



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OREBIĆ

Broj 6 Godina 2023.

Orebić, 4. svibnja 2023.

Uprava i uredništvo:
Općina Orebić, Obala pomoraca 26, tel: 713-678
List izlazi po potrebi

Sadržaj:

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Zaključak o dodjeli javnih priznanja 2
2. Odluka o izmjenama Odluke o osnivanju i imenovanju članova
Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja 2
3. Odluku o zajedničkom obavljanju komunalne djelatnosti-
komunalni linijski prijevoz putnika 3
4. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine (3347/77 K.O. Kuna Pelješka)
po povoljnijim uvjetima mladim osobama 4
5. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine (3347/78 K.O. Kuna Pelješka)
po povoljnijim uvjetima mladim osobama 6
6. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine (3347/79 K.O. Kuna Pelješka)
po povoljnijim uvjetima mladim osobama 8
7. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine (3347/80 K.O. Kuna Pelješka)
po povoljnijim uvjetima mladim osobama 10
8. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine (3347/81 K.O. Kuna Pelješka)
po povoljnijim uvjetima mladim osobama 12
9. Zaključak 15

OPĆINSKI NAČELNIK

10. Plan motriteljsko-dojavne službe..... 15

1.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić br. 02/13, 03/18, 08/18- pročišćeni tekst, 02/20, 06/20- pročišćeni tekst i 03/21) i članka 21. Odluke o javnim priznanjima Općine Orebić ("Službeni glasnik Općine Orebić" br. 5a/14), Općinsko vijeće Općine Orebić na svojoj 15. sjednici održanoj dana 3. svibnja 2023.g., donijelo je

ZAKLJUČAK o dodjeli javnih priznanja

I.

Dodjeljuje se javno priznanje:

1. Za iznimna postignuća u proteklom razdoblju gospođi Lenki Antičević, Nagrada Orebića, u obliku DIPLOME
2. Za uspješnu suradnju Komunalnom trgovačkom društvu Bilan, Zahvalnica Orebića, društvu u obliku PLAKETE.
3. Za doprinos razvoju ugleda Općine Orebić gospođi Đurđici Farčić, Zahvalnica Orebića, pojedincu u obliku PLAKETE.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Orebić.

Klasa: 061-01/23-01/02

Urbroj: 2117-17-01-23-01

U Orebiću, 3. svibnja 2023.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.

2.

Na temelju članka 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14), a u svezi sa člankom 39., stavak 2.

Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić br. 02/13, 03/18, 08/18- pročišćeni tekst, 02/20, 06/20- pročišćeni tekst i 03/21), Općinsko vijeće Općine Orebić na svojoj 15. sjednici održanoj dana 3. svibnja 2023.g., donijelo je

Odlukao izmjenama Odluke o osnivanju i imenovanju članova Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja

Članak 1.

U Odluci o osnivanju i imenovanju članova Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja ("Službeni glasnik" br. 01/04, 01/07, 04/14, 09/18 i 05/19) točka II. mijenja se glasi:

Imenuju se članovi Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja u sastavu:

1. Sandra Zovko, predstavnica Općine Orebić
2. Ivana Kokor, predstavnica Općine Orebić
3. Asja Anita Perčić, predstavnica Općine Orebić
4. Anto Baleta, predstavnik Lučke kapetanije Dubrovnik
5. Ivo Klaić, predstavnik županijskog upravnog tijela nadležnog za poslove pomorstva.

Članovi Vijeća između sebe biraju predsjednika.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Orebić.

Klasa: 947-03/19-03/01

Urbroj: 2138/03-02-19-02

U Orebiću, 3. svibnja 2023.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.

3.

Na temelju članaka 35. i 54. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17, 98/19 i 144/20), članka 27. Zakona o

komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18., 110/18. i 32/20) te članka 31. Statuta Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić br. 02/13, 03/18, 08/18- pročišćeni tekst, 02/20, 06/20- pročišćeni tekst i 03/21) Općinsko vijeće Općine Orebić, na svojoj 15. sjednici održanoj dana 3. svibnja 2023.g., donijelo je

**ODLUKU
O ZAJEDNIČKOM OBAVLJANJU
KOMUNALNE DJELATNOSTI-
KOMUNALNI LINIJSKI PRIJEVOZ
PUTNIKA**

Članak 1.

- 1) Općina Orebić će komunalnu djelatnost Komunalni linijski prijevoz putnika iz samoupravnog djelokruga Općine Orebić organizirati zajednički sa Gradom Dubrovnikom, Općinom Konavle, Općinom Dubrovačko Primorje, Općinom Župa Dubrovačka, Općinom Janjina i Općinom Ston.
- 2) Pod Komunalnim linijskim prijevozom putnika podrazumijeva se javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području.
- 3) Linije koje prometuju na području Općine Orebić čini:

Županijska linija: 21 Dubrovnik - Orebić

Članak 2.

Komunalna djelatnost iz članka 1. ove Odluke organizirat će se putem trgovačkog društva LIBERTAS-DUBROVNIK, društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz putnika, putnička agencija sa sjedištem na adresi Ogarići 12, Komolac, 20000 Dubrovnik, upisano u registar trgovačkih društava Trgovačkog suda u Dubrovniku, MBS: 060157756 OIB: 36411681446.

Članak 3.

- 1) Međusobni odnosi jedinica lokalne samouprave glede organizacije, načina financiranja, odgovornosti i drugih pitanja zajedničkog obavljanja komunalne djelatnosti iz članka 1. ove Odluke uredit

će se Sporazumom čiji je sadržaj sastavni dio ove Odluke.

- 2) Ovlašćuje se Načelnik Općine Orebić za potpisivanje Sporazuma iz stavka 1. ovog članka po donošenju ove Odluke na Općinskom vijeću Općine Orebić te istovjetnih odluka na predstavničkim tijelima Grada Dubrovnika, Općine Konavle, Općine Župe dubrovačke, Općine Dubrovačko primorje, Općine Janjina i Općine Ston.
- 3) Ovlašćuje se Načelnik Općine Orebić za potpisivanje ostalih ugovora, okvirnih sporazuma i drugih dokumenata vezanih uz obavljanje javnog prijevoza putnika u skladu sa obvezama koje proizlaze iz posebnih zakona i podzakonskih propisa kojima je uređen prijevoz u cestovnom prometu, pravila, propisa i uredbi Europskog Parlamenta i Vijeća (EZ).

Članak 4.

Sredstva za troškove obavljanja komunalne djelatnosti iz članka 1.ove odluke osigurat će se proračunom Općine Orebić na temelju Sporazuma iz članka 3. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Općine Orebić“.

