



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OREBIĆ

Broj 3 Godina 2026. Orebić, 25. veljače 2025.

Uprava i uredništvo:
Općina Orebić, Obala pomoraca 26, tel: 713-678
List izlazi po potrebi

Sadržaj:

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o lokalnim porezima Općine Orebić 2
 2. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj..... 4
 3. Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnih prostora 4
 4. Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području općine Orebić za razdoblje 2024. – 2028. godine..... 6
-

1.

Na temelju članka 20. stavak 1., 42. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima (NN 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) i članka 31. Statuta općine Orebić (Sl. gl. 02/13, 03/18, 02/20, 06/20 – pročišćeni tekst, 03/21) Općinsko vijeće općine Orebić na 30. sjednici održanoj 24. veljače 2025. donijelo je

ODLUKU o lokalnim porezima Općine Orebić

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se lokalni porezi koji su izvori prihoda Općini Orebić, stope i visine poreza, obveznici, način obračuna i plaćanja i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na potrošnju, poreza na nekretnine i poreza na korištenje javnih površina.

Članak 2.

Općini Orebić pripadaju slijedeći porezi:

1. Porez na potrošnju,
2. Porez na nekretnine,
3. Porez na korištenje javnih površina.

Članak 3.

Porez na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodna vina, specijalna vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima plaća se po stopi od 3%.

Članak 4.

Poslove u vezi s utvrđivanjem, nadzorom, naplatom i ovrhom poreza na potrošnju za Općinu obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava porezne uprave prema sjedištu odnosno prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika.

Poreznoj upravi za obavljanje poslova iz prethodnog stavka pripada naknada u iznosu od 5% od ukupno naplaćenog poreza.

Ovlašćuje se nadležna služba platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda da naknadu iz stavka 2. ovog članka obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

Članak 5.

Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane fizičke i pravne osobe koje su vlasnici nekretnina

na području Općine Orebić na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor. Iznimno od Stavka 1. ovog članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole. Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Članak 6.

Porez na nekretnine na području Općine Orebić plaća se godišnje u iznosu od 5,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

Rješenje o porezu na nekretnine donosi se za svaku kalendarsku godinu prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine utvrđenima na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez. Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza. Žalba izjavljena na rješenje o utvrđivanju poreza na nekretnine ne odgađa izvršenje rješenja.

Članak 7.

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje,
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje,
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba,

4. koje su u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godina za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor,
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine,
8. u vlasništvu Općine Orebić koje se nalaze isključivo na području Općine Orebić,
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje.

Prijava prebivališta na nekretnini ne smatra se dokazom stalnog stanovanja.

Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolazu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolazu podacima o korištenju dijelova infrastrukture. Smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

Za nekretnine iz Stavka 1 točka 7 ovog članka porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.

Članak 8.

Od obveze plaćanja poreza na nekretnine mogu se osloboditi socijalno ugroženi građani, odnosno korisnici zajamčene minimalne novčane naknade. Radi dokazivanja prava na oslobađanje od plaćanja poreza na nekretnine, porezni obveznik dužan je dostaviti isprave koje dokazuju status korisnika zajamčene minimalne naknade, te po potrebi i druge dokaze kojim će ostvariti pravo na oslobađanje od plaćanja.

Članak 9.

Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli:

1. 80% udio Općine Orebić

2. 20% udio Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 10.

Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, osobito promjenu obračunske površine nekretnine, odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobađanje od plaćanja poreza na nekretnine.

Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.

Članak 11.

Za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine na području Općine Orebić Porezna uprava i porezno tijelo dužni su razmjenjivati podatke o nekretnini i poreznom obvezniku.

Porezna uprava, sukladno Zakonu, omogućit će poreznom tijelu dohvat podataka iz Evidencije OIB i Evidencije prometa nekretnina Informacijskog sustava Porezne uprave te ostale podatke koji mogu utjecati na utvrđivanje poreza na nekretnine.

Članak 12.

Porez na korištenje javnih površina plaća fizička ili pravna osoba koja koristi javnu površinu na području Općine temeljem Plana korištenja javnih površina i za koju je zaključen ugovor ili temeljem drugog pravnog posla.

