 cm | kom | 1,00 | 200,00 | 200,00 |
| kromirani nosač rolo papira | kom | 1,00 | 150,00 | 150,00 |
| kromirana zidna vješalica | kom | 1,00 | 50,00 | 50,00 |

UKUPNO KN: 6.900,00

XVIII. ELEKTROINSTALACIJE, VENTILACIJA I KLIMATIZACIJA

1. Izvedba komplet elektroinstalacija, i to :
- izmjena postojećeg priključka sa ugradnjom novog priključnog ormara i mjerne garniture za trofazni priključak, uključujući sve građevinske i instalacijske radove;
 - nabava i komplet ugradnja razvodnih ploča za svaku etažu;
 - izvedba instalacije rasvjete sa 20 rasvjetnih mjesta;
 - nabava i montaža rasvjetnih tijela po izboru investitora;
 - izvedba instalacije sa 20 utičnica;
 - izvedba instalacije telefona sa priključkom i 2 utičnice.

Napomena: točan broj utičnica i rasvjetnih mjesta ovisi o projektu enterijera budućeg korisnika poslovnog prostora.

paušal 1,00 36.100,00 36.100,00

2. Izvedba komplet ventilacije i klimatizacije prostora prema posebnom rješenju usklađenom sa rješenjem enterijera, namještaja i opreme.

paušal 1,00 30.000,00 30.000,00

UKUPNO KN: 66.100,00

XIX. PROJEKTIRANJE I STRUČNI NADZOR

1. Projekt adaptacije prostora sa grafičkim prikazom, troškovnikom i predračunom radova.	komplet	1,00	6.000,00	6.000,00
2. Statički proračun elemenata konstrukcije sa detaljnim prikazom detalja izvedbe i armaturom.	komplet	1,00	2.000,00	2.000,00
3. Stručni nadzor nad izvođenjem radova u iznosu 2% vrijednosti adaptacije.	komplet	1,00	7.500,00	7.500,00

UKUPNO KN:	15.500,00
-------------------	------------------

REKAPITULACIJA

I. ZEMLJANI RADOVI, RUŠENJA I ŠTEMANJA	34.665,00
II. BETONSKI I ARMIRANO-BETONSKI RADOVI	33.661,00
III. ZIDARSKI RADOVI	109.318,00
IV. TESARSKI RADOVI	23.300,00
V. HIDROIZOLATERSKI RADOVI	8.747,00
VI. KAMENOREZAČKI RADOVI	5.620,00
VII. KROVOPOKRIVAČKI RADOVI	69.886,00
VIII. KERAMIČARSKI RADOVI	31.675,50
IX. STOLARSKI I PARKETARSKI RADOVI	2.000,00
X. BRAVARSKI RADOVI	36.000,00
XI. LIMARSKI RADOVI	9.376,00
XII. BOJADISARSKI RADOVI	33.695,00
XIII. RAZNI RADOVI	2.000,00
XIV. GRAĐEVINSKI RADOVI UZ VODOVOD I KANALIZACIJU	1.000,00
XV. VODOVOD	3.200,00
XVI. KANALIZACIJA	2.360,00
XVII. SANITARNI UREĐAJI I OPREMA	6.900,00
XVIII. ELEKTROINSTALACIJE, VENTILACIJA I KLIMATIZACIJA	66.100,00
XIX. PROJEKTIRANJE I STRUČNI NADZOR	15.500,00

SVEUKUPNO KN:**495.003,50**