Klasa: 363-01/23-01/11

Urbroj: 2117-17-01-23-01

U Orebiću, 3. svibnja 2023.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.

4.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN91/96,68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09,153/09, 143/12 i 152/14), članka 19. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić br. 11/22) i članka 31. Statuta Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić br. 02/13, 03/18,08/18-

pročišćeni tekst, 02/20, 06/20- pročišćeni tekst i 03/21) Općinsko vijeće Općine Orebić na 15. sjednici održanoj 3. svibnja 2023. g. donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine (3347/77 K.O. Kuna Pelješka) po povoljnijim uvjetima mladim osobama

Članak 1.

Raspisat će se natječaj za prodaju:

- čest.zem. 3347/77 K.O. Kuna Pelješka, površine 569 m², procijenjene vrijednosti 25.217,33 eura.

Članak 2.

Na natječaj se mogu javiti osobe koje ispunjavaju slijedeće uvjete:

- da budući vlasnik nekretnine nije stariji od 40 godina,
 - da u trenutku prijave na natječaj ima prijavljeno prebivalište na području Općine Orebić kao i da je u prethodnom razdoblju imao prijavljeno prebivalište na području Općine Orebić od najmanje 5 godina,
 - da nema riješeno stambeno pitanje, odnosno da on ili članovi njegovog zajedničkog kućanstva nemaju u Republici Hrvatskoj stan ili kuću odnosno odgovarajuće građevinsko zemljište u vlasništvu ili suvlasništvu,
 - da on ili članovi njegovog zajedničkog kućanstva nisu imali stan, kuću ili odgovarajuće građevinsko zemljište koje su otuđili (prodali, darovali i sl.) u zadnjih pet godina.
- Općina Orebić raspisat će natječaj za prodaju nekretnina isključivo za potrebe osoba iz ovog članka.

Osobe koje kupe nekretnine po povoljnijim uvjetima, istu nekretninu ne mogu prodati ili na bilo koji način otuđiti narednih 25 godina od dana kupnje, što će se regulirati ugovorom, na način da će se zatražiti upis zabilježbe zabrane otuđenja pri Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku.

Ako osoba koja kupi građevinsko zemljište po povoljnijim uvjetima, iz opravdanih razloga mora prodati takvo zemljište, dužna je uplatiti razliku do pune tržišne cijene na žiro račun Općine Orebić.

Općinsko vijeće Općine Orebić, odlukom će utvrditi da li su razlozi za prodaju opravdani, i

izdati suglasnost za prodaju.

Osobe iz stavka 1. ovoga članka mogu na javnom natječaju kupiti samo jednu nekretninu a pravo na kupnju građevinskog zemljišta pod povoljnijim uvjetima mogu ostvariti samo jednom.

Ukoliko osoba iz st. 1. ovog članka u roku od 3 godine ne ishodi rješenje o uvjetima gradnje, odnosno ne dostavi dokaz da je u tijeku postupak radi ishođenja rješenja o uvjetima građenja, dužna je uplatiti razliku do pune tržišne cijene na žiro račun Općine Orebić.

Članak 3.

Lista reda prvenstva za prodaju nekretnina po povoljnijim uvjetima mladim osobama s prebivalištem na području Općine Orebić utvrđuje se na sljedeći način:

Podnositelj zahtjeva koji u trenutku podnošenja zahtjeva nije stariji od 40 godina te koji, odnosno čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u vlasništvu nema zadovoljavajući stambeni prostor - ostvaruje 50% popusta,

- ako podnositelj zahtjeva ima malodobno dijete/djecu - ostvaruje dodatnih 10% popusta,
- ako je podnositelj zahtjeva ili član njegovog obiteljskog kućanstva navedenog u zahtjevu osoba s utvrđenim invaliditetom/dijete s teškoćama u razvoju: korisnik osobne invalidnine (soc. propisi), korisnik doplatka za pomoć i njegu - sukladno propisima iz područja socijalne skrbi i mirovinskog osiguranja – ostvaruje dodatnih 10 % popusta,
- ako podnositelj zahtjeva ima status hrvatskog branitelja/hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata/člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/člana obitelji zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata - ostvaruje dodatnih 10% popusta,
- ako podnositelj zahtjeva ima status osobe od posebnog interesa za Općinu Orebić - ostvaruje dodatnih 10% popusta.

Status osobe od posebnog interesa za Općinu Orebić imaju doktori medicine i stomatologije; medicinske sestre/medicinski tehničari; magistri farmacije; osnovnoškolski nastavnici i profesori te srednjoškolski profesori; inženjeri strojarstva, građevine i elektrotehnike; stručnjaci edukacijsko-rehabilitacijskog profila; odgojitelji i psiholozi.

Osobe od posebnog interesa za Općinu Orebić ostvaruju pravo na pripadajuće bodove na temelju preslike sveučilišne diplome i potvrde poslodavca o zaposlenju na području Općine Orebić.

Članak 4.

Popusti temeljem kriterija iz članka 3. ove Odluke zbrajaju se te se na temelju istih utvrđuje redosljed na listi reda prvenstva.

Temeljem ove Odluke podnositelj zahtjeva može ostvariti maksimalno 90% popusta.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednaki popust, prednost u ostvarivanju prava ima podnositelj zahtjeva koji ima popust ostvaren temeljem kriterija malodobne djece, a zatim kriterija statusa osoba s invaliditetom/djece s teškoćama u razvoju.

Članak 5.

Za provedbu natječaja imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Ines Vlahović Cibilić
2. Tonči Čulina
3. Anka Radojković

Članak 6.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u Dubrovačkom Vjesniku, a tekst objave sadrži naročito:

- zemljišnoknjižnu oznaku nekretnine, površinu i adresu,
- tko ima pravo sudjelovati u javnom natječaju,
- početni iznos kupoprodajne cijene,
- iznos jamčevine koju treba uplatiti ponuditelj i način plaćanja (5% procijenjene vrijednosti),
- rok za dostavu ponuda na natječaj,
- dan i sat kada se može razgledati nekretnina,
- odredbu da se ponude ponuditelja koji imaju iskazana dugovanja prema Općini po bilo kojem osnovu neće razmatrati,
- odredbu da se najpovoljnijom ponudom smatra ponuda s najvišim iznosom ponuđene kupoprodajne cijene,
- odredbu da se ponuditelju čija se ponuda prihvati, uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraća najkasnije u roku od

- 15 dana od donošenja odluke o izboru,
- odredba da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ukoliko odustane od sklapanja ugovora nakon dostave odluke o izboru,
- uvjete plaćanja, 50% u roku od 6 mjeseci od potpisa ugovora, ostatak u roku od 12 mjeseci od potpisa ugovora,
- odredbu da se pisane ponude dostavljaju preporučenom pošiljkom na adresu Općine Orebić, Obala Pomoraca 24, Orebić, s naznakom "natječaj - ponuda za kupnju nekretnina - ne otvarati",
- odredbu da se nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće razmatrati,
- odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje i poništi javni natječaj u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju,
- popis dokumentacije koja se mora priložiti uz ponudu,
- odredbu u kojem regionalnom tisku će biti objavljen javni natječaj,
- tekst javnog natječaja može sadržavati i druge odredbe kao i posebne uvjete i podatke u vezi s nekretninom koja je predmet javnog natječaja.

