



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OREBIĆ

---

Broj 5

Godina 2024.

Orebić, 15. svibnja 2024.

Uprava i uredništvo:  
Općina Orebić, Obala pomoraca 26, tel: 713-678  
List izlazi po potrebi

---

## *Sadržaj:*

### **OPĆINSKI NAČELNIK**

1. Odluka o plaćanju naknade za nedostajuće parkirališno mjesto..... 2
  2. Zaključak o dodjeli javnih priznanja ..... 3
-

# 1.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Orebić (Sl. gl. 06/20 – pročišćeni tekst, 03/21) i članka 72. stavka 2., Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, br. 07/23) Općinsko vijeće Općine Orebić na svojoj 23. sjednici održanoj 06. svibnja 2024. donijelo je

## **ODLUKU o plaćanju naknade za nedostajuće parkirališno mjesto**

### **Članak 1.**

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti, visina i način plaćanja naknade u slučaju kada se zbog objektivnih razloga ne može ostvariti kolni pristup građevnoj čestici ili kada na građevinskoj čestici nije moguće osigurati propisani parkirališni prostor sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Orebić i Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković.

### **Članak 2.**

Broj nedostajućih parkirališnih mjesta utvrđuje se posebnim uvjetima iz područja prometa u postupku izdavanja akata prostornog uređenja i gradnje.

### **Članak 3.**

Za nedostajuće parkirališno mjesto utvrđeno posebnim uvjetima iz područja prometa, investitoru se utvrđuje obveza plaćanje naknade o čemu Jedinostveni upravni odjel Općine Orebić donosi rješenje, a naknada će se namjenski trošiti za gradnju javnih parkirališta najbližih lokacijama s nedostajućim parkirališnim mjestima.

### **Članak 4.**

Plaćanje naknade za nedostajuća parkirališna mjesta može se odobriti investitoru prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, u slučaju da na čestici nije moguće smjestiti propisani broj parkirališnih mjesta.

### **Članak 5.**

Radi naplate naknade utvrđuju se tri zone:  
I. zona obuhvaća: područje naselja Orebić.  
II. Zona obuhvaća: područja do 1000 m zračne udaljenosti od mora.  
III. Zona obuhvaća: ostala područja koja nisu određena I. i II. Zonom i naselje Potomje.

### **Članak 6.**

Naknada za nedostajuća parkirališna mjesta iznosi:

- I. zona - 3.000,00 EUR za jedno nedostajuće parkirališno mjesto
- II. zona - 2.000,00 EUR za jedno nedostajuće parkirališno mjesto
- III. zona – 1.000,00 EUR za jedno nedostajuće parkirališno mjesto

### **Članak 7.**

Investitoru – fizičkoj osobi, koji prvi put gradi stambenu građevinu s jednom funkcionalnom cjelinom stambene namjene kojom rješava vlastito stambeno pitanje, te koji ne može ostvariti kolni pristup postojećoj građevini, ili kada na građevnoj čestici nije moguće osigurati propisani parkirališni prostor sukladno provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Općine Orebić ili Urbanističkog plana Orebić-Podgorje-Stanković naknada za nedostajuće mjesto utvrđuje se u iznosu od 50% od iznosa utvrđenog čl. 6 ove Odluke i to samo za jednu funkcionalnu cjelinu stambene namjene.

Odredbe ovog članka primjenjuju se isključivo za slučaj kada na građevinskoj čestici gradi samo jedan investitor – fizička osoba.

Izraz „prvi put gradi stambenu građevinu“ u smislu ove Odluke podrazumijeva da Investitor-fizička osoba nikad nije ishodio akt za gradnju stambene građevine odnosno funkcionalne cjeline stambene građevine te da nema odnosno da nikada nije imao u vlasništvu nekretninu na području Općine Orebić.

Apartman u smislu Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ( NN, br. 9/16, 54/16, 61/16, 69/17, 120/19 ) ne smatra se funkcionalnom cjelinom stambene namjene.

