



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA OREBIĆ
Jedinstveni upravni odjel



Klasa: 350-02/19-01/08
Urbroj: 2138/03-05-19-01
Orebić, 04. studenog 2019.

Jedinstveni upravni odjel Općine Orebić objavljuje

JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA ZA IZRADOM IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ

I.

Općina Orebić započinje pripremne radnje za postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna (dalje: Izmjene i dopune) Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić 02/08, 02/10, 08/12, 03/15, 01/18; dalje: Plan).

Kao dio pripremnih radnji iz točke I. Općina Orebić će izraditi Program Izmjena i dopuna Plana (dalje: Program).

Razlozi te konačni ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana utvrdit će se odgovarajućom odlukom o izradi, a temeljem Programa.

II.

Preliminarni razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- a) otklanjanje pojedinih ograničenja koja proizlaze iz prostorno-planskih rješenja Plana uočenih u provedbi, a koje otklanjanje je od interesa za poboljšanje uvjeta života i razvoj gospodarstva na području Općine Orebić
- b) usklađenje Plana s posebnim propisima donesenim od njegova stupanja na snagu te s odgovarajućim zahtjevima javnopravnih tijela koji će se prikupiti u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana
- c) usklađivanje Plana s prostornim planovima šireg područja ili više razine donijetima ili noveliranima u periodu od usvajanja posljednje novelacije Plana
- d) razlozi koji proizađu iz Programa.

Preliminarni ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana su:

- a) izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja s propisima i sektorskim dokumentima donijetim ili noveliranim u periodu od usvajanja posljednje novelacije Plana
- b) izvršiti izmjene i dopune u svrhu usklađenja s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03,3/05, 7/10,4/12, 9/13, 2/15, 7/16, 2/19, 6/19 i NN 10/15; dalje: PPDNŽ)
- c) preispitati i po potrebi revidirati pojedina rješenja infrastrukturnih sustava, sve u skladu s PPDNŽ

d) izvršiti izmjene prema mogućnostima koje će se utvrditi Programom što uključuje manje točkaste korekcije granica građevinskih područja (zamjena rubnih čestica unutar iste ukupne površine istog građevinskog područja te, iznimno, gdje postoje zakonske mogućnosti, opravdana manja proširenja istih, kao i revizija pojedinih urbanističkih parametara te planskih namjena)

e) otkloniti pojedina ograničenja koja proizlaze iz prostorno-planskih rješenja PPUO, a koje otklanjanje je od interesa za razvoj gospodarstva na području Općine Orebić

f) revidirati provedbene odredbe u skladu s prethodno navedenim točkama.

III.

Jedinstveni upravni odjel Općine Orebić (dalje: Nositelj izrade) poziva sve zainteresirane dionike da podnesu svoje zahtjeve, prijedloge i inicijative (dalje: zahtjeve), u skladu s točkom II., na adresu:

Općina Orebić, Obala pomoraca 24, HR-20250 Orebić

ili na e-mail: opcina.orebic@gmail.com

u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ove obavijesti na internetskim stranicama Općine Orebić www.orebic.hr.

IV.

U sklopu izrade Programa bit će izvršena analiza svih zahtjeva pristiglih u roku određenim u točki II. ove obavijesti.

Zainteresiranim dionicima neće se dostavljati pojedinačni pisani odgovori na zahtjeve.

V.

Zahtjevi koji ne pristignu u roku određenom u točki III. neće se razmatrati prilikom izrade Programa.

VI.

Ova obavijest objavit će se:

- na internetskim stranicama Općine Orebić

- na oglasnim pločama.