Članak 7.

Po provedenom natječaju, a na prijedlog Povjerenstva iz članka 5. ove Odluke, Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Općinski načelnik.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od osam dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Orebić.

Klasa: 940-01/23-01/15
Urbroj: 2117-17-01-23-01
U Orebiću, 3. svibnja 2023.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.

5.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN91/96,68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09,153/09, 143/12 i 152/14), članka 19. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić br. 11/22) i članka 31. Statuta Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić br. 02/13, 03/18,08/18-pročišćeni tekst, 02/20, 06/20- pročišćeni tekst i 03/21) Općinsko vijeće Općine Orebić na 15. sjednici održanoj 3. svibnja 2023. donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine (3347/78 K.O. Kuna Pelješka) po povoljnijim uvjetima mladim osobama

Članak 1.

Raspisat će se natječaj za prodaju:

- čest.zem. 3347/78 K.O. Kuna Pelješka, površine 542 m2, procijenjene vrijednosti 24.022,83 eura.

Članak 2.

Na natječaj se mogu javiti osobe koje ispunjavaju slijedeće uvjete:

- da budući vlasnik nekretnine nije stariji od 40 godina,
- da u trenutku prijave na natječaj ima prijavljeno prebivalište na području Općine Orebić kao i da je u prethodnom razdoblju imao prijavljeno prebivalište na području Općine Orebić od najmanje 5 godina,
- da nema riješeno stambeno pitanje, odnosno da on ili članovi njegovog zajedničkog kućanstva nemaju u Republici Hrvatskoj stan ili kuću odnosno odgovarajuće građevinsko zemljište u vlasništvu ili suvlasništvu,
- da on ili članovi njegovog zajedničkog kućanstva nisu imali stan, kuću ili odgovarajuće

građevinsko zemljište koje su otuđili (prodali, darovali i sl.) u zadnjih pet godina.

Općina Orebić raspisat će natječaj za prodaju nekretnina isključivo za potrebe osoba iz ovog članka.

Osobe koje kupe nekretnine po povoljnijim uvjetima, istu nekretninu ne mogu prodati ili na bilo koji način otuđiti narednih 25 godina od dana kupnje, što će se regulirati ugovorom, na način da će se zatražiti upis zabilježbe zabrane otuđenja pri Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku.

Ako osoba koja kupi građevinsko zemljište po povoljnijim uvjetima, iz opravdanih razloga mora prodati takvo zemljište, dužna je uplatiti razliku do pune tržišne cijene na žiro račun Općine Orebić.

Općinsko vijeće Općine Orebić, odlukom će utvrditi da li su razlozi za prodaju opravdani, i izdati suglasnost za prodaju.

Osobe iz stavka 1. ovoga članka mogu na javnom natječaju kupiti samo jednu nekretninu a pravo na kupnju građevinskog zemljišta pod povoljnijim uvjetima mogu ostvariti samo jednom. Ukoliko osoba iz st. 1. ovoga članka u roku od 3 godine ne ishodi rješenje o uvjetima gradnje, odnosno ne dostavi dokaz da je u tijeku postupak radi ishoda rješenja o uvjetima građenja, dužna je uplatiti razliku do pune tržišne cijene na žiro račun Općine Orebić.

Članak 3.

Lista reda prvenstva za prodaju nekretnina po povoljnijim uvjetima mladim osobama s prebivalištem na području Općine Orebić utvrđuje se na sljedeći način:

Podnositelj zahtjeva koji u trenutku podnošenja zahtjeva nije stariji od 40 godina te koji, odnosno čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u vlasništvu nema zadovoljavajući stambeni prostor - ostvaruje 50% popusta,

- ako podnositelj zahtjeva ima malodobno dijete/djecu - ostvaruje dodatnih 10% popusta,
- ako je podnositelj zahtjeva ili član njegovog obiteljskog kućanstva navedenog u zahtjevu osoba s utvrđenim invaliditetom/dijete s teškoćama u razvoju: korisnik osobne invalidnine (soc. propisi), korisnik doplatka za pomoć i njegu - sukladno propisima iz područja

- socijalne skrbi i mirovinskog osiguranja – ostvaruje dodatnih 10 % popusta,
- ako podnositelj zahtjeva ima status hrvatskog branitelja/hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata/člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/člana obitelji zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata - ostvaruje dodatnih 10% popusta,
- ako podnositelj zahtjeva ima status osobe od posebnog interesa za Općinu Orebić - ostvaruje dodatnih 10% popusta.

Status osobe od posebnog interesa za Općinu Orebić imaju doktori medicine i stomatologije; medicinske sestre/medicinski tehničari; magistri farmacije; osnovnoškolski nastavnici i profesori te srednjoškolski profesori; inženjeri strojarstva, građevine i elektrotehnike; stručnjaci edukacijsko-rehabilitacijskog profila; odgojitelji i psiholozi.

Osobe od posebnog interesa za Općinu Orebić ostvaruju pravo na pripadajuće bodove na temelju preslike sveučilišne diplome i potvrde poslodavca o zaposlenju na području Općine Orebić.

Članak 4.

Popusti temeljem kriterija iz članka 3. ove Odluke zbrajaju se te se na temelju istih utvrđuje redosljed na listi reda prvenstva.

Temeljem ove Odluke podnositelj zahtjeva može ostvariti maksimalno 90% popusta.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednaki popust, prednost u ostvarivanju prava ima podnositelj zahtjeva koji ima popust ostvaren temeljem kriterija malodobne djece, a zatim kriterija statusa osoba s invaliditetom/djece s teškoćama u razvoju.

Članak 5.