Uvjeti koje Investitor-fizička osoba mora ispuniti da bi mogao ostvariti pravo iz st 1. ovog članka su:

- punoljetnost ( navršenih 18 godina )
- hrvatsko državljanstvo
- prijavljeno prebivalište na području Općine Orebić najmanje posljednjih pet godina do dana podnošenja zahtjeva za utvrđivanje naknade za nedostajuće parkirališno mjesto
- da investitor – fizička osoba i članovi njegovog kućanstva nemaju niti su imali u svom vlasništvu

ili posjedu drugu nekretninu na području Općine Orebić

- da u trenutku podnošenja zahtjeva za umanjenje naknade za nedostajuće parkirališno mjesto za bračnog druga/partnera podnositelja zahtjeva ne smije:

- a.) već biti umanjena naknada za nedostajuće parkirališno mjesto ili
- b.) već podnesen zahtjev za umanjenje naknade za nedostajuće parkirališno mjesto.

Investitor-fizička osoba koji želi ostvariti pravo iz st.1. ovog članka dužan je uz zahtjev priložiti dokaze:

- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika o članovima kućanstva, s podacima o srodstvu, datumu rođenja i OIB-u za svakog člana kućanstva
- domovnicu investitora
- potvrdu Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Korčuli (za sebe i članove kućanstva) da nemaju u svom vlasništvu drugu nekretninu
- potvrdu Područnog ureda za katastar u Dubrovniku (za sebe i članove kućanstva) da nemaju
  - u posjedu drugu nekretninu
- vjenčani list ili potvrdu o bračnom stanju
- druge dokaze po potrebi.

Dokumenti priloženi kao dokaz ne smiju biti stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva. Članovi kućanstva u smislu ove Odluke smatraju se bračni drug/partner, djeca i sve ostale osobe koje imaju prijavljeno prebivalište na istoj adresi kao i podnositelj zahtjeva, te i druge osobe koje žive u kućanstvu s podnositeljem zahtjeva. Investitor-fizička osoba dužan je platiti puni iznos naknade iz članka 6. Ove Odluke ako Općina Orebić naknadno utvrdi kako nisu bili ispunjeni uvjeti za primjenu stavka 1. ovog članka kao i u slučaju prenamjene prostora iz stambenog u bilo koju drugu namjenu.

Ako Investitor-fizička osoba otuđi funkcionalnu cjelinu stambene namjene za koju je ostvario prava iz st.1. ovog članka u roku od 5 godina od dana ostvarenja prava dužan je platiti naknadu u punom iznosu iz čl.6. ove Odluke.

#### **Članak 8.**

Investitor-fizička osoba je dužan naknadu za postojeće parkirališno mjesto uplatiti jednokratno u korist Proračuna Općine Orebić, prije izdavanja akta kojim se odobrava građenje.

#### **Članak 9.**

Plaćanjem naknade Investitor-fizička osoba ne stječe pravo isključivog korištenja javnim parkirališnim mjestima, već uvjete za izdavanje akta kojim se odobrava građenje.

#### **Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Orebić.

KLASA:340-02/24-01/03  
URBROJ:2117-17-1-24-01  
OREBIĆ, 06. svibnja 2024.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Mario Vekić, v.r.

## **2.**

Na temelju članka 31. Statuta Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić br. 02/13, 03/18, 08/18- pročišćeni tekst, 02/20, 06/20- pročišćeni tekst i 03/21) i članka 21. Odluke o javnim priznanjima Općine Orebić ("Službeni glasnik Općine Orebić" br. 5a/14), Općinsko vijeće Općine Orebić na svojoj 23. sjednici održanoj dana 06. svibnja 2024.g., donijelo je

### **ZAKLJUČAK o dodjeli javnih priznanja**

#### **I.**

Dodjeljuje se javno priznanje:

1. Za uspješnu suradnju i volonterski rad gospodinu Nedjeljka Ćendo, Zahvalnica Orebića, pojedincu u obliku PLAKETE
2. Za uspješnu suradnju i volonterski rad gospodinu Borisu Poluta, Zahvalnica Orebića, pojedincu u obliku PLAKETE.
3. Za nesebična zalaganja u proteklih 60 godina Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Orebić, Zahvalnica Orebića, društvu u obliku PLAKETE.
4. Za nesebična zalaganja u proteklih 40 godina Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Kuna, Zahvalnica Orebića, društvu u obliku PLAKETE.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja,  
a objavit će se u Službenom glasniku Općine  
Orebić.

KLASA:061-01/24-01/01  
URBROJ:2117-17-1-24-06  
Orebić, 06. svibnja 2024.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Mario Vekić, v.r.

---