Porez na korištenje javne površine plaća se po stopi od 20 % ugovorene cijene za korištenje javne površine godišnje i plaća se u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o utvrđivanju porezne obveze.

Članak 13.

Poslove u vezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, naplatom, ovrhom i nadzorom radi naplate poreza iz članka 2. stavak 1. točka 1. ove Odluke za općinu Orebić obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava, a poslove u vezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, naplatom, ovrhom i nadzorom radi naplate poreza iz članka 2. stavak 1. točka 2. i 3. ove Odluke obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine kao porezno tijelo.

Članak 14.

Na postupak utvrđivanja i naplate poreza iz ove Odluke, te druga postupovna pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuje se Opći porezni zakon.

Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o lokalnim porezima Općine Orebić (Sl. gl. 08/20, 13/23).

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o lokalnim porezima Općine Orebić (Službeni glasnik br. 8/20, 13/23), a koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o lokalnim porezima Općine Orebić („Službeni glasnik br. 8/20, 13/23).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od objave u Službenom glasniku općine Orebić.

KLASA: 410-04/25-01/01

URBROJ: 2117-17-1-25-01

Orebić, 24. veljače 2025. Orebić, 24. veljače 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.

2.

Na temelju članka 57. stavak 4. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine" br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23, 152/24) i članka 31. Statuta Općine Orebić (Sl. gl. 02/13, 03/18, 02/20, 06/20 – pročišćeni tekst, 03/21) Općinsko vijeće Općine Orebić, na svojoj 30. sjednici održanoj 24. veljače 2025. donijelo je

ODLUKU

o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski turizam za fizičke osobe koje ostvaruju dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i

turistima i organiziranja kampova na području općine Orebić.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza po krevetu utvrđuje se u iznosu od 100,00 eura.

Visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u kampu odnosno smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj utvrđuje se u iznosu od 100,00 eura.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i objektu za robinzonski turizam (Službeni glasnik Općine Orebić 03/19).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu u roku osam dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Orebić".

KLASA:410-04/25-01/02

URBROJ:2117-17-1-25-01

Orebić, 24. veljače 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.

3.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) i članka 31. Statuta Općine Orebić (Sl. gl. 02/13, 03/18, 08/18 – pročišćeni tekst, 02/20, 03/21) Općinsko vijeće Općine Orebić na 30. sjednici održanoj 24. veljače 2025. donijelo je

ODLUKU
o raspisivanju natječaja
za zakup poslovnih prostora

I.

Raspisat će se natječaj za zakup poslovnog prostora u Orebiću i to:

1. poslovni prostor u Orebiću, čest. zgr. 1060 KO Orebić površine 100,00 m², početni iznos zakupnine 1.000,00 eura mjesečno - namjena uslužna djelatnost, caffè bar,

2. poslovni prostor u Kučištu u prizemlju čest. zgr. 52/1 KO Kučište površine 120 m² s pripadajućom terasom i čest. zgr. 52/4 KO Kučište, početni iznos zakupnine 700,00 eura mjesečno – namjena uslužna djelatnost, caffè bar i restoran.

KLASA:372-01/25-01/02
URBROJ:2117-17-1-25-01
Orebić, 24. veljače 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.

II.

Za provedbu natječaja imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Ines Vlahović Cibilić
2. Tonči Čulina
3. Anka Radojković.

III.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u Dubrovačkom vjesniku, a tekst objave sadrži naročito:

- oznaku prostora, površinu i adresu,
- početni iznos zakupnine mjesečno,
- rok za dostavu ponuda na natječaj - 8 (osam) dana od dana objave natječaja u Dubrovačkom vjesniku
- načine i vrijeme kada se može razgledati prostor,
- vrijeme trajanja zakupa – 5 godina, uz mogućnost produljenje u skladu sa Zakonom,
- odredbu da se ponude ponuditelja koji imaju iskazana dugovanja prema Općini po bilo kojem osnovu neće razmatrati, kao i odredbu da nije sposoban natjecatelj koji ima nepodmirenih obveza prema državnom proračunu,
- odredbu da se prostor daje u zakup u zatečenom stanju,
- odredbu o instrumentu osiguranja plaćanja,
- odredbu da se najpovoljnijom ponudom smatra ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine,
- odredbu o pravu prvenstva iz članka 6. stavka 9. Zakona,
- odredbu što prijava na natječaj treba sadržavati,
- odredbu da Općina zadržava pravo da do okončanja natječajnog postupka poništi natječaj bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima, odnosno pravo da ne prihvati ni jednu ponudu.