Za provedbu natječaja imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Ines Vlahović Cibilić
2. Tonči Čulina
3. Anka Radojković

Članak 6.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u Dubrovačkom Vjesniku, a tekst objave sadrži naročito:

- zemljišnoknjižnu oznaku nekretnine, površinu i adresu,

- tko ima pravo sudjelovati u javnom natječaju,
- početni iznos kupoprodajne cijene,
- iznos jamčevine koju treba uplatiti ponuditelj i način plaćanja (5% procijenjene vrijednosti),
- rok za dostavu ponuda na natječaj,
- dan i sat kada se može razgledati nekretnina,
- odredbu da se ponude ponuditelja koji imaju iskazana dugovanja prema Općini po bilo kojem osnovu neće razmatrati,
- odredbu da se najpovoljnijom ponudom smatra ponuda s najvišim iznosom ponuđene kupoprodajne cijene,
- odredbu da se ponuditelju čija se ponuda prihvati, uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraća najkasnije u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru,
- odredba da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ukoliko odustane od sklapanja ugovora nakon dostave odluke o izboru,
- uvjete plaćanja, 50% u roku od 6 mjeseci od potpisa ugovora, ostatak u roku od 12 mjeseci od potpisa ugovora,
- odredbu da se pisane ponude dostavljaju preporučenom pošiljkom na adresu Općine Orebić, Obala Pomoraca 24, Orebić, s naznakom "natječaj - ponuda za kupnju nekretnina - ne otvarati",
- odredbu da se nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće razmatrati,
- odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje i poništi javni natječaj u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju,
- popis dokumentacije koja se mora priložiti uz ponudu,
- odredbu u kojem regionalnom tisku će

- biti objavljen javni natječaj, tekst javnog natječaja može sadržavati i druge odredbe kao i posebne uvjete i podatke u vezi s nekretninom koja je predmet javnog natječaja.

Članak 7.

Po provedenom natječaju, a na prijedlog Povjerenstva iz članka 5. ove Odluke, Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Općinski načelnik.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od osam dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Orebić

Klasa: 940-01/23-01/16

Urbroj: 2117-17-01-23-01

U Orebiću, 3. svibnja 2023.g.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mario Vekić, v.r

6.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN91/96,68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09,153/09, 143/12 i 152/14), članka 19. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić br. 11/22) i članka 31. Statuta Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić br. 02/13, 03/18,08/18-pročišćeni tekst, 02/20, 06/20- pročišćeni tekst i 03/21) Općinsko vijeće Općine Orebić na 15. sjednici održanoj 3. svibnja 2023. donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine (3347/79 K.O. Kuna Pelješka) po povoljnijim uvjetima mladim osobama

Članak 1.

Raspisat će se natječaj za prodaju:

- čest.zem. 3347/79 K.O. Kuna Pelješka, površine 539 m2, procijenjene vrijednosti 23.890,11 eura.

Članak 2.

Na natječaj se mogu javiti osobe koje ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da budući vlasnik nekretnine nije stariji od 40 godina,
- da u trenutku prijave na natječaj ima prijavljeno prebivalište na području Općine Orebić kao i da je u prethodnom razdoblju imao prijavljeno prebivalište na području Općine Orebić od najmanje 5 godina,
- da nema riješeno stambeno pitanje, odnosno da on ili članovi njegovog zajedničkog kućanstva nemaju u Republici Hrvatskoj stan ili kuću odnosno odgovarajuće građevinsko zemljište u vlasništvu ili suvlasništvu,
- da on ili članovi njegovog zajedničkog kućanstva nisu imali stan, kuću ili odgovarajuće građevinsko zemljište koje su otuđili (prodali, darovali i sl.) u zadnjih pet godina.

Općina Orebić raspisat će natječaj za prodaju nekretnina isključivo za potrebe osoba iz ovog članka.

Osobe koje kupe nekretnine po povoljnijim uvjetima, istu nekretninu ne mogu prodati ili na bilo koji način otuđiti narednih 25 godina od dana kupnje, što će se regulirati ugovorom, na način da će se zatražiti upis zabilježbe zabrane otuđenja pri Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku.

Ako osoba koja kupi građevinsko zemljište po povoljnijim uvjetima, iz opravdanih razloga mora prodati takvo zemljište, dužna je uplatiti razliku do pune tržišne cijene na žiro račun Općine Orebić.

Općinsko vijeće Općine Orebić, odlukom će utvrditi da li su razlozi za prodaju opravdani, i izdati suglasnost za prodaju.

Osobe iz stavka 1. ovoga članka mogu na javnom natječaju kupiti samo jednu nekretninu a pravo na kupnju građevinskog zemljišta pod povoljnijim uvjetima mogu ostvariti samo jednom.

Ukoliko osoba iz st. 1. ovog članka u roku od 3 godine ne ishodi rješenje o uvjetima gradnje, odnosno ne dostavi dokaz da je u tijeku postupak radi ishoda rješenja o uvjetima građenja, dužna je uplatiti razliku do pune tržišne cijene na žiro račun Općine Orebić.

Članak 3.

Lista reda prvenstva za prodaju nekretnina po povoljnijim uvjetima mladim osobama s prebivalištem na području Općine Orebić utvrđuje se na sljedeći način:

Podnositelj zahtjeva koji u trenutku podnošenja zahtjeva nije stariji od 40 godina te koji, odnosno čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u vlasništvu nema zadovoljavajući stambeni prostor - ostvaruje 50% popusta,

- ako podnositelj zahtjeva ima malodobno dijete/djecu - ostvaruje dodatnih 10% popusta,
- ako je podnositelj zahtjeva ili član njegovog obiteljskog kućanstva navedenog u zahtjevu osoba s utvrđenim invaliditetom/dijete s teškoćama u razvoju: korisnik osobne invalidnine (soc. propisi), korisnik doplatka za pomoć i njegu - sukladno propisima iz područja socijalne skrbi i mirovinskog osiguranja – ostvaruje dodatnih 10 % popusta,
- ako podnositelj zahtjeva ima status hrvatskog branitelja/hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata/člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/člana obitelji zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata - ostvaruje dodatnih 10% popusta,
- ako podnositelj zahtjeva ima status osobe od posebnog interesa za Općinu Orebić - ostvaruje dodatnih 10% popusta.

Status osobe od posebnog interesa za Općinu Orebić imaju doktori medicine i stomatologije; medicinske sestre/medicinski tehničari; magistri farmacije; osnovnoškolski nastavnici i profesori te srednjoškolski profesori; inženjeri strojarstva, građevine i elektrotehnike; stručnjaci edukacijsko-rehabilitacijskog profila; odgojitelji i psiholozi.

Osobe od posebnog interesa za Općinu Orebić ostvaruju pravo na pripadajuće bodove na temelju preslike sveučilišne diplome i potvrde poslodavca o zaposlenju na području Općine Orebić.

Članak 4.

Popusti temeljem kriterija iz članka 3. ove Odluke zbrajaju se te se na temelju istih utvrđuje redosljed na listi reda prvenstva.

Temeljem ove Odluke podnositelj zahtjeva može ostvariti maksimalno 90% popusta.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednaki popust, prednost u ostvarivanju prava ima podnositelj zahtjeva koji ima popust ostvaren temeljem kriterija malodobne djece, a zatim kriterija statusa osoba s invaliditetom/djece s teškoćama u razvoju.

Članak 5.

Za provedbu natječaja imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Ines Vlahović Cibilić
2. Tonči Čulina
3. Anka Radojković

Članak 6.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u Dubrovačkom Vjesniku, a tekst objave sadrži naročito:

- zemljišnoknjižnu oznaku nekretnine, površinu i adresu,
- tko ima pravo sudjelovati u javnom natječaju,
- početni iznos kupoprodajne cijene,
- iznos jamčevine koju treba uplatiti ponuditelj i način plaćanja (5% procijenjene vrijednosti),
- rok za dostavu ponuda na natječaj,
- dan i sat kada se može razgledati nekretnina,
- odredbu da se ponude ponuditelja koji imaju iskazana dugovanja prema Općini po bilo kojem osnovu neće razmatrati,
- odredbu da se najpovoljnijom ponudom smatra ponuda s najvišim iznosom ponuđene kupoprodajne cijene,
- odredbu da se ponuditelju čija se ponuda prihvati, uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraća najkasnije u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru,
- odredba da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ukoliko odustane od sklapanja ugovora nakon dostave odluke o izboru,
- uvjete plaćanja, 50% u roku od 6 mjeseci od potpisa ugovora, ostatak u roku od 12 mjeseci od potpisa ugovora
- odredbu da se pisane ponude

dostavljaju preporučenom pošiljkom na adresu općine Orebić, Obala Pomoraca 24, Orebić, s naznakom "natječaj - ponuda za kupnju nekretnina - ne otvarati"

- odredbu da se nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće razmatrati,
- odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje i poništi javni natječaj u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju,
- popis dokumentacije koja se mora priložiti uz ponudu,
- odredbu u kojem regionalnom tisku će biti objavljen javni natječaj,
- tekst javnog natječaja može sadržavati i druge odredbe kao i posebne uvjete i podatke u vezi s nekretninom koja je predmet javnog natječaja.

Članak 7.

Po provedenom natječaju, a na prijedlog Povjerenstva iz točke II. ove Odluke, Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Općinski načelnik.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od osam dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Orebić.

Klasa: 940-01/23-01/17

Urbroj: 2117-17-01-23-01

U Orebiću, 3. svibnja 2023.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.

7.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN91/96,68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09,153/09, 143/12 i 152/14), članka 19. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić br. 11/22) i članka 31. Statuta Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić br. 02/13, 03/18,08/18- pročišćeni tekst, 02/20, 06/20- pročišćeni tekst i 03/21) Općinsko vijeće Općine Orebić na 15. sjednici održanoj 3. svibnja 2023. donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine (3347/80 K.O. Kuna Pelješka) po povoljnijim uvjetima mladim osobama

Članak 1.

Raspisat će se natječaj za prodaju:

- čest.zem. 3347/80 K.O. Kuna Pelješka, površine 511 m2, procijenjene vrijednosti 22.695,6 eura.

Članak 2.

Na natječaj se mogu javiti osobe koje ispunjavaju slijedeće uvjete:

- da budući vlasnik nekretnine nije stariji od 40 godina,
- da u trenutku prijave na natječaj ima prijavljeno prebivalište na području Općine Orebić kao i da je u prethodnom razdoblju imao prijavljeno prebivalište na području Općine Orebić od najmanje 5 godina,
- da nema riješeno stambeno pitanje, odnosno da on ili članovi njegovog zajedničkog kućanstva nemaju u Republici Hrvatskoj stan ili kuću odnosno odgovarajuće građevinsko zemljište u vlasništvu ili suvlasništvu,
- da on ili članovi njegovog zajedničkog kućanstva nisu imali stan, kuću ili odgovarajuće građevinsko zemljište koje su otuđili (prodali, darovali i sl.) u zadnjih pet godina.

Općina Orebić raspisat će natječaj za prodaju nekretnina isključivo za potrebe osoba iz ovog članka.

Osobe koje kupe nekretnine po povoljnijim uvjetima, istu nekretninu ne mogu prodati ili na bilo koji način otuđiti narednih 25 godina od dana kupnje, što će se regulirati ugovorom, na način da će se zatražiti upis zabilježbe zabrane otuđenja pri Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku.

Ako osoba koja kupi građevinsko zemljište po povoljnijim uvjetima, iz opravdanih razloga mora prodati takvo zemljište, dužna je uplatiti razliku do pune tržišne cijene na žiro račun Općine Orebić.

Općinsko vijeće Općine Orebić, odlukom će utvrditi da li su razlozi za prodaju opravdani, i izdati suglasnost za prodaju.

Osobe iz stavka 1. ovoga članka mogu na javnom natječaju kupiti samo jednu nekretninu a pravo na kupnju građevinskog zemljišta pod povoljnijim uvjetima mogu ostvariti samo jednom.

Ukoliko osoba iz st. 1. ovog članka u roku od 3 godine ne ishodi rješenje o uvjetima gradnje, odnosno ne dostavi dokaz da je u tijeku postupak radi ishoda rješenja o uvjetima građenja, dužna je uplatiti razliku do pune tržišne cijene na žiro račun Općine Orebić.

Članak 3.

Lista reda prvenstva za prodaju nekretnina po povoljnijim uvjetima mladim osobama s prebivalištem na području Općine Orebić utvrđuje se na sljedeći način:

Podnositelj zahtjeva koji u trenutku podnošenja zahtjeva nije stariji od 40 godina te koji, odnosno čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u vlasništvu nema zadovoljavajući stambeni prostor - ostvaruje 50% popusta,

- ako podnositelj zahtjeva ima malodobno dijete/djecu - ostvaruje dodatnih 10% popusta,
- ako je podnositelj zahtjeva ili član njegovog obiteljskog kućanstva navedenog u zahtjevu osoba s utvrđenim invaliditetom/dijete s teškoćama u razvoju: korisnik osobne invalidnine (soc. propisi), korisnik doplatka za pomoć i njegu - sukladno propisima iz područja socijalne skrbi i mirovinskog osiguranja – ostvaruje dodatnih 10 % popusta,
- ako podnositelj zahtjeva ima status hrvatskog branitelja/hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog

rata/člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/člana obitelji zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata - ostvaruje dodatnih 10% popusta,

- ako podnositelj zahtjeva ima status osobe od posebnog interesa za Općinu Orebić - ostvaruje dodatnih 10% popusta.