IV.

Po provedenom natječaju, a na prijedlog Povjerenstva iz točke II. ove Odluke, Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Općinski načelnik.

V.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od objave u Službenom glasniku Općine Orebić.

4.

Temeljem odredbe članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23) i odredbe članka 31. Statuta Općine Orebić („Službeni glasnik Općine Orebić 02/13, 03/18, 08/18 – pročišćeni tekst, 02/20, 06/20- pročišćeni tekst, 03/21) Općinsko vijeće Općine Orebić, na 30. sjednici održanoj dana 24. veljače 2025. godine, donijelo je

IZMJENE I DOPUNE PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE OREBIĆ ZA RAZDOBLJE 2024. – 2028. GODINE

Članak 1.

U Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Orebić za razdoblje 2024.-2028. (Sl. gl. 06/24, 08/24), u članku 3. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Lokaciju na pomorskom dobru iz rješenja o dozvoli održava i čisti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru.

Članak 2.

U članku 7. stavak 1. točka 2. mijenja se i glasi:

2. ravnanje plaža razastiranje i planiranje kamenog materijala (prirodnim šljunkom/pijeskom) sa svrhom nadomještanja količine materijala sa jednog dijela plaže na drugi koja je izgubljena zbog prirodnih procesa, bez dopremanja količine veće od 0,35 kubnih metara po dužnom metru obale plaže – planirani iznos 70.000,00 eura

Točka 7. mijenja se i glasi:

7. Uređenje dotrajalih i oštećenih površina zbog djelovanja mora, betonskih/drvenih/metalnih dijelova pomorskog dobra (mulića, sunčališta, zidova, skakaonica, klupica, ograda, rukohvata, skalica za izlazak iz mora i ulazak u more i dr.) a naročito:
– u Lovištu muli ispod kućnom broja 42. i 157., u Vignju muli spod čest. zem. 3405/10 KO Viganj, mul ispod kućnog broja 106, mul i zid ispod kućnog broja 73. i 74, zid ispod čest. zem. 1034 KO Viganj, mul ispod čest. zem. 1128/2 KO Viganj jugoistočni dio, u Kućištu mul ispod kućnog broja 81, u Orebiću mul ispod kućnog broja 13. - planirani iznos 300.000,00 eura.

Stavak 2. briše se.

Članak 3.

Članak 8. mijenja se i glasi:

- (1) Tijekom važenja ovog Plana, po potrebi će se rasplanirati postojeći šljunak na plažama.

Članak 4.

U članku 9. stavku 1. točke 4., 6., 7., 8., 9., 10. i 11. brišu se.

Točka 5. postaje točka 4. a točke 12., 13. i 14. postaju 5., 6. i 7.

Članak 5.

- (1) U članku 11. u stavku 1. dodaju se redni brojevi kako slijedi:

84.	ISPOD KUĆ.BR.157 U LOVIŠTU	1545/14 k.o Nakovanj	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	BRODICE	4 kom.	1	5
85.	MUL NA PERNI ISPRED K.B.4	1236/14 Orebić	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	BRODICE	2 kom.	1	5

Stavak 2. mijenja se i glasi:

- (2) Za obavljanje djelatnosti iz ove točke planira se dati 85 dozvola.

Članak 6.

U članku 12. stavak 2. mijenja se i glasi:

- (2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, dozvola na pomorskom dobru iz članka 21. ovoga Plana, izdaje se na rok do 20 dana na za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti (kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe i sl).

Stavak 3. mijenja se i glasi:

- (3) Lokaciju na pomorskom dobru iz rješenja o dozvoli održava i čisti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru.

Članak 7.

U članku 23. stavku 2. dodaje se:

- ostaviti slobodan pojas od minimalno 2 metara od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno.

Članak 8.

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Orebić“.

KLASA:342-02/24-01/03

URBROJ:2117-17-1-25-03

Orebić, 24. veljače 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.