Status osobe od posebnog interesa za Općinu Orebić imaju doktori medicine i stomatologije; medicinske sestre/medicinski tehničari; magistri farmacije; osnovnoškolski nastavnici i profesori te srednjoškolski profesori; inženjeri strojarstva, građevine i elektrotehnike; stručnjaci edukacijsko-rehabilitacijskog profila; odgojitelji i psiholozi.

Osobe od posebnog interesa za Općinu Orebić ostvaruju pravo na pripadajuće bodove na temelju preslike sveučilišne diplome i potvrde poslodavca o zaposlenju na području Općine Orebić.

Članak 4.

Popusti temeljem kriterija iz članka 3. ove Odluke zbrajaju se te se na temelju istih utvrđuje redosljed na listi reda prvenstva.

Temeljem ove Odluke podnositelj zahtjeva može ostvariti maksimalno 90% popusta.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednaki popust, prednost u ostvarivanju prava ima podnositelj zahtjeva koji ima popust ostvaren temeljem kriterija malodobne djece, a zatim kriterija statusa osoba s invaliditetom/djece s teškoćama u razvoju.

Članak 5.

Za provedbu natječaja imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Ines Vlahović Cibilić
2. Tonči Čulina
3. Anka Radojković

Članak 6.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u Dubrovačkom Vjesniku, a tekst objave sadrži naročito:

- zemljišnoknjižnu oznaku nekretnine, površinu i adresu,
- tko ima pravo sudjelovati u javnom natječaju,
- početni iznos kupoprodajne cijene,
- iznos jamčevine koju treba uplatiti ponuditelj i način plaćanja (5%

- procijenjene vrijednosti),
- rok za dostavu ponuda na natječaj,
- dan i sat kada se može razgledati nekretnina,
- odredbu da se ponude ponuditelja koji imaju iskazana dugovanja prema Općini po bilo kojem osnovu neće razmatrati,
- odredbu da se najpovoljnijom ponudom smatra ponuda s najvišim iznosom ponuđene kupoprodajne cijene,
- odredbu da se ponuditelju čija se ponuda prihvati, uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraća najkasnije u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru,
- odredba da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ukoliko odustane od sklapanja ugovora nakon dostave odluke o izboru,
- uvjete plaćanja, 50% u roku od 6 mjeseci od potpisa ugovora, ostatak u roku od 12 mjeseci od potpisa ugovora,
- odredbu da se pisane ponude dostavljaju preporučenom pošiljkom na adresu općine Orebić, Obala Pomoraca 24, Orebić, s naznakom "natječaj - ponuda za kupnju nekretnina - ne otvarati"
- odredbu da se nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće razmatrati,
- odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje i poništi javni natječaj u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju,
- popis dokumentacije koja se mora priložiti uz ponudu,
- odredbu u kojem regionalnom tisku će biti objavljen javni natječaj,
- tekst javnog natječaja može sadržavati i druge odredbe kao i posebne uvjete i podatke u vezi s

nekretninom koja je predmet javnog natječaja.

Članak 7.

Po provedenom natječaju, a na prijedlog Povjerenstva iz točke II. ove Odluke, Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Općinski načelnik.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od osam dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Orebić.

Klasa: 940-01/23-01/18

Urbroj: 2117-17-01-23-01

U Orebiću, 3. svibnja 2023.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.

8.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN91/96,68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09,153/09, 143/12 i 152/14), članka 19. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić br. 11/22) i članka 31. Statuta Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić br. 02/13, 03/18,08/18- pročišćeni tekst, 02/20, 06/20- pročišćeni tekst i 03/21) Općinsko vijeće Općine Orebić na 15. sjednici održanoj 3. svibnja 2023. donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine (3347/81 K.O. Kuna Pelješka) po povoljnijim uvjetima mladim osobama

Članak 1.

Raspisat će se natječaj za prodaju:

- čest.zem. 3347/81 K.O. Kuna Pelješka, površine 523 m2, procijenjene vrijednosti 23.226,49 eura.

Članak 2.

Na natječaj se mogu javiti osobe koje ispunjavaju slijedeće uvjete:

- da budući vlasnik nekretnine nije stariji od 40 godina,
- da u trenutku prijave na natječaj ima prijavljeno prebivalište na području Općine Orebić kao i da je u prethodnom razdoblju imao prijavljeno prebivalište na području Općine Orebić od najmanje 5 godina,
- da nema riješeno stambeno pitanje, odnosno da on ili članovi njegovog zajedničkog kućanstva nemaju u Republici Hrvatskoj stan ili kuću odnosno odgovarajuće građevinsko zemljište u vlasništvu ili suvlasništvu,
- da on ili članovi njegovog zajedničkog kućanstva nisu imali stan, kuću ili odgovarajuće građevinsko zemljište koje su otuđili (prodali, darovali i sl.) u zadnjih pet godina.

Općina Orebić raspisat će natječaj za prodaju nekretnina isključivo za potrebe osoba iz ovog članka.

Osobe koje kupe nekretnine po povoljnijim uvjetima, istu nekretninu ne mogu prodati ili na bilo koji način otuđiti narednih 25 godina od dana kupnje, što će se regulirati ugovorom, na način da će se zatražiti upis zabilježbe zabrane otuđenja pri Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku.

Ako osoba koja kupi građevinsko zemljište po povoljnijim uvjetima, iz opravdanih razloga mora prodati takvo zemljište, dužna je uplatiti razliku do pune tržišne cijene na žiro račun Općine Orebić.

Općinsko vijeće Općine Orebić, odlukom će utvrditi da li su razlozi za prodaju opravdani, i izdati suglasnost za prodaju.

Osobe iz stavka 1. ovoga članka mogu na javnom natječaju kupiti samo jednu nekretninu a pravo na kupnju građevinskog zemljišta pod povoljnijim uvjetima mogu ostvariti samo jednom.

Ukoliko osoba iz st. 1. ovog članka u roku od 3 godine ne ishodi rješenje o uvjetima gradnje, odnosno ne dostavi dokaz da je u tijeku postupak radi ishodenja rješenja o uvjetima građenja, dužna je uplatiti razliku do pune tržišne cijene na žiro račun Općine Orebić.

Članak 3.

Lista reda prvenstva za prodaju nekretnina po povoljnijim uvjetima mladim osobama s prebivalištem na području Općine Orebić utvrđuje

se na sljedeći način:

Podnositelj zahtjeva koji u trenutku podnošenja zahtjeva nije stariji od 40 godina te koji, odnosno čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u vlasništvu nema zadovoljavajući stambeni prostor - ostvaruje 50% popusta,

- ako podnositelj zahtjeva ima malodobno dijete/djecu - ostvaruje dodatnih 10% popusta,
- ako je podnositelj zahtjeva ili član njegovog obiteljskog kućanstva navedenog u zahtjevu osoba s utvrđenim invaliditetom/dijete s teškoćama u razvoju: korisnik osobne invalidnine (soc. propisi), korisnik doplatka za pomoć i njegu - sukladno propisima iz područja socijalne skrbi i mirovinskog osiguranja – ostvaruje dodatnih 10 % popusta,
- ako podnositelj zahtjeva ima status hrvatskog branitelja/hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata/člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/člana obitelji zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata - ostvaruje dodatnih 10% popusta,
- ako podnositelj zahtjeva ima status osobe od posebnog interesa za Općinu Orebić - ostvaruje dodatnih 10% popusta.

Status osobe od posebnog interesa za Općinu Orebić imaju doktori medicine i stomatologije; medicinske sestre/medicinski tehničari; magistri farmacije; osnovnoškolski nastavnici i profesori te srednjoškolski profesori; inženjeri strojarstva, građevine i elektrotehnike; stručnjaci edukacijsko-rehabilitacijskog profila; odgojitelji i psiholozi.

Osobe od posebnog interesa za Općinu Orebić ostvaruju pravo na pripadajuće bodove na temelju preslike sveučilišne diplome i potvrde poslodavca o zaposlenju na području Općine Orebić.

Članak 4.

Popusti temeljem kriterija iz članka 3. ove Odluke zbrajaju se te se na temelju istih utvrđuje redoslijed na listi reda prvenstva.

Temeljem ove Odluke podnositelj zahtjeva može ostvariti maksimalno 90% popusta.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednaki popust, prednost u ostvarivanju prava ima podnositelj zahtjeva koji ima popust

ostvaren temeljem kriterija malodobne djece, a zatim kriterija statusa osoba s invaliditetom/djece s teškoćama u razvoju.

Članak 5.

Za provedbu natječaja imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Ines Vlahović Cibilić
2. Tonči Čulina
3. Anka Radojković

Članak 6.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u Dubrovačkom Vjesniku, a tekst objave sadrži naročito:

- zemljišnoknjižnu oznaku nekretnine, površinu i adresu,
 - tko ima pravo sudjelovati u javnom natječaju,
 - početni iznos kupoprodajne cijene,
 - iznos jamčevine koju treba uplatiti ponuditelj i način plaćanja (5% procijenjene vrijednosti),
 - rok za dostavu ponuda na natječaj,
 - dan i sat kada se može razgledati nekretnina,
 - odredbu da se ponude ponuditelja koji imaju iskazana dugovanja prema Općini po bilo kojem osnovu neće razmatrati,
 - odredbu da se najpovoljnijom ponudom smatra ponuda s najvišim iznosom ponuđene kupoprodajne cijene,
 - odredbu da se ponuditelju čija se ponuda prihvati, uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraća najkasnije u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru,
 - odredba da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ukoliko odustane od sklapanja ugovora nakon dostave odluke o izboru,
 - uvjete plaćanja, 50% u roku od 6 mjeseci od potpisa ugovora, ostatak u roku od 12 mjeseci od potpisa ugovora,
 - odredbu da se pisane ponude dostavljaju preporučenom pošiljkom na adresu općine Orebić, Obala Pomoraca 24, Orebić, s naznakom "natječaj - ponuda za kupnju nekretnina - ne otvarati"
- odredbu da se nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće razmatrati,
 - odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje i poništi javni natječaj u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju,
 - popis dokumentacije koja se mora priložiti uz ponudu,
 - odredbu u kojem regionalnom tisku će biti objavljen javni natječaj,
 - tekst javnog natječaja može sadržavati i druge odredbe kao i posebne uvjete i podatke u vezi s nekretninom koja je predmet javnog natječaja.

Članak 7.

Po provedenom natječaju, a na prijedlog Povjerenstva iz točke II. ove Odluke, Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Općinski načelnik.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od osam dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Orebić.

Klasa: 940-01/23-01/19

Urbroj: 2117-17-01-23-01

U Orebiću, 3. svibnja 2023.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.

9.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Orebić (Sl. gl. Općine Orebić br. 02/13, 03/18,08/18-pročišćeni tekst, 02/20 i 06/20-pročišćeni tekst, 03/21), Općinsko vijeće Općine Orebić na 15.

sjednici održanoj dana 3. svibnja 2023., donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Prima se na znanje Izvješće o obavljenoj provjeri provedbe naloga i preporuka danih u reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: 041-02/22-01/58 URBROJ: 613-19-23-39 od 1. veljače 2023.g.a koju je obavio Državni ured za reviziju.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Orebić.

Klasa: 620-01/23-01/02

Urbroj: 2117-17-01-23-01

U Orebiću, 3. svibnja 2023.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.

10.

Na temelju članka 1. stavka 3. i članka 14. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22), članka 12. Pravilnika o zaštiti šuma od požara (NN 33/14), Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2023. godini (»Zaključak Vlade RH Klasa: 022-03/23-0702, Urbroj: 50301-29/23-23-02) i članka 43. stavka 4. točke 23. Statuta Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, broj 02/13, 03/18, 08/18, 02/20, 06/20-pročišćeni tekst, 03/21), Načelnik Općine Orebić, 29. ožujka 2023. godine, donio je

Plan motriteljsko-dojavne službe

Članak 1.

Motriteljsko-dojavna služba (u daljnjem tekstu: Služba) se ustrojava s ciljem ranog i pravovremenog otkrivanja i dojave požara na otvorenom prostoru područja Općine Orebić u

razdoblju od 01. lipnja do 30. rujna 2023. godine. Izviđačko preventivne ophodnje ustrojavaju se s ciljem poduzimanja mjera za uklanjanje potencijalnih izvora opasnosti odnosno pravovremeno otkrivanje, javljanje i gašenje požara u samom začetku.

Članak 2.

Motrenje i dojavljivanje u smislu članka 1. ovog Plana provode:

- DVD Orebić, DVD Kuna, DVD Viganj i DVD Lovište
- Službe zaštite u pravnim osobama s povećanim opasnostima za nastanak i širenje šumskih požara
- Ophodnje Hrvatskih šuma d.o.o.

Članak 3.

Služba se provodi osmatranjem koje obavljaju do 2 osmatrača. Osmatrač mora imati najmanje položen protupožarni minimum ili ga je dužan položiti u roku od 6 mjeseci.

Članak 4.

Služba na motrionici mora biti opremljena dalekozorom, preglednim zemljovidom područja motrenja, odgovarajućim sustavom za dojavu požara, popisom čimbenika koji su uključeni u gašenje požara (vatrogasci, policija, centar motrenja i obavješćivanja, ovlaštene ustrojbene jedinice pravnih osoba za gospodarenje i upravljanje šumama i šumskim zemljištem i dr.) i osnovnim priručnim alatom za gašenje početnih požara (metlanica, brentača ili naprtnjača, sjekira, lopata).

Za potrebe motriteljsko-dojavne službe vode se dnevnicima (obrasci) motrenja koji su propisani Pravilnikom o zaštiti šume od požara (NN 33/14).

Članak 5.

Osmatrači su dužni usko surađivati sa svim čimbenicima protupožarne zaštite vatrogasne zajednice.

Članak 6.

Temeljem Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2023. god. (»Zaključak donesen datuma 8. veljače 2023«), u razdobljima visokog i vrlo visokog indeksa opasnosti od

nastanka požara Služba će vršiti cjelodnevno dežurstvo u razdoblju 01.06. do 30.09.2023.

Članak 7.

Na području Općine Orebić postoji 5 motrionica i motrilačkih mjesta na kojima se vrši motrenje:

- **MOTRILAČKO MJESTO „MIHANJ“ – Viganj**
 - motrenje se obavlja s motrionice pokraj vidikovca iznad Vignja,
 - na mjestu s kojeg se vrši motrenje je izgrađena motrionica,
 - rad u 2 smjene, 12 sati na dan (07-14, 14-19 h) i to po jedan motritelj u smjeni,
 - veza mobilna (mobitel) motritelj na motrilačkom mjestu povezan je sa ŽC 112, Policijskom postajom Ston, DVD-om Viganj, DVD-om Orebić i Šumarijom Blato,
 - potreban prijevoz do motrilačkog mjesta (1 km u oba smjera),
 - radijus motrenja: 20 km,
 - pokrivenost područja: 80 %,
 - vidljivo: 100 ha državnih šuma i oko 2200 ha privatnih šuma te zapuštenih i obrađenih poljoprivrednih površina
- **MOTRILAČKO MJESTO „VELIKA GOSPA“ – Orebić**
 - pokriva područje Općine Orebić i sjeverni dio otoka Korčule,
 - motrenje se obavlja s vidikovca ispred samostana Velike Gospe,
 - rad u 3 smjene, 24 sata na dan (sa jednim djelatnikom u dnevnoj smjeni, a u noćnoj smjeni 2 djelatnika),
 - veza mobilna (mobitel i radio postaja) motritelj na motrilačkom mjestu je povezan sa ŽC 112, policijskom postajom Ston, DVD-om Orebić i Šumarijom Blato,
 - potreban prijevoz do motrilačkog mjesta (asfaltirani put 1 km u oba smjera),
 - radijus motrenja: 20 – 30 km,
 - važniji šumski kompleksi vidljivi iz motrilačkog mjesta: zaštićena čempresada „Pod Gospu“
- **MOTRILAČKO MJESTO „BILA PLOČA“ – Gostionica**
 - pokriva područje Općine Orebić te dijelove otoka Mljeta i Korčule,
 - motrenje se obavlja s brda predio Bila Ploča,

- rad u 2 smjene, od 09 do 21 h sa jednim motriteljem u dnevnoj smjeni,
- veza mobilna (mobitel) motritelj na motrilačkom mjestu je povezan sa ŽC 112, policijskom postajom Ston, DVD-om Kuna i Šumarijom Dubrovnik,
- potreban prijevoz do motrilačkog mjesta (8 km u oba smjera) te pješice do vrha,
- radijus motrenja: 20 – 30 km,
- pokrivenost područja: 80 %

- **MOTRILAČKO MJESTO „SV. NIKOLA“ – Oskorušno**
 - pokriva dio područja Općine Orebić te dijelove kopna (Ploče).
 - motrenje se obavlja s brda u blizini crkve Sv. Nikole,
 - na brdu s kojeg se vrši motrenje je izgrađena motrionica,
 - rad u 2 smjene, od 09 do 21 h, s jednim motriteljem u smjeni
 - veza mobilna (mobitel) motritelj na motrilačkom mjestu je povezan sa ŽC 112, policijskom postajom Ston, DVD-om Kuna i Šumarijom Dubrovnik,

- **MOTRILAČKO MJESTO „TABOR“ – Pijavčino**
 - pokriva područje Općine Orebić,
 - motrenje se obavlja sa spomenika na Taboru pokraj Pijavčine,
 - rad u 2 smjene, od 09 do 21 h sa jednim djelatnikom u smjeni,
 - veza mobilna (mobitel i radio postaja) motritelj na motrilačkom mjestu je povezan sa ŽC 112, policijskom postajom Ston, DVD-om Kuna i Šumarijom Dubrovnik,
 - potreban prijevoz do motrilačkog mjesta (asfaltirani put 1 km u oba smjera),
 - radijus motrenja: 10 km,

Članak 8.

Služba na osmatračnici dio je sustava protupožarne preventive koja se sustavno provodi na području Općine Orebić, a koju čine izviđačko-preventivne ophodnje DVD-a Orebić, DVD-a Kuna, DVD Lovište i DVD-a Viganj. Ophodnje se obavljaju u danima velikog i vrlo velikog razreda opasnosti od nastajanja i širenja požara otvorenog prostora te u danima prosudbe Vatrogasno operativnog centra za takvo

djelovanje. Ophodnje će na licu mjesta poduzimati mjere za uklanjanje potencijalnih izvora opasnosti, pravovremeno otkrivati, javljati i gasiti požar u samom začetku, a provodit će se na potezu Perna – Mokalo (OPHODNJA SA VATROGASNIM VOZILOM U ŠUMI „POD GOSPU“ – Orebić - vatrogasno vozilo svaki dan smješteno u šumi „Pod Gospu“ u vremenu od 15-19 sati sa 2 vatrogasca.)

Članak 9.

Služba obavlja dojave DVD-u Orebić, DVD-u Kuna, DVD Lovište i DVD-u Viganj na brojeve telefona 020/713-180, pozivom na broj 112 te pozivom Vatrogasnom operativnom centru Dubrovnik (VOC) na broj telefona 193.

Članak 10.

Plan motriteljsko-dojavne službe objavit će se u Službenom glasniku Općine Orebić, a primjenjivat će se od 1. lipnja 2023. godine.

Klasa: 250-04/23-01/02

Urbroj: 2117-17-2-23-01

Orebić, 29. ožujka 2023. god

Općinski načelnik
Tomislav Ančić, v.